

RESOLUCIÓN No. N00052

(25 DE JULIO DE 2023)

"POR MEDIO DE LA CUAL SE MODIFICAN UNAS ZONAS HOMOGÉNEAS FÍSICAS A UNOS PREDIOS RURALES Y URBANOS DEL MUNICIPIO DE DAGUA".

LA GERENTE DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO, en uso de sus facultades legales contenidas en el Decreto departamental No. 1680 del 19 de diciembre de 2019, Decreto departamental No. 1681 del 19 de diciembre de 2019, Decreto departamental No. 1638 del 23 de octubre de 2020, la Resolución 1546 del 16 de diciembre de 2019 del IGAC, aclarada por las Resoluciones 444 del 06 de mayo de 2020 y 609 del 30 de junio de 2020 del IGAC y en especial las conferidas por la Ley 14 de 1983, la Resolución 1149 de 2021 del IGAC, y demás normas concordantes y

CONSIDERANDO:

Que el artículo 3° de la Ley 14 de 1983 establece que *"Las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros, tendientes a la correcta identificación física, jurídica, fiscal y económica de los inmuebles"*.

Que el artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, mediante la cual se expide el Plan Nacional de Desarrollo 2018-2022, Pacto por Colombia, Pacto por la Equidad, determina que: *"La gestión catastral es un servicio público que comprende un conjunto de operaciones técnicas y administrativas orientadas a la adecuada formación, actualización, conservación y difusión de la información catastral, así como los procedimientos del enfoque catastral multipropósito que sean adoptados."*

Que conforme al artículo 2.2.2.2.1 del Decreto 148 de 2020, la información catastral corresponde a las características físicas, jurídicas y económicas de los bienes inmuebles. La información catastral deberá reflejar la realidad física de los bienes inmuebles sin importar la titularidad de los derechos sobre el bien.

Que el artículo 2.2.2.2.2. del Decreto 148 de 2020 dispone que el proceso de conservación catastral es el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

Que el artículo 2.2.2.5.5. del Decreto 1983 de 2019, que adiciona el Decreto 1170 de 2015, dispone que los gestores catastrales prestarán el servicio público de gestión catastral en su ámbito territorial de competencias, directamente o mediante la contratación de operadores catastrales y que cada gestor catastral deberá prestar el

RESOLUCIÓN No. N00052

(25 DE JULIO DE 2023)

"POR MEDIO DE LA CUAL SE MODIFICAN UNAS ZONAS HOMOGÉNEAS FÍSICAS A UNOS PREDIOS RURALES Y URBANOS DEL MUNICIPIO DE DAGUA".

servicio público catastral en área el urbana y rural del municipio de su jurisdicción. Lo anterior sin perjuicio de las competencias de los Gestores Catastrales del orden nacional que sean habilitados en los términos de este decreto y de la Agencia Nacional de Tierras en los términos del artículo 80 de la Ley 1955 de 2019.

Que el Departamento del Valle del Cauca, suscrito contrato interadministrativo 1.120.50-13-03-0110 del 2021 con el Municipio de Dagua, cuyo objeto es la prestación del servicio público catastral para realizar el proceso de actualización catastral en el municipio de Dagua.

Que en de acuerdo a lo anterior, la Unidad Administrativa Especial de Catastro expidió la Resolución No. N00008 del 11/10/2021 *"Por Medio De La Cual Se Ordena La Apertura Y Ejecución Del Proceso De Actualización Catastral En El Municipio De Dagua Y se Fija La Fecha De Iniciación De Los Trabajos Y Operaciones Correspondientes"*; a través de la cual se ordenó adelantar en el año 2021 - 2022 el proceso de actualización catastral para el municipio de Dagua- Valle, cumpliendo con todos los parámetros fijados por el Instituto Geográfico "Agustín Codazzi".

Que así mismo se expidió la Resolución No. N00030 del 30/12/2022 *"Por Medio De La Cual Se Clausuran Las Labores De La Actualización Catastral En El Municipio De Dagua Y Se Ordena La Renovación De La Inscripción Catastral De Los Predios Que Conforman El Área Urbana Y Rural Del Municipio De Dagua Que Fueron Actualizados Durante Los Años 2021 - 2022"*

Que, posterior al proceso de actualización catastral, se inicia la etapa de recepción de reclamación sobre los avalúos catastrales de los predios por parte de los interesados; lo cual motivó una revisión de la determinación de los valores de la tierra, así como la información de la base de datos geográfica catastral, encontrándose la implementación de rectificaciones, por presentar desplazamientos cartográficos por tratarse de procesos masivos.

