



DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA

RESOLUCIÓN No. 1.120.50.03.01.M15-00019

(30 de ABRIL de 2024)

**"POR LA CUAL SE INSCRIBE UNA MUTACIÓN CATASTRAL DE PRIMERA CLASE DE MANERA MASIVA"**

LA GERENTE DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO, en uso de las facultades legales contenidas en el Decreto departamental No. 1680 del 19 de diciembre de 2019, Decreto departamental No. 1681 del 19 de diciembre de 2019, Decreto departamental No. 1638 del 23 de octubre de 2020, la Resolución 1546 del 16 de diciembre de 2019 del IGAC, aclarada por las Resoluciones 444 del 06 de mayo de 2020 y 609 del 30 de junio de 2020 del IGAC y en especial las conferidas por la Ley 14 de 1983 y la Resolución 1040 de 2023 del IGAC, y

**CONSIDERANDO:**

Que la Ley 1955 de 2019, en su Artículo 79, dispuso que la gestión catastral es un servicio público que comprende un conjunto de operaciones técnicas y administrativas orientadas a la adecuada formación, actualización, conservación y difusión de la información catastral.

Que la Resolución 1040 de 2023 "Por medio de la cual se expide la Resolución Única de la Gestión Catastral Multipropósito", expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), en el numeral 1 del artículo 4.5.1., establece que las mutaciones de primera clase son: "aquellas que se presentan cuando cambia el propietario, poseedor u ocupante de un predio, y que no afectan el avalúo catastral de este. (...)".

Que la misma Resolución 1040 de 2023, en su artículo 4.6.2., señala que: *La inscripción catastral de las mutaciones de primera clase se realizará con la fecha de la inscripción en el folio de matrícula inmobiliaria de los respectivos títulos, negocios jurídicos, actos administrativos o sentencias judiciales. La inscripción de estas mutaciones para predios en condición de informalidad por posesión u ocupación será la fecha de los respectivos documentos que acrediten dicha situación*".

Que el Operador Catastral Valle Avanza S.A.S. realizó de manera oficiosa el proceso técnico de conservación de cambio de propietario, para los predios ubicados en el municipio de Guacarí, que se relacionan a continuación:

RADICADO	FMI	NPN	CODIGO HOMOLOGADO	PROPIETARIO	DOCUMENTO DE IDENTIFICACION
2022072016-B	370-351344	763770000000000031054000000000	CCX0001BXYA	FLOR MARIA HERRERA, MARIA CRUZ ROSERO RAMOS, EVERT HERNANDO RENGIFO ORTIZ, JHON ESTEVAN BEDOYA, DANIEL AUGUSTO ROLDAN MURILLO	C 38234041, 38437338, C 94523650, C 1118295936, C 1118301431
2022072016-B	370-529918	763770000000000030119000000000	CCX0001BJEE	NILSON OVIDIO ORTIZ CORDOBA	C 83241177
2022072016-B	370-861845	763770000000000032628000000000	CCX0001DFHB	MARIA YOLANDA CHACON VILLAMUEZ	C 1088972347
2022072016-B	370-697021	763770000000000032227000000000	CCX0001COBF	HOLMEZ GONZALEZ MARIN	C 6341083
2022072016-B	370-341871	763770000000000030123000000000	CCX0001BJKF	CRISTOBAL CADAVID ZULUAGA	C 6148723

Que, de conformidad con el Análisis Técnico elaborado por el Operador Catastral Valle Avanza S.A.S, que sirve de sustento al presente acto administrativo, los predios antes relacionados presentaron cambios de propietario, por lo que se determinó la procedencia de la mutación de primera clase y de la actualización del nombre e identificación del propietario.



DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA

RESOLUCIÓN No. 1.120.50.03.01.M15-00019

(30 de ABRIL de 2024)

**"POR LA CUAL SE INSCRIBE UNA MUTACIÓN CATASTRAL DE PRIMERA CLASE DE MANERA MASIVA"**

Que, por lo anterior, la Gerente de la Unidad Administrativa Especial de Catastro del Departamento del Valle del Cauca:

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Inscribir la mutación catastral de primera clase en el Sistema Catastral Multipropósito, por cambio de Propietario, para los siguientes predios:

