



RESOLUCIÓN No. 1.120.50.03.01.M15-00023 DE 2024

(21 DE MAYO DE 2024)

"POR LA CUAL SE INSCRIBE UNA RECTIFICACIÓN CATASTRAL SIN MODIFICACIÓN DE AVALÚO DE MANERA MASIVA"

LA GERENTE DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO del Departamento del Valle del Cauca, en uso de las facultades legales contenidas en el Decreto departamental No. 1680 del 19 de diciembre de 2019, Decreto departamental No. 1681 del 19 de diciembre de 2019, Decreto departamental No. 1638 del 23 de octubre de 2020, la Resolución 1546 del 16 de diciembre de 2019 expedida por el IGAC, aclarada por las Resoluciones 444 del 06 de mayo de 2020 y 609 del 30 de junio de 2020 del IGAC y en especial las conferidas por la Ley 14 de 1983 y la Resolución 1040 de 2023 del IGAC, y

CONSIDERANDO:

Que la Ley 1955 de 2019, en su Artículo 79, dispuso que la gestión catastral es un servicio público que comprende un conjunto de operaciones técnicas y administrativas orientadas a la adecuada formación, actualización, conservación y difusión de la información catastral.

Que el Decreto 148 del 4 de febrero de 2020, en su artículo 2.2.2.1.1. define el Catastro como: "...el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independientemente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos".

Que el artículo 4.5.4. de la Resolución 1040 de 2023 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), define la rectificación catastral como la corrección en la inscripción catastral del predio en los siguientes casos: 1) Errores en la inscripción catastral que no corresponden a la realidad del predio. El trámite de las rectificaciones se puede iniciar en cualquier momento ya sea de oficio por el gestor catastral o a petición del interesado.

Que el artículo 4.6.8. de la Resolución 1040 de 2023 prescribe que: "La fecha de la inscripción catastral de las rectificaciones por errores derivados de la formación o actualización catastral, ya sean detectados de oficio o a petición de parte, será la misma que la fecha de dicha formación o actualización. Por otro lado, la fecha de inscripción catastral de las rectificaciones por errores relacionados con la conservación catastral será la correspondiente al acto administrativo que resuelve la rectificación individual".

Que el día 4 de diciembre del 2022, la ASOCIACION MADRES CABEZA DE HOGAR "MÜJERES VALIENTES", mediante radicado 2023076954, presentó una solicitud para la rectificación de la información catastral en cuanto a que el nombre del propietario de los predios a continuación se encuentra mal censado:

Número de matrícula inmobiliaria: 375-77113
Número predial: 76403010001540001000
Número Predial Nacional: 764030100000001540001000000000
Municipio: LA VICTORIA
Propietario: ASOCIACION-MADRES-CABEZA-DE-HOGAR
Documento de identificación: N. 821002205-0
Dirección: MZ C LO 1
Área predio: 84 m²
Área construida: No registra
Destinación: Habitacional
Avalúo: \$419,000 2024
Vigencia Fiscal: 01/01/2024

Número de matrícula inmobiliaria: 375-77114



RESOLUCIÓN No. 1.120.50.03.01.M15-00023 DE 2024

(21 DE MAYO DE 2024)

"POR LA CUAL SE INSCRIBE UNA RECTIFICACIÓN CATASTRAL SIN MODIFICACIÓN DE AVALÚO DE MANERA MASIVA"

Número predial: 76403010001540002000
Número Predial Nacional: 764030100000001540002000000000
Municipio: LA VICTORIA
Propietario: ASOCIACION-MADRES-CABEZA-DE-HOGAR
Documento de identificación: N. 821002205-0
Dirección: MZ C LO 2
Área predio: 84 m²
Área construida: No registra
Destinación: Habitacional
Avalúo: \$419,000 2024
Vigencia Fiscal: 01/01/2024

Número de matrícula inmobiliaria: 375-77115
Número predial: 76403010001540003000
Número Predial Nacional: 764030100000001540003000000000
Municipio: LA VICTORIA
Propietario: ASOCIACION-MADRES-CABEZA-DE-HOGAR
Documento de identificación: N. 821002205-0
Dirección: MZ C LO 3
Área predio: 84 m²
Área construida: No registra
Destinación: Habitacional
Avalúo: \$419,000 2024
Vigencia Fiscal: 01/01/2024