Que el artículo 4 de la Resolución 1149 de 2021, define Zonas homogéneas físicas como: *"Son espacios geográficos con características similares en cuanto a vías, topografía, servicios públicos, uso actual del suelo, norma de uso del suelo, tipificación de las construcciones y/o edificaciones, áreas homogéneas de tierra, disponibilidad de aguas superficiales permanentes u otras variables que permitan diferenciar estas áreas de las adyacentes"*.

Que igualmente el artículo 4 de la Resolución 1149 de 2021 de IGAC, define Zonas homogéneas geoeconómicas, como: *"Son los espacios geográficos determinados a partir*

RESOLUCIÓN No. N00052

(25 DE JULIO DE 2023)

“POR MEDIO DE LA CUAL SE MODIFICAN UNAS ZONAS HOMOGÉNEAS FÍSICAS A UNOS PREDIOS RURALES Y URBANOS DEL MUNICIPIO DE DAGUA”.

de Zonas Homogéneas Físicas con valores unitarios similares en cuanto a su precio, según las condiciones del mercado inmobiliario”.

Que el operador catastral elaboró informe técnico de análisis y asignación de las Zonas Homogéneas Físicas de 143 predios cuyas zonas y/o geometría del terreno del predio fueron rectificadas, de fecha 11 de julio de 2023, suscrito por Jalber Ortiz Vinasco, Coordinador Área de Cartografía. (El cual hace parte integral del presente acto administrativo).

Que en dicho informe el operador catastral concluye que es pertinente emitir los actos administrativos correspondientes que sustenten jurídicamente los cambios técnicos evidenciados tanto para la base de datos geográfica como para la alfanumérica.

Que para efectos de la actualización de la base de datos catastral alfanumérica y cartográfica de los 143 predios cuyas zonas o geometría del terreno del predio fueron rectificadas, se tomaron las áreas provenientes de la Base de datos cartográfica catastral actualizada, a su vez es importante indicar que este cambio no modifica el avalúo.

Que, por lo anterior, la Unidad Administrativa Especial de Catastro del Departamento del Valle del Cauca, en uso de sus atribuciones legales:

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: ASIGNAR Zonas Homogéneas Físicas a 143 predios (terrenos) ubicados en zona urbana y zona rural del Municipio de Dagua, a los cuales no les cambia el avalúo catastral, y se detallan en la siguiente tabla:

TABLAS ASIGNACIÓN DE ZONAS HOMOGÉNEAS FÍSICAS

No	Número Predial Nacional	ZHF - ZHG anterior	ZHF	ZHG	Valor m2 año 2023	Área de Terreno m2	Área construida m2	Porcentaje de ocupación en la ZHG	Avalúo Catastral Total 2023
1	762330100000000040018000000000	17-64	16	64	\$ 192 000.00	104.00	68.00	100.00%	\$ 38 893 000.00
2	762330100000000040019000000000	17-64	16	64	\$ 192 000.00	135.00	109.00	100.00%	\$ 57 119 000.00
3	762330100000000040020000000000	17-64	16	64	\$ 192 000.00	381.00	120.00	100.00%	\$ 142 561 000.00
4	762330100000000040021000000000	17-64	16	64	\$ 192 000.00	494.00	138.00	100.00%	\$ 177 579 000.00
5	762330100000000040022000000000	17-64	16	64	\$ 192 000.00	121.00	60.00	100.00%	\$ 37 406 000.00

RESOLUCIÓN No. N00052

(25 DE JULIO DE 2023)

"POR MEDIO DE LA CUAL SE MODIFICAN UNAS ZONAS HOMOGÉNEAS FÍSICAS A UNOS PREDIOS RURALES Y URBANOS DEL MUNICIPIO DE DAGUA".