RADIO CADASTRO	FMI	NPN	CODIGO HOMOLOGADO	PROPIETARIO	DOCUMENTO DE IDENTIFICACION
2022-0720-16-B	370-351-344	76377000000 00000310540 00000000	CCX0 001B XYA	FLOR MARIA HERRERA, JOSE ANTIDIO BURBANO NARVAEZ, DANIEL AUGUSTO ROLDAN MURILLO, JHON ESTEVAN BEDOYA, ANDREA ECHEVERRI OREJUELA, ALBERT VILLAMIL CACERES, URREGO CAGUA ALBEIRO, URREGO CAGUA DORALBA, ALVARO HERNANDO LONDOÑO MONDRAGON, MARIA CRUZ ROSERO RAMOS, EVERT HERNANDO RENGIFO ORTIZ, NELCY LORENA ORTIZ GARCIA, ANDRES LEONARDO CASTILLO DUQUE, JOSE ALEJANDRO NIEVA SANDOVAL, MARIA ESNEDA ORTIZ ZUÑIGA, NUBIA FARINE COLORADO VELASCO, MEDARDO TABARES GUERRERO, JENIFFER ZARAMA GRAJALES, ALFREDO GUERRERO RANGEL, JOSE ALEXANDER VALENCIA HERRERA, ALBA EDITH DUQUE BEDOYA, RUBIELA VASQUEZ CAICEDO, JEFERSON ROMAN COLLAZOS, ALEXANDRA CAMACHO BAHAMON, MONICA PATRICIA ORTEGA, KEVIN MURILLO ORTEGA, MARIA FERNANDA MURILLO ORTEGA, EVELYN KATHERINE LONDOÑO VILLAMIL, BERTHA LUCIA ZULUAGA JARAMILLO, YESICA JULIANA GIRALDO ZULUAGA, JOHAN ALEXIS PRADO MONTILLA, EDWARD MAURICIO SOLIS MUÑOZ, JAZMIN ROCIO MONTOYA ORDOÑEZ, CLAUDIA SOFIA LEMOS LEMOS, JUAN SEBASTIAN TRIANA ALZATE	C 38234041, C 6341192, C 1118301431, C 1118295936, C 31470300, C 6531119, C 16733856, C 31469562, C 16448793, C 38437338, C 94523650, C 29582661, C 1143828712, C 1005944083, C 31916588, C 31918868, C 14636831, C 1130636131, C 94085026, C 16452875, C 31932681, C 31274014, C 16935022, C 29679224, C 29111279, C 1006102394, C 1113531250, C 1118285228, C 43470991, C 1143935382, C 1109185965, C 1118295740, C 29583789, C 31483503, C 1107044996
2022-0720-16-B	370-529-918	76377000000 00000301190 00000000	CCX0 001B JEE	NILSON OVIDIO ORTIZ CORDOBA, DIGNA MERCEDES CORDOBA	C 83241177, C 31280999
2022-0720-16-B	370-861-845	76377000000 00000326260 00000000	CCX0 001D FHB	DORIS TERESA VILLAMUEZ SOSCUE	C 27276090
2022-0720-16-B	370-697-021	76377000000 00000322270 00000000	CCX0 001C OBF	LUZ DARY GONZALEZ MARIN, FERNELY MAYA MUÑOZ	C 29583319, C 29739092
2022-0720-16-B	370-341-871	76377000000 00000301230 00000000	CCX0 001B JKF	GLORIA ESMERALDA CADAVID TOBON, LILIANA NICOLASA CADAVID TOBON, MARIA FERNANDA CADAVID TOBON, DIANA PATRICIA CADAVID TOBON, ALBA VICTORIA CADAVID TOBON, SONIA ESPERANZA CADAVID TOBON	C 29580815, C 29581046, C 29581445, C 31297517, C 31904762, C 38439216

Gobernación del Valle del Cauca  
Carretera 6 entre calles 9 y 10 - Edificio Palacio de San Francisco  
Call Center: (57-2) 620 00 00 - Fax 888 0150 - Línea Gratuita: 01-8000972033  
contacto@valledelcauca.gov.co  
www.valledelcauca.gov.co



DEPARTAMENTO DEL  
VALLE DEL CAUCA

RESOLUCIÓN No. 1.120.50.03.01.M15-00019

(30 de ABRIL de 2024)

**"POR LA CUAL SE INSCRIBE UNA MUTACIÓN CATASTRAL DE PRIMERA CLASE DE MANERA MASIVA"**

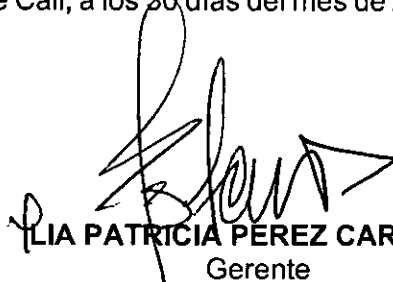
**ARTÍCULO SEGUNDO:** Comunicar el contenido del presente acto administrativo a los propietarios, poseedores u ocupantes de los predios objeto de este trámite catastral.

**ARTÍCULO TERCERO:** Contra la presente resolución no procede recurso alguno en vía administrativa de conformidad con el artículo 4.8.4 de la Resolución 1040 de 2023 expedida por el IGAC.

**ARTÍCULO CUARTO:** Comunicar la presente resolución a la Secretaría de Hacienda, Tesorería Municipal o dependencia que haga sus veces.

**COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

Expedida en Santiago de Cali, a los 30 días del mes de ABRIL del año dos mil veinticuatro (2024).



**LIA PATRICIA PEREZ CARMONA**  
Gerente  
Unidad Administrativa Especial de Catastro

Proyectó: German Aranzazu - Analista Operador Catastral Valle Avanza SAS  
Revisó: Pablo Emilio Garces Zuluaga - Abogado Contratista UAEC  
Revisó: Francia Milena Zuluaga Tangarife - Líder de programa UAEC