Número de matrícula inmobiliaria: 375-77116
Número predial: 76403010001540004000
Número Predial Nacional: 764030100000001540004000000000
Municipio: LA VICTORIA
Propietario: ASOCIACION-MADRES-CABEZA-DE-HOGAR
Documento de identificación: N. 821002205-0
Dirección: MZ C LO 4
Área predio: 84 m²
Área construida: No registra
Destinación: Habitacional
Avalúo: \$419,000 2024
Vigencia Fiscal: 01/01/2024

Número de matrícula inmobiliaria: 375-77117
Número predial: 76403010001540005000
Número Predial Nacional: 764030100000001540005000000000
Municipio: LA VICTORIA
Propietario: ASOCIACION-MADRES-CABEZA-DE-HOGAR
Documento de identificación: N. 821002205-0
Dirección: MZ C LO 5
Área predio: 84 m²
Área construida: No registra
Destinación: Habitacional
Avalúo: \$419,000 2024
Vigencia Fiscal: 01/01/2024

Número de matrícula inmobiliaria: 375-77118



RESOLUCIÓN No. 1.120.50.03.01.M15-00023 DE 2024

(21 DE MAYO DE 2024)

“POR LA CUAL SE INSCRIBE UNA RECTIFICACIÓN CATASTRAL SIN MODIFICACIÓN DE AVALÚO DE MANERA MASIVA”

Número predial: 76403010001540006000
Número Predial Nacional: 764030100000001540006000000000
Municipio: LA VICTORIA
Propietario: ASOCIACION-MADRES-CABEZA-DE-HOGAR
Documento de identificación: N. 821002205-0
Dirección: MZ C LO 6
Área predio: 84 m²
Área construida: No registra
Destinación: Habitacional
Avalúo: \$419,000 2024
Vigencia Fiscal: 01/01/2024

Número de matrícula inmobiliaria: 375-77119
Número predial: 76403010001540007000
Número Predial Nacional: 764030100000001540007000000000
Municipio: LA VICTORIA
Propietario: ASOCIACION-MADRES-CABEZA-DE-HOGAR
Documento de identificación: N. 821002205-0
Dirección: MZ C LO 7
Área predio: 84 m²
Área construida: No registra
Destinación: Habitacional
Avalúo: \$419,000 2024
Vigencia Fiscal: 01/01/2024

Número de matrícula inmobiliaria: 375-77120
Número predial: 76403010001540008000
Número Predial Nacional: 764030100000001540008000000000
Municipio: LA VICTORIA
Propietario: ASOCIACION-MADRES-CABEZA-DE-HOGAR
Documento de identificación: N. 821002205-0
Dirección: MZ C LO 8
Área predio: 84 m²
Área construida: No registra
Destinación: Habitacional
Avalúo: \$419,000 2024
Vigencia Fiscal: 01/01/2024

Número de matrícula inmobiliaria: 375-77121
Número predial: 76403010001540009000
Número Predial Nacional: 764030100000001540009000000000
Municipio: LA VICTORIA
Propietario: ASOCIACION-MADRES-CABEZA-DE-HOGAR
Documento de identificación: N. 821002205-0
Dirección: MZ C LO 9
Área predio: 84 m²
Área construida: No registra
Destinación: Habitacional
Avalúo: \$419,000 2024
Vigencia Fiscal: 01/01/2024



RESOLUCIÓN No. 1.120.50.03.01.M15-00023 DE 2024

(21 DE MAYO DE 2024)

“POR LA CUAL SE INSCRIBE UNA RECTIFICACIÓN CATASTRAL SIN MODIFICACIÓN DE AVALÚO DE MANERA MASIVA”

Que, una vez analizada la documentación aportada con la solicitud, el Operador Catastral Valle Avanza S.A.S, elaboró el documento de Informe Técnico que sirve de sustento al presente acto administrativo, a través del cual se concluyó se debe de corregir le nombre de propietario debido a que en la base catastral se encuentra con error con respecto a contenido en los títulos de propiedad.