No	Número Predial Nacional	ZHF - ZHG anterior	ZHF	ZHG	Valor m2 año 2023	Área de Terreno m2	Área construida m2	Porcentaje de ocupación en la ZHG	Avalúo Catastral Total 2023
6	762330100000000040026000000000	17-64	16	64	\$ 192 000.00	56.00	80.00	100.00%	\$ 38 067 000.00
7	762330100000000070010000000000	98-61	1566	61	\$ 114 000.00	771.00	121.00	100.00%	\$ 121 402 000.00
8	762330100000000080019000000000	77-61	1557	61	\$ 114 000.00	206.00	0.00	100.00%	\$ 23 484 000.00
9	762330100000000042000500000000	57-64	58	64	\$ 192 000.00	231.00	136.00	100.00%	\$ 75 780 000.00
10	762330100000000042000700000000	57-64	58	64	\$ 192 000.00	210.00	213.00	100.00%	\$ 157 604 000.00
11	762330100000000098000100000000	95-59	1559	59	\$ 78 000.00	2064.00	0.00	100.00%	\$ 160 992 000.00
12	762330100000000098000200000000	94-59	1559	59	\$ 78 000.00	424.00	424.00	100.00%	\$ 273 527 000.00
13	762330100000000115000200000000	68-55	1569	55	\$ 36 000.00	16240.00	123.00	100.00%	\$ 618 697 000.00
14	762330100000000115000400000000	68-57	69	57	\$ 60 000.00	1200.00	438.00	100.00%	\$ 309 617 000.00
15	762330100000000115002000000000	68-57	69	57	\$ 60 000.00	120.00	0.00	100.00%	\$ 7 200 000.00
16	762330100000000126000400000000	33-60	36	60	\$ 108 000.00	64.00	0.00	100.00%	\$ 6 912 000.00
17	762330100000000126000500000000	33-60	36	60	\$ 108 000.00	95.00	0.00	100.00%	\$ 10 260 000.00
18	762330100000000126000600000000	33-60	36	60	\$ 108 000.00	139.00	236.00	100.00%	\$ 113 408 000.00
19	762330100000000148000400000000	33-59	35	59	\$ 78 000.00	216.00	56.00	100.00%	\$ 25 953 000.00
20	762330100000000148002200000000	33-59	35	59	\$ 78 000.00	215.00	135.00	100.00%	\$ 69 174 000.00
21	762330200000000091001800000000	1285-41,1277-41	1277	41	\$ 108 000.00	200.00	198.00	100.00%	\$ 127 551 000.00
22	762330200000000092002200000000	1285-41,1277-41	1277	41	\$ 108 000.00	200.00	44.00	100.00%	\$ 34 309 000.00
23	7623303000000000150901900000079	1294-43	1294	43	\$ 132 000.00	210.00	300.00	100.00%	\$ 182 858 000.00
24	7623303000000000150901900000080	1294-43	1294	43	\$ 132 000.00	210.00	265.00	100.00%	\$ 172 636 000.00
25	762330300000000035000900000000	150-30,763-30	148 150	30 30	\$ 30 000.00 \$ 30 000.00	18.64 214.36	219.00	8.00% 92.00%	\$ 37 368 000.00
26	762330300000000035001700000000	763-30,150-30	148 150	30 30	\$ 30 000.00 \$ 30 000.00	15.90 37.10	107.00	30.00% 70.00%	\$ 48 621 000.00

RESOLUCIÓN No. N00052

(25 DE JULIO DE 2023)

“POR MEDIO DE LA CUAL SE MODIFICAN UNAS ZONAS HOMOGÉNEAS FÍSICAS A UNOS PREDIOS RURALES Y URBANOS DEL MUNICIPIO DE DAGUA”.

No	Número Predial Nacional	ZHF - ZHG anterior	ZHF	ZHG	Valor m2 año 2023	Área de Terreno m2	Área construida m2	Porcentaje de ocupación en la ZHG	Avalúo Catastral Total 2023
27	76233050000000080003000000000	1325-32	1329	32	\$ 42 000.00	520.00	0.00	100.00%	\$ 21 840 000.00
28	76233050000000080004000000000	1325-32	1329	32	\$ 42 000.00	330.00	106.00	100.00%	\$ 39 980 000.00
29	7623305000000001100120000000000	1371-25,1367-25	1371	25	\$ 15 000.00	200.00	26.00	100.00%	\$ 6 954 000.00
30	7623305000000001500130000000000	1308-30	1308	30	\$ 30 000.00	872.00	132.00	100.00%	\$ 60 029 000.00
31	7623305000000002100090000000000	1306-41,1301-41	1301	41	\$ 108 000.00	206.00	167.00	100.00%	\$ 111 471 000.00
32	7623300010000000108018000000763	213-28	822	28	\$ 24 000.00	3497.00	138.00	100.00%	\$ 129 940 000.00
33	7623300010000000108018000000761	213-28,822-28	822	28	\$ 24 000.00	3524.00	185.00	100.00%	\$ 176 474 000.00
34	7623300010000000108018000000762	822-28,213-28	822	28	\$ 24 000.00	3461.00	0.00	100.00%	\$ 83 064 000.00
35	7623300010000000108028000001942	1062-5	996	5	\$ 600.00	3100.00	252.00	100.00%	\$ 106 056 000.00
36	7623300010000000108028000001976	822-28	213	28	\$ 24 000.00	3000.00	120.00	100.00%	\$ 122 360 000.00
37	7623300010000000108028000001973	822-28	213	28	\$ 24 000.00	3000.00	209.00	100.00%	\$ 168 141 000.00
38	7623300010000000117730000000000	484-28,822-28	484	28	\$ 24 000.00	3300.00	259.00	100.00%	\$ 243 716 000.00
39	7623300010000000125380000000000	484-28,822-28	484	28	\$ 24 000.00	3506.00	0.00	100.00%	\$ 84 144 000.00
40	7623300010000000108088000001237	472-28,813-28	822	28	\$ 24 000.00	7390.00	923.00	100.00%	\$ 619 252 000.00
41	7623300010000000111876000000000	620-23	617	23	\$ 9 000.00	1456.00	343.00	100.00%	\$ 198 831 000.00
42	7623300010000000209760000000000	369-30,784-30	369	30	\$ 30 000.00	1601.00	555.00	100.00%	\$ 223 451 000.00

