

RESOLUCIÓN No. N00051

(25 DE JULIO DE 2023)

“POR MEDIO DE LA CUAL SE MODIFICAN UNAS ZONAS HOMOGÉNEAS FÍSICAS Y GEOECONÓMICAS A UNOS PREDIOS URBANOS Y RURALES DEL MUNICIPIO DE DAGUA”

LA GERENTE DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO, en uso de sus facultades legales contenidas en el Decreto departamental No. 1680 del 19 de diciembre de 2019, Decreto departamental No. 1681 del 19 de diciembre de 2019, Decreto departamental No. 1638 del 23 de octubre de 2020, la Resolución 1546 del 16 de diciembre de 2019 del IGAC, aclarada por las Resoluciones 444 del 06 de mayo de 2020 y 609 del 30 de junio de 2020 del IGAC y en especial las conferidas por la Ley 14 de 1983, la Resolución 1149 de 2021 del IGAC, y demás normas concordantes y

CONSIDERANDO:

Que el artículo 3° de la Ley 14 de 1983 establece que *“Las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros, tendientes a la correcta identificación física, jurídica, fiscal y económica de los inmuebles”*.

Que el artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, mediante la cual se expide el Plan Nacional de Desarrollo 2018-2022, Pacto por Colombia, Pacto por la Equidad, determina que: *“La gestión catastral es un servicio público que comprende un conjunto de operaciones técnicas y administrativas orientadas a la adecuada formación, actualización, conservación y difusión de la información catastral, así como los procedimientos del enfoque catastral multipropósito que sean adoptados.”*

Que conforme al artículo 2.2.2.2.1 del Decreto 148 de 2020, la información catastral corresponde a las características físicas, jurídicas y económicas de los bienes inmuebles. La información catastral deberá reflejar la realidad física de los bienes inmuebles sin importar la titularidad de los derechos sobre el bien.

Que el artículo 2.2.2.2.2. del Decreto 148 de 2020 dispone que el proceso de conservación catastral es el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

Que el artículo 2.2.2.5.5. del Decreto 1983 de 2019, que adiciona el Decreto 1170 de 2015, dispone que los gestores catastrales prestarán el servicio público de gestión catastral en su ámbito territorial de competencias, directamente o mediante la contratación de operadores catastrales y que cada gestor catastral deberá prestar el servicio público catastral en área el urbana y rural del municipio de su jurisdicción. Lo anterior sin perjuicio de las competencias de los Gestores Catastrales del orden nacional que sean habilitados en los términos de este decreto y de la Agencia Nacional de Tierras en los términos del artículo 80 de la Ley 1955 de 2019.

RESOLUCIÓN No. N00051

(25 DE JULIO DE 2023)

“POR MEDIO DE LA CUAL SE MODIFICAN UNAS ZONAS HOMOGÉNEAS FÍSICAS Y GEOECONÓMICAS A UNOS PREDIOS URBANOS Y RURALES DEL MUNICIPIO DE DAGUA”

Que el Departamento del Valle del Cauca, suscrito contrato interadministrativo 1.120.50-13-03-0110 del 2021 con el Municipio de Dagua, cuyo objeto es la prestación del servicio público catastral para realizar el proceso de actualización catastral en el municipio de Dagua.

Que en de acuerdo a lo anterior, la Unidad Administrativa Especial de Catastro expidió la Resolución No. N00008 del 11/10/2021 *“Por Medio De La Cual Se Ordena La Apertura Y Ejecución Del Proceso De Actualización Catastral En El Municipio De Dagua Y se Fija La Fecha De Iniciación De Los Trabajos Y Operaciones Correspondientes”*; a través de la cual se ordenó adelantar en el año 2021 - 2022 el proceso de actualización catastral para el municipio de Dagua- Valle, cumpliendo con todos los parámetros fijados por el Instituto Geográfico “Agustin Codazzi”.