Que, de conformidad con el Informe Técnico citado, el Operador Catastral Valle Avanza S.A.S determinó la procedencia de la rectificación de la información catastral de los predios en mención, relacionada con el nombre de propietario.

Que, por lo anterior, la Gerente de la Unidad Administrativa Especial de Catastro del Departamento del Valle del Cauca:

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Inscribir en el Sistema Catastral Multipropósito la rectificación catastral relacionada con el nombre de propietario, para el siguiente predio:

Número de matrícula inmobiliaria: 375-77113
Escritura Pública: No. 375 del 22/04/2019 de la notaría única de La Victoria
Número predial: 76403010001540001000
Número Predial Nacional: 764030100000001540001000000000
Municipio: LA VICTORIA
Propietario: ASOCIACION MADRES CABEZA DE HOGAR MUJERES VALIENTES
Documento de identificación: N. 8210022050
Dirección: MZ C LO 1
Área predio: 84.00 m²
Área construida: No registra
Destinación: Habitacional
Avalúo: \$419,000 2024
Fecha de la inscripción Catastral: 01/04/2024
Vigencia Fiscal: 01/01/2024

Número de matrícula inmobiliaria: 375-77114
Escritura Pública: No. 375 del 22/04/2019 de la notaría única de La Victoria
Número predial: 76403010001540002000
Número Predial Nacional: 764030100000001540002000000000
Municipio: LA VICTORIA
Propietario: ASOCIACION MADRES CABEZA DE HOGAR MUJERES VALIENTES
Documento de identificación: N. 8210022050
Dirección: MZ C LO 2
Área predio: 84.00 m²
Área construida: No registra
Destinación: Habitacional
Avalúo: \$419,000 2024
Fecha de la inscripción Catastral: 01/04/2024
Vigencia Fiscal: 01/01/2024

Número de matrícula inmobiliaria: 375-77115



RESOLUCIÓN No. 1.120.50.03.01.M15-00023 DE 2024

(21 DE MAYO DE 2024)

“POR LA CUAL SE INSCRIBE UNA RECTIFICACIÓN CATASTRAL SIN MODIFICACIÓN DE AVALÚO DE MANERA MASIVA”

Escritura Pública: No. 375 del 22/04/2019 de la notaría única de La Victoria
Número predial: 76403010001540003000
Número Predial Nacional: 764030100000001540003000000000
Municipio: LA VICTORIA
Propietario: ASOCIACION MADRES CABEZA DE HOGAR MUJERES VALIENTES
Documento de identificación: N. 8210022050
Dirección: MZ C LO 3
Área predio: 84.00 m²
Área construida: No registra
Destinación: Habitacional
Avalúo: \$419,000 2024
Fecha de la inscripción Catastral: 01/04/2024
Vigencia Fiscal: 01/01/2024

Número de matrícula inmobiliaria: 375-77116
Escritura Pública: No. 375 del 22/04/2019 de la notaría única de La Victoria
Número predial: 76403010001540004000
Número Predial Nacional: 764030100000001540004000000000
Municipio: LA VICTORIA
Propietario: ASOCIACION MADRES CABEZA DE HOGAR MUJERES VALIENTES
Documento de identificación: N. 8210022050
Dirección: MZ C LO 4
Área predio: 84.00 m²
Área construida: No registra
Destinación: Habitacional
Avalúo: \$419,000 2024
Fecha de la inscripción Catastral: 01/04/2024
Vigencia Fiscal: 01/01/2024

Número de matrícula inmobiliaria: 375-77117
Escritura Pública: No. 375 del 22/04/2019 de la notaría única de La Victoria
Número predial: 76403010001540005000
Número Predial Nacional: 764030100000001540005000000000
Municipio: LA VICTORIA
Propietario: ASOCIACION MADRES CABEZA DE HOGAR MUJERES VALIENTES
Documento de identificación: N. 8210022050
Dirección: MZ C LO 5
Área predio: 84.00 m²
Área construida: No registra
Destinación: Habitacional
Avalúo: \$419,000 2024
Fecha de la inscripción Catastral: 01/04/2024
Vigencia Fiscal: 01/01/2024