RESOLUCIÓN No. N00052

(25 DE JULIO DE 2023)

**"POR MEDIO DE LA CUAL SE MODIFICAN UNAS ZONAS HOMOGÉNEAS
FÍSICAS A UNOS PREDIOS RURALES Y URBANOS DEL MUNICIPIO DE
DAGUA".**

No	Número Predial Nacional	ZHF - ZHG anterior	ZHF	ZHG	Valor m2 año 2023	Área de Terreno m2	Área construida m2	Porcentaje de ocupación en la ZHG	Avalúo Catastral Total 2023
43	762330001000000022337000000000	369- 30,784- 30	369	30	\$ 30 000.00	720.00	236.00	100.00%	\$ 119 766 000.00
44	762330001000000023500000000000	784-30	369	30	\$ 30 000.00	168.00	161.00	100.00%	\$ 72 026 000.00
45	762330001000000022146000000000	369- 30,784- 30	369	30	\$ 30 000.00	100.00	56.00	100.00%	\$ 23 849 000.00
46	762330001000000022147000000000	369- 30,784- 30	369	30	\$ 30 000.00	160.00	75.00	100.00%	\$ 13 743 000.00
47	762330001000000010801800002087	213- 28,822- 28	822	28	\$ 24 000.00	5380.00	367.00	100.00%	\$ 376 885 000.00
48	762330001000000020387000000000	426-18	427	18	\$ 3 600.00	5329.00	40.00	100.00%	\$ 21 663 000.00
49	762330001000000012247000000000	1062- 5,1193-5	1033	5	\$ 600.00	198.25	0.00	5.00%	\$ 2 379 000.00
			1168	5	\$ 600.00	3766.75		95.00%	
50	762330001000000012248000000000	1062-5	1033	5	\$ 600.00	2560.60	0.00	59.00%	\$ 2 604 000.00
			1168	5	\$ 600.00	1779.40		41.00%	
51	762330001000000011918000000000	1033- 5,1168-5	1062	5	\$ 600.00	670.00	0.00	8.00%	\$ 5 025 000.00
			1168	5	\$ 600.00	5695.00		68.00%	
			1193	5	\$ 600.00	2010.00		24.00%	
52	762330001000000012441000000000	182-28	213	28	\$ 24 000.00	3071.00	0.00	100.00%	\$ 73 704 000.00
53	762330001000000012438000000000	182-28	213	28	\$ 24 000.00	4287.00	0.00	100.00%	\$ 102 888 000.00
54	762330001000000012434000000000	182-28	213	28	\$ 24 000.00	3693.00	0.00	100.00%	\$ 88 632 000.00
55	762330001000000012430000000000	182-28	213	28	\$ 24 000.00	4011.00	0.00	100.00%	\$ 96 264 000.00
56	762330001000000012429000000000	182-28	213	28	\$ 24 000.00	3642.00	0.00	100.00%	\$ 87 408 000.00
57	762330001000000012427000000000	182-28	213	28	\$ 24 000.00	4022.00	0.00	100.00%	\$ 96 528 000.00
58	762330001000000012428000000000	182-28	213	28	\$ 24 000.00	4319.00	0.00	100.00%	\$ 103 656 000.00
59	762330001000000012426000000000	182-28	213	28	\$ 24 000.00	3243.00	0.00	100.00%	\$ 77 832 000.00

RESOLUCIÓN No. N00052

(25 DE JULIO DE 2023)

"POR MEDIO DE LA CUAL SE MODIFICAN UNAS ZONAS HOMOGÉNEAS FÍSICAS A UNOS PREDIOS RURALES Y URBANOS DEL MUNICIPIO DE DAGUA".