Que así mismo se expidió la Resolución No. N00030 del 30/12/2022 *“Por Medio De La Cual Se Clausuran Las Labores De La Actualización Catastral En El Municipio De Dagua Y Se Ordena La Renovación De La Inscripción Catastral De Los Predios Que Conforman El Área Urbana Y Rural Del Municipio De Dagua Que Fueron Actualizados Durante Los Años 2021 - 2022”*

Que, posterior al proceso de actualización catastral, se inicia la etapa de recepción de reclamación sobre los avalúos catastrales de los predios por parte de los interesados; lo cual motivó una revisión de la determinación de los valores de la tierra, así como la información de la base de datos geográfica catastral, encontrándose la implementación de rectificaciones, que se originan de los desplazamientos cartográficas por tratarse de procesos masivos.

Que el artículo 4 de la Resolución 1149 de 2021, define Zonas homogéneas físicas como: *“Son espacios geográficos con características similares en cuanto a vías, topografía, servicios públicos, uso actual del suelo, norma de uso del suelo, tipificación de las construcciones y/o edificaciones, áreas homogéneas de tierra, disponibilidad de aguas superficiales permanentes u otras variables que permitan diferenciar estas áreas de las adyacentes”*.

Que igualmente el artículo 4 de la Resolución 1149 de 2021 de IGAC, define Zonas homogéneas geoeconómicas, como: *“Son los espacios geográficos determinados a partir de Zonas Homogéneas Físicas con valores unitarios similares en cuanto a su precio, según las condiciones del mercado inmobiliario”*.

Que el operador catastral elaboró informe técnico de análisis y asignación de las Zonas Homogéneas Físicas y Zonas Homogéneas Geoeconómicas de 256 predios cuyas zonas y/o geometría del terreno del predio fueron rectificadas, de fecha 11 de julio de 2023, suscrito por Jalber Ortiz Vinasco, Coordinador Area de Cartografía. (El cual hace parte integral del presente acto administrativo).

RESOLUCIÓN No. N00051

(25 DE JULIO DE 2023)

"POR MEDIO DE LA CUAL SE MODIFICAN UNAS ZONAS HOMOGÉNEAS FÍSICAS Y GEOECONÓMICAS A UNOS PREDIOS URBANOS Y RURALES DEL MUNICIPIO DE DAGUA"

Que para efectos de la actualización de la base de datos catastral alfanumérica y por consiguiente la liquidación de los avalúos catastrales de los 256 predios cuyas zonas o geometría del terreno del predio fueron rectificadas, se tomaron las áreas provenientes de la Base de datos cartográfica y alfanumérica catastral actualizada.

Que, por lo anterior, la Unidad Administrativa Especial de Catastro del Departamento del Valle del Cauca, en uso de sus atribuciones legales:

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: ASIGNAR Zonas Homogéneas Físicas y Zonas Homogéneas Geoeconómicas a 256 predios (terrenos) ubicados en zona urbana y zona rural del Municipio de Dagua, así como el resultado de los nuevos avalúos de los respectivos predios, que se detallan en la siguiente tabla:

TABLAS ASIGNACIÓN DE ZONAS HOMOGÉNEAS FÍSICAS Y ZONAS HOMOGÉNEAS GEOECONÓMICAS

No	Numero Predial Nacional	ZHF - ZHG anterior	ZHF	ZHG	Valor m2 año 2023	Área de Terreno m2	Área construida m2	Porcentaje de ocupación en la ZHG	Avalúo Catastral Total 2023
1	762330100000000350002000000000	136-52,12-57,13-57	1558	57	\$ 60 000.00	4158.5	60	50.00%	\$ 338 558 000.00
			12	57	\$ 60 000.00	914.87		11.00%	
			136	52	\$ 3 600.00	3243.63		39.00%	
2	762330100000001050022000000000	35-62	35	56	\$ 48 000.00	47	0	100.00%	\$ 2 256 000.00
3	762330200000000790018000000000	288-28	1255	22	\$ 7 200.00	220	95	100.00%	\$ 26 595 000.00
4	762330500000000110010000000000	1371-25,1367-25,1304-35	1304	35	\$ 66 000.00	600.48	0	24.00%	\$ 68 155 000.00
			1371	25	\$ 15 000.00	1901.52		76.00%	
5	762330002000000021509000000000	761-28	946	5	\$ 600.00	45.9	133	17.00%	\$ 54 234 000.00
			782	28	\$ 24 000.00	121.5		45.00%	
			778	23	\$ 9 000.00	102.6		38.00%	
6	762330002000000021519000000000	761-28	755	23	\$ 9 000.00	225	250	100.00%	\$ 113 785 000.00
7	762330002000000021520000000000	761-28	755	23	\$ 9 000.00	400	219	100.00%	\$ 91 018 000.00
8	762330002000000021830000000000	761-28	755	23	\$ 9 000.00	716	0	100.00%	\$ 6 444 000.00

RESOLUCIÓN No. N00051

(25 DE JULIO DE 2023)

“POR MEDIO DE LA CUAL SE MODIFICAN UNAS ZONAS HOMOGÉNEAS FÍSICAS Y GEOECONÓMICAS A UNOS PREDIOS URBANOS Y RURALES DEL MUNICIPIO DE DAGUA”

No	Numero Predial Nacional	ZHF - ZHG anterior	ZHF	ZHG	Valor m2 año 2023	Área de Terrano m2	Área construida m2	Porcentaje de ocupación en la ZHG	Avaluo Catastral Total 2023
9	762330001000000010802800001699	214-23	191	15	\$ 2 400.00	720	219	24.00%	\$ 112 691 000.00
			214	23	\$ 9 000.00	540		18.00%	
			1004	5	\$ 600.00	180		6.00%	
			1064	5	\$ 600.00	1530		51.00%	
10	762330001000000010802800001607	214-23	214	23	\$ 9 000.00	1470	201	49.00%	\$ 98 431 000.00
			1064	5	\$ 600.00	1530		51.00%	
11	762330001000000010802800000884	1064-5,214-23	807	28	\$ 24 000.00	35.24	320	2.00%	\$ 146 596 000.00
			1001	5	\$ 600.00	1726.76		98.00%	
12	762330002000000021849000000000	761-28	755	23	\$ 9 000.00	460	251	100.00%	\$ 147 880 000.00
13	762330001000000031803000000000	4-53,1056-5	1056	5	\$ 600.00	686	184	100.00%	\$ 75 343 000.00
14	762330001000000031811000000000	2-53,33-60,1056-5	1056	5	\$ 600.00	654	103	100.00%	\$ 52 777 000.00
15	762330001000000031812000000000	33-60,1056-5,2-53	1056	5	\$ 600.00	592	421	100.00%	\$ 201 486 000.00
16	762330001000000031813000000000	4-53,1056-5,35-60	1056	5	\$ 600.00	627	293	100.00%	\$ 154 025 000.00
17	762330002000000020801800000388	762-28,1278-40,783-28	762	28	\$ 24 000.00	529.76	0	44.00%	\$ 28 896 000.00
			783	28	\$ 24 000.00	674.24		56.00%	
18	762330002000000020801800000390	762-28,783-28,368-28,289-28	324	17	\$ 3 000.00	385.64	181	31.00%	\$ 102 401 000.00
			368	28	\$ 24 000.00	236.36		19.00%	
			783	28	\$ 24 000.00	510.04		41.00%	
			770	28	\$ 24 000.00	111.96		9.00%	
19	762330001000000010802800001606	214-23	1001	5	\$ 600.00	3128	429	100.00%	\$ 201 221 000.00
20	762330002000000021650000000000	1278-40,761-28	761	28	\$ 24 000.00	225	25	100.00%	\$ 6 949 000.00

RESOLUCIÓN No. N00051

(25 DE JULIO DE 2023)