Número de matrícula inmobiliaria: 375-77118
Escritura Pública: No. 375 del 22/04/2019 de la notaría única de La Victoria
Número predial: 76403010001540006000
Número Predial Nacional: 764030100000001540006000000000
Municipio: LA VICTORIA
Propietario: ASOCIACION MADRES CABEZA DE HOGAR MUJERES VALIENTES
Documento de identificación: N. 8210022050
Dirección: MZ C LO 6



RESOLUCIÓN No. 1.120.50.03.01.M15-00023 DE 2024

(21 DE MAYO DE 2024)

“POR LA CUAL SE INSCRIBE UNA RECTIFICACIÓN CATASTRAL SIN MODIFICACIÓN DE AVALÚO DE MANERA MASIVA”

Área predio: 84.00 m²
Área construida: No registra
Destinación: Habitacional
Avalúo: \$419,000 2024
Fecha de la inscripción Catastral: 01/04/2024
Vigencia Fiscal: 01/01/2024

Número de matrícula inmobiliaria: 375-77119
Escritura Pública: No. 375 del 22/04/2019 de la notaría única de La Victoria
Número predial: 76403010001540007000
Número Predial Nacional: 764030100000001540007000000000
Municipio: LA VICTORIA
Propietario: ASOCIACION MADRES CABEZA DE HOGAR MUJERES VALIENTES
Documento de identificación: N. 8210022050
Dirección: MZ C LO 7
Área predio: 84.00 m²
Área construida: No registra
Destinación: Habitacional
Avalúo: \$419,000 2024
Fecha de la inscripción Catastral: 01/04/2024
Vigencia Fiscal: 01/01/2024

Número de matrícula inmobiliaria: 375-77120
Escritura Pública: No. 375 del 22/04/2019 de la notaría única de La Victoria
Número predial: 76403010001540008000
Número Predial Nacional: 764030100000001540008000000000
Municipio: LA VICTORIA
Propietario: ASOCIACION MADRES CABEZA DE HOGAR MUJERES VALIENTES
Documento de identificación: N. 8210022050
Dirección: MZ C LO 8
Área predio: 84.00 m²
Área construida: No registra
Destinación: Habitacional
Avalúo: \$419,000 2024
Fecha de la inscripción Catastral: 01/04/2024
Vigencia Fiscal: 01/01/2024

Número de matrícula inmobiliaria: 375-77121
Escritura Pública: No. 375 del 22/04/2019 de la notaría única de La Victoria
Número predial: 76403010001540009000
Número Predial Nacional: 764030100000001540009000000000
Municipio: LA VICTORIA
Propietario: ASOCIACION MADRES CABEZA DE HOGAR MUJERES VALIENTES
Documento de identificación: N. 8210022050
Dirección: MZ C LO 9
Área predio: 84.00 m²
Área construida: No registra
Destinación: Habitacional
Avalúo: \$419,000 2024
Fecha de la inscripción Catastral: 01/04/2024
Vigencia Fiscal: 01/01/2024



RESOLUCIÓN No. 1.120.50.03.01.M15-00023 DE 2024

(21 DE MAYO DE 2024)

"POR LA CUAL SE INSCRIBE UNA RECTIFICACIÓN CATASTRAL SIN MODIFICACIÓN DE AVALÚO DE MANERA MASIVA"

ARTÍCULO SEGUNDO: Comunicar el contenido del presente acto administrativo al propietario, poseedor u ocupante del predio.

ARTÍCULO TERCERO: Contra la presente resolución no procede recurso alguno en vía administrativa de conformidad con el artículo 4.8.4 de la Ley 1040 de 2023 del IGAC.

ARTÍCULO CUARTO: Comunicar la presente resolución a la Secretaría de Hacienda, Tesorería Municipal o dependencia que haga sus veces.

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Expedida en Santiago de Cali, a los 21 días del mes de MAYO del año dos mil veinticuatro (2024).


LIA PATRICIA PEREZ CARMONA
Gerente
Unidad Administrativa Especial de Catastro

Proyectó: Sebastian Rios Rivera – Técnico Operador Catastral Valle Avanza SAS SR.
Revisó: Pablo Emilio Garces Zuluaga – Abogado Contratista UAEC
Revisó: Francia Milena Zuluaga Tangarife – Líder de Programa UAEC