No	Número Predial Nacional	ZHF - ZHG anterior	ZHF	ZHG	Valor m2 año 2023	Área de Terreno m2	Área construida m2	Porcentaje de ocupación en la ZHG	Avalúo Catastral Total 2023
60	76233000100000001242500000000	182-28	213	28	\$ 24 000.00	3062.00	0.00	100.00%	\$ 73 488 000.00
61	762330001000000010808800001245	822-28,484-28	484	28	\$ 24 000.00	5205.00	0.00	100.00%	\$ 124 920 000.00
62	762330001000000010801800000776	213-28	822	28	\$ 24 000.00	4427.00	0.00	100.00%	\$ 106 248 000.00
63	762330001000000010801800000792	213-28	822	28	\$ 24 000.00	4675.00	0.00	100.00%	\$ 112 200 000.00
64	762330001000000010801800000788	213-28,822-28	822	28	\$ 24 000.00	5896.00	209.00	100.00%	\$ 230 385 000.00
65	762330001000000010801800000785	213-28	822	28	\$ 24 000.00	5934.00	264.00	100.00%	\$ 265 436 000.00
66	762330001000000010801800000786	213-28	822	28	\$ 24 000.00	5960.00	0.00	100.00%	\$ 143 040 000.00
67	762330001000000010801800002477	822-28,484-28	805	28	\$ 24 000.00	2434.08	0.00	66.00%	\$ 88 512 000.00
			822	28	\$ 24 000.00	1253.92		34.00%	
68	762330001000000010801800002478	484-28,822-28	805	28	\$ 24 000.00	2581.60	0.00	70.00%	\$ 88 512 000.00
			822	28	\$ 24 000.00	1106.40		30.00%	
69	762330001000000010801800001445	822-28	805	28	\$ 24 000.00	832.00	0.00	100.00%	\$ 19 968 000.00
70	762330002000000040163000000000	1086-3	1376	72	Resg. Indígena Vir Histórico	482500.00	0.00	100.00%	\$ 11 244 000.00
71	762330002000000040165000000000	1152-3	1376	72	Resg. Indígena Vir Histórico	281250.00	65.00	100.00%	\$ 8 326 000.00
72	762330002000000040167000000000	1152-3	1376	72	Resg. Indígena Vir Histórico	84.00	38.00	100.00%	\$ 742 000.00
73	762330002000000040168000000000	1152-3	1376	72	Resg. Indígena Vir Histórico	132.00	46.00	100.00%	\$ 898 000.00
74	762330002000000040169000000000	1152-3	1376	72	Resg. Indígena Vir Histórico	213125.00	0.00	100.00%	\$ 4 966 000.00

RESOLUCIÓN No. N00052

(25 DE JULIO DE 2023)

"POR MEDIO DE LA CUAL SE MODIFICAN UNAS ZONAS HOMOGÉNEAS FÍSICAS A UNOS PREDIOS RURALES Y URBANOS DEL MUNICIPIO DE DAGUA".

No	Número Predial Nacional	ZHF - ZHG anterior	ZHF	ZHG	Valor m2 año 2023	Área de Terreno m2	Área construida m2	Porcentaje de ocupación en la ZHG	Avalúo Catastral Total 2023
75	762330002000000040161000000000	1152-3	1376	72	Resg. Indígena Vir Histórico	203125.00	0.00	100.00%	\$ 4 733 000.00
76	762330002000000040160000000000	1086-3	1376	72	Resg. Indígena Vir Histórico	327375.00	0.00	100.00%	\$ 7 629 000.00
77	762330002000000040159000000000	1152-3	1376	72	Resg. Indígena Vir Histórico	687500.00	73.00	100.00%	\$ 18 809 000.00
78	762330002000000040164000000000	1086-3	1376	72	Resg. Indígena Vir Histórico	140625.00	0.00	100.00%	\$ 3 277 000.00
79	762330002000000040166000000000	1152-3	1376	72	Resg. Indígena Vir Histórico	156250.00	55.00	100.00%	\$ 5 438 000.00
80	762330002000000040162000000000	1086-3	1376	72	Resg. Indígena Vir Histórico	343750.00	0.00	100.00%	\$ 8 010 000.00
81	762330002000000040171000000000	1086-3	1376	72	Resg. Indígena Vir Histórico	109375.00	0.00	100.00%	\$ 2 549 000.00
82	762330002000000040170000000000	1152-3	1376	72	Resg. Indígena Vir Histórico	375000.00	0.00	100.00%	\$ 8 739 000.00
83	762330002000000040157000000000	1152-3	1376	72	Resg. Indígena Vir Histórico	62500.00	0.00	100.00%	\$ 1 456 000.00
84	762330002000000040158000000000	1152-3	1376	72	Resg. Indígena Vir Histórico	93750.00	0.00	100.00%	\$ 2 185 000.00
85	762330002000000040156000000000	1152-3	1376	72	Resg. Indígena Vir Histórico	500000.00	0.00	100.00%	\$ 11 651 000.00
86	762330002000000040245000000000	1152-3	1376	72	Resg. Indígena Vir Histórico	51200.00	35.00	100.00%	\$ 1 701 000.00