“POR MEDIO DE LA CUAL SE MODIFICAN UNAS ZONAS HOMOGÉNEAS FÍSICAS Y GEOECONÓMICAS A UNOS PREDIOS URBANOS Y RURALES DEL MUNICIPIO DE DAGUA”

No	Numero Predial Nacional	ZHF - ZHG anterior	ZHF	ZHG	Valor m2 año 2023	Área de Terreno m2	Área construida m2	Porcentaje de ocupación en la ZHG	Avalúo Catastral Total 2023
21	762330002000000021639000000000	1278-40,761-28	761	28	\$ 24 000.00	1707	0	100.00%	\$ 40 968 000.00
22	762330002000000021511000000000	1278-40,761-28	761	28	\$ 24 000.00	495	41	100.00%	\$ 32 249 000.00
23	762330002000000021652000000000	1278-40,761-28	761	28	\$ 24 000.00	200	133	100.00%	\$ 81 343 000.00
24	762330001000000010802800000874	823-28,822-28	806	28	\$ 24 000.00	189.63	0	7.00%	\$ 33 954 000.00
			823	28	\$ 24 000.00	1191.96		44.00%	
			996	5	\$ 600.00	1327.41		49.00%	
25	762330001000000010802800000944	823-28	823	28	\$ 24 000.00	3530.94	220	98.00%	\$ 185 344 000.00
			1062	5	\$ 600.00	72.06		2.00%	
26	762330001000000010802800000936	1062-5,822-28	1062	5	\$ 600.00	1894	105	100.00%	\$ 45 533 000.00
27	762330001000000010802800000939	822-28,823-28	823	28	\$ 24 000.00	256.86	215	18.00%	\$ 107 332 000.00
			1062	5	\$ 600.00	1170.14		82.00%	
28	762330001000000010802800000937	822-28,823-28	823	28	\$ 24 000.00	53.04	48	3.00%	\$ 22 890 000.00
			1062	5	\$ 600.00	1714.96		97.00%	
29	762330001000000010802800000940	822-28,823-28	823	28	\$ 24 000.00	845	44	26.00%	\$ 40 804 000.00
			1062	5	\$ 600.00	2405		74.00%	
30	762330001000000010802800000941	823-28	823	28	\$ 24 000.00	2040	366	68.00%	\$ 261 537 000.00
			1062	5	\$ 600.00	960		32.00%	
31	762330001000000010802800000943	823-28	1062	5	\$ 600.00	3603	172	100.00%	\$ 93 151 000.00
32	762330001000000010802800000942	823-28	823	28	\$ 24 000.00	2594.16	288	72.00%	\$ 176 086 000.00
			1062	5	\$ 600.00	1008.84		28.00%	
33	762330001000000010802800000930	1062-5,822-28	1062	5	\$ 600.00	3228	410	100.00%	\$ 201 397 000.00
34	762330001000000010802800000922	823-28,822-28	1062	5	\$ 600.00	2177	229	100.00%	\$ 118 939 000.00

RESOLUCIÓN No. N00051

(25 DE JULIO DE 2023)

**"POR MEDIO DE LA CUAL SE MODIFICAN UNAS ZONAS HOMOGÉNEAS
FÍSICAS Y GEOECONÓMICAS A UNOS PREDIOS URBANOS Y RURALES
DEL MUNICIPIO DE DAGUA"**