RESOLUCIÓN No. N00052

(25 DE JULIO DE 2023)

“POR MEDIO DE LA CUAL SE MODIFICAN UNAS ZONAS HOMOGÉNEAS FÍSICAS A UNOS PREDIOS RURALES Y URBANOS DEL MUNICIPIO DE DAGUA”.

No	Número Predial Nacional	ZHF - ZHG anterior	ZHF	ZHG	Valor m2 año 2023	Área de Terreno m2	Área construida m2	Porcentaje de ocupación en la ZHG	Avalúo Catastral Total 2023
87	762330002000000040240000000000	1152-3	1376	72	Resg. Indígena Vr Histórico	6400.00	0.00	100.00%	\$ 149 000.00
88	762330002000000040253000000000	1152-3	1376	72	Resg. Indígena Vr Histórico	320000.00	10.00	100.00%	\$ 7 626 000.00
89	762330002000000040256000000000	1152-3	1376	72	Resg. Indígena Vr Histórico	880.00	63.00	100.00%	\$ 2 427 000.00
90	762330002000000040259000000000	1152-3	1376	72	Resg. Indígena Vr Histórico	32937.00	0.00	100.00%	\$ 768 000.00
91	762330002000000040260000000000	1086-3	1376	72	Resg. Indígena Vr Histórico	96100.00	0.00	100.00%	\$ 2 239 000.00
92	762330002000000040285000000000	1086-3	1376	72	Resg. Indígena Vr Histórico	80000.00	0.00	100.00%	\$ 1 864 000.00
93	762330002000000040263000000000	1152-3	1376	72	Resg. Indígena Vr Histórico	57500.00	0.00	100.00%	\$ 1 340 000.00
94	762330002000000040241000000000	1152-3	1376	72	Resg. Indígena Vr Histórico	96000.00	0.00	100.00%	\$ 2 237 000.00
95	762330002000000040249000000000	1152-3	1376	72	Resg. Indígena Vr Histórico	500000.00	45.00	100.00%	\$ 12 414 000.00
96	762330002000000040248000000000	1152-3,1220-3	1376	72	Resg. Indígena Vr Histórico	2000000.00	60.00	100.00%	\$ 47 773 000.00
97	762330002000000040250000000000	1220-3,1152-3	1376	72	Resg. Indígena Vr Histórico	448000.00	0.00	100.00%	\$ 10 440 000.00
98	762330002000000040237000000000	1152-3	1376	72	Resg. Indígena Vr Histórico	280000.00	0.00	100.00%	\$ 6 525 000.00

RESOLUCIÓN No. N00052

(25 DE JULIO DE 2023)

**"POR MEDIO DE LA CUAL SE MODIFICAN UNAS ZONAS HOMOGÉNEAS
FÍSICAS A UNOS PREDIOS RURALES Y URBANOS DEL MUNICIPIO DE
DAGUA".**

No	Número Predial Nacional	ZHF - ZHG anterior	ZHF	ZHG	Valor m2 año 2023	Área de Terreno m2	Área construida m2	Porcentaje de ocupación en la ZHG	Avalúo Catastral Total 2023
99	762330002000000080079000000000	1215-3	1377	71	Resg. Indígena Vlr Histórico	185500.00	0.00	100.00%	\$ 21 614 000.00
100	762330002000000080082000000000	1141-3	1377	71	Resg. Indígena Vlr Histórico	176800.00	0.00	100.00%	\$ 20 600 000.00
101	762330002000000080088000000000	1215-3	1377	71	Resg. Indígena Vlr Histórico	350000.00	40.00	100.00%	\$ 41 458 000.00
102	762330002000000040257000000000	1152- 3,1220-3	1376	72	Resg. Indígena Vlr Histórico	73000.00	0.00	100.00%	\$ 1 701 000.00
103	762330002000000040262000000000	1220- 3,1152-3	1376	72	Resg. Indígena Vlr Histórico	113700.00	0.00	100.00%	\$ 2 650 000.00
104	762330002000000040291000000000	1086-3	1376	72	Resg. Indígena Vlr Histórico	35639.00	0.00	100.00%	\$ 830 000.00
105	762330001000000030421000000000	570-11	522	11	\$ 1 500.00	56.00	51.00	100.00%	\$ 20 519 000.00
106	762330001000000023776000000000	784- 30,369- 30	369	30	\$ 30 000.00	669.00	233.00	100.00%	\$ 139 061 000.00
107	762330001000000023770000000000	369- 30,784- 30	369	30	\$ 30 000.00	210.00	50.00	100.00%	\$ 31 104 000.00
108	762330001000000022874000000000	784-30	369	30	\$ 30 000.00	196.00	0.00	100.00%	\$ 5 880 000.00
109	7623300010000000111092000000000	618-23	617	23	\$ 9 000.00	372.00	154.00	100.00%	\$ 50 623 000.00
110	7623300010000000110088000000000	618-23	617	23	\$ 9 000.00	2357.00	74.00	100.00%	\$ 30 700 000.00
111	762330001000000020807800001824	213-29	822	29	\$ 27 000.00	4978.00	0.00	100.00%	\$ 134 406 000.00
112	762330001000000020807800001819	213-29	822	29	\$ 27 000.00	3795.00	0.00	100.00%	\$ 102 465 000.00
113	762330001000000020807800001818	213-29	822	29	\$ 27 000.00	3718.00	0.00	100.00%	\$ 100 388 000.00

RESOLUCIÓN No. N00052

(25 DE JULIO DE 2023)

**"POR MEDIO DE LA CUAL SE MODIFICAN UNAS ZONAS HOMOGÉNEAS
FÍSICAS A UNOS PREDIOS RURALES Y URBANOS DEL MUNICIPIO DE
DAGUA".**

No	Número Predial Nacional	ZHF - ZHG anterior	ZHF	ZHG	Valor m2 año 2023	Área de Terreno m2	Área construida m2	Porcentaje de ocupación en la ZHG	Avalúo Catastral Total 2023
114	762330001000000020807800001813	213- 29,822- 29	822	29	\$ 27 000.00	3222.00	122.00	100.00%	\$ 135 670 000.00
115	762330001000000020807800001817	213-29	822	29	\$ 27 000.00	3299.00	0.00	100.00%	\$ 89 073 000.00
116	762330001000000020807800001755	213- 29,822- 29	822	29	\$ 27 000.00	4297.00	0.00	100.00%	\$ 116 019 000.00
117	762330001000000020807800001739	213-29	822	29	\$ 27 000.00	3386.00	0.00	100.00%	\$ 91 422 000.00
118	762330001000000020807800001756	213- 29,822- 29	822	29	\$ 27 000.00	3466.00	76.00	100.00%	\$ 119 788 000.00
119	762330001000000020807800001754	213-29	822	29	\$ 27 000.00	4520.00	0.00	100.00%	\$ 122 040 000.00
120	762330001000000020807800001845	213-29	822	29	\$ 27 000.00	3332.00	0.00	100.00%	\$ 89 964 000.00
121	762330001000000010801800002086	822- 28,213- 28	822	28	\$ 24 000.00	5380.00	0.00	100.00%	\$ 129 120 000.00
122	762330001000000010801800001539	213- 28,822- 28	822	28	\$ 24 000.00	5380.00	0.00	100.00%	\$ 129 120 000.00
123	762330001000000010801800002085	822- 28,213- 28	822	28	\$ 24 000.00	5380.00	0.00	100.00%	\$ 129 120 000.00
124	762330001000000010801800000765	213-28	822	28	\$ 24 000.00	3911.00	0.00	100.00%	\$ 93 864 000.00
125	762330001000000010801800000764	213-28	822	28	\$ 24 000.00	4045.00	0.00	100.00%	\$ 97 080 000.00
126	762330001000000010801800000767	213-28	822	28	\$ 24 000.00	5452.00	0.00	100.00%	\$ 130 848 000.00
127	762330001000000010801800000766	213-28	822	28	\$ 24 000.00	4704.00	0.00	100.00%	\$ 112 896 000.00
128	762330001000000010801800000694	822- 28,213- 28	822	28	\$ 24 000.00	4371.00	0.00	100.00%	\$ 104 904 000.00
129	762330001000000010801800000693	213-28	822	28	\$ 24 000.00	4304.00	0.00	100.00%	\$ 103 296 000.00
130	762330001000000010801800000683	213-28	822	28	\$ 24 000.00	3777.00	0.00	100.00%	\$ 90 648 000.00

RESOLUCIÓN No. N00052

(25 DE JULIO DE 2023)

"POR MEDIO DE LA CUAL SE MODIFICAN UNAS ZONAS HOMOGÉNEAS FÍSICAS A UNOS PREDIOS RURALES Y URBANOS DEL MUNICIPIO DE DAGUA".

No	Número Predial Nacional	ZHF - ZHG anterior	ZHF	ZHG	Valor m2 año 2023	Área de Terreno m2	Área construida m2	Porcentaje de ocupación en la ZHG	Avalúo Catastral Total 2023
131	762330001000000010801800000826	213-28	822	28	\$ 24 000.00	1300.00	0.00	100.00%	\$ 31 200 000.00
132	762330001000000010802800002164	1062-5	1033	5	\$ 600.00	2750.00	0.00	100.00%	\$ 1 650 000.00
133	762330001000000010802800001633	1062-5,1064-5	1001	5	\$ 600.00	510.00	0.00	17.00%	\$ 1 800 000.00
			1062	5	\$ 600.00	450.00		15.00%	
			1064	5	\$ 600.00	2040.00		68.00%	
134	762330001000000010802800001970	822-28	213	28	\$ 24 000.00	3000.00	0.00	100.00%	\$ 72 000 000.00
135	762330001000000010802800001966	213-28,822-28	213	28	\$ 24 000.00	3000.00	0.00	100.00%	\$ 72 000 000.00
136	762330001000000010802800001983	822-28,213-28	213	28	\$ 24 000.00	3000.00	0.00	100.00%	\$ 72 000 000.00
137	762330001000000010802800002153	1062-5	996	5	\$ 600.00	3540.50	0.00	97.00%	\$ 2 190 000.00
			1033	5	\$ 600.00	109.50		3.00%	
138	762330001000000010802800002217	822-28	213	28	\$ 24 000.00	1443.00	0.00	100.00%	\$ 34 632 000.00
139	762330001000000010802800002218	213-28,822-28	213	28	\$ 24 000.00	1784.00	0.00	100.00%	\$ 42 816 000.00
140	762330001000000040552000000000	1254-1,1252-1	1564	1	\$ 3 600.00	7625.07	0.00	93.00%	\$ 29 516 000.00
			1254	1	\$ 3 600.00	573.93		7.00%	
141	762330001000000040550000000000	1252-1	1564	1	\$ 3 600.00	8199.00	0.00	100.00%	\$ 29 516 000.00
142	762330001000000040335000000000	1252-1	1564	1	\$ 3 600.00	36300.00	123.00	100.00%	\$ 155 984 000.00
143	762330001000000031593000000000	1251-1	1551	1	\$ 3 600.00	99550.00	0.00	100.00%	\$ 358 380 000.00

ARTÍCULO SEGUNDO: VIGENCIA FISCAL. La modificación de las zonas homogéneas físicas de estos 143 predios (terrenos) cuyas zonas y/o geometría del terreno del predio fueron rectificadas, se aplican a partir de la vigencia fiscal 1° de enero de 2023.

RESOLUCIÓN No. N00052

(25 DE JULIO DE 2023)

"POR MEDIO DE LA CUAL SE MODIFICAN UNAS ZONAS HOMOGÉNEAS FÍSICAS A UNOS PREDIOS RURALES Y URBANOS DEL MUNICIPIO DE DAGUA".

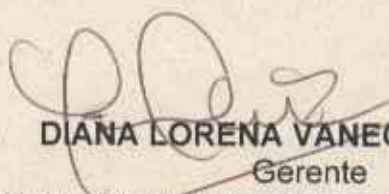
ARTÍCULO TERCERO: Remitir copia del presente Acto Administrativo al Grupo de Cartografía Catastral de esta Unidad Administrativa, para la modificación en los planos de las zonas homogéneas físicas de los 143 predios (terrenos).

ARTÍCULO CUARTO. Hace parte integral de este acto administrativo el informe técnico de análisis y asignación de las Zonas Homogéneas Físicas de los 143 predios cuyas zonas y/o geometría del terreno del predio fueron rectificadas, de fecha 11 de julio de 2023, suscrito por Jalber Ortiz Vinasco, Coordinador Area de Cartografía Operador Catastral Valle Avanza.

ARTICULO QUINTO: Contra la presente Resolución no procede Recurso de acuerdo a lo ordenado en el artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Expedida en Santiago de Cali, a los 25 días del mes de julio del año dos mil veintitrés (2023).



DIANA LORENA VANEGAS CAJIAO

Gerente

Unidad Administrativa Especial de Catastro
Departamento del Valle del Cauca

Elaboró: Edilma Isabel Jiménez Avila. Abogada Contratista UAEC *EA*
Revisó: Karen Liliana Hurtado González – Lider de Programa UAEC *L*
Aprobó: Ángela María Arango. Abogada Contratista UAEC. *Am*