No	Numero Predial Nacional	ZHF - ZHG anterior	ZHF	ZHG	Valor m2 año 2023	Área de Terreno m2	Área construida m2	Porcentaje de ocupación en la ZHG	Avalúo Catastral Total 2023
35	762330001000000010802800000875	822-28,823-28	806	28	\$ 24 000.00	926.94	0	42.00%	\$ 39 038 000.00
			823	28	\$ 24 000.00	684.17		31.00%	
			996	5	\$ 600.00	617.96		28.00%	
36	762330001000000010802800000917	823-28,822-28	806	28	\$ 24 000.00	1545.85	766	43.00%	\$ 304 799 000.00
			807	28	\$ 24 000.00	215.7		6.00%	
			1062	5	\$ 600.00	1833.45		51.00%	
37	762330001000000010802800001646	823-28,822-28	823	28	\$ 24 000.00	3026	103	89.00%	\$ 128 490 000.00
			1064	5	\$ 600.00	374		11.00%	
38	762330002000000021494000000000	761-28	755	23	\$ 9 000.00	315	98	100.00%	\$ 46 368 000.00
39	762330002000000021493000000000	761-28	755	23	\$ 9 000.00	305.55	76	97.00%	\$ 42 483 000.00
			778	23	\$ 9 000.00	9.45		3.00%	
40	762330002000000021492000000000	761-28	755	23	\$ 9 000.00	239.4	109	76.00%	\$ 62 893 000.00
			778	23	\$ 9 000.00	75.6		24.00%	
41	762330001000000021387000000000	970-5,796-29	970	5	\$ 600.00	79.86	98	33.00%	\$ 22 450 000.00
			1062	5	\$ 600.00	162.14		67.00%	
42	762330001000000020807800001891	822-29	822	21	\$ 6 000.00	3991	454	100.00%	\$ 203 801 000.00
43	762330001000000020807800001892	822-29	822	21	\$ 6 000.00	3554	253	100.00%	\$ 144 585 000.00
44	762330001000000020807800001726	213-29,1062-5	1062	5	\$ 600.00	3459	298	100.00%	\$ 158 958 000.00
45	762330001000000020807800001728	213-29	1062	5	\$ 600.00	3259	148	100.00%	\$ 85 867 000.00
46	762330001000000020807800001729	213-29,1062-5	1062	5	\$ 600.00	3136	312	100.00%	\$ 183 851 000.00
47	762330001000000020807800001724	213-29	1062	5	\$ 600.00	3172	311	100.00%	\$ 150 106 000.00
48	762330001000000020807800001723	213-29	1062	5	\$ 600.00	3049	555	100.00%	\$ 287 669 000.00
49	762330001000000020807800001718	213-29	1062	5	\$ 600.00	3350	241	100.00%	\$ 128 898 000.00
50	762330001000000020807800001720	213-29	1062	5	\$ 600.00	3533	257	100.00%	\$ 154 810 000.00

RESOLUCIÓN No. N00051

(25 DE JULIO DE 2023)

“POR MEDIO DE LA CUAL SE MODIFICAN UNAS ZONAS HOMOGÉNEAS FÍSICAS Y GEOECONÓMICAS A UNOS PREDIOS URBANOS Y RURALES DEL MUNICIPIO DE DAGUA”

No	Numero Predial Nacional	ZHF - ZHG anterior	ZHF	ZHG	Valor m2 año 2023	Área de Terreno m2	Área construida m2	Porcentaje de ocupación en la ZHG	Avalúo Catastral Total 2023
51	762330001000000020807800001721	213-29	1062	5	\$ 600.00	3411	193	100.00%	\$ 103 062 000.00
52	762330002000000021844000000000	1278-40,1277-41,761-28	761	28	\$ 24 000.00	600	96	100.00%	\$ 57 210 000.00
53	762330002000000021457000000000	1277-41,761-28	761	28	\$ 24 000.00	1600	120	100.00%	\$ 90 756 000.00
54	762330002000000021581000000000	1278-40,761-28	761	28	\$ 24 000.00	220	139	100.00%	\$ 75 371 000.00
55	762330001000000010802800001940	822-28,1062-5	1062	5	\$ 600.00	3000	193	100.00%	\$ 103 272 000.00
56	762330001000000010802800001932	822-28,1062-5	1062	5	\$ 600.00	3150	0	100.00%	\$ 1 890 000.00
57	762330001000000010802800001935	822-28,1062-5	1062	5	\$ 600.00	3150	144	100.00%	\$ 65 116 000.00
58	762330001000000010802800001937	822-28,1062-5	1062	5	\$ 600.00	3150	198	100.00%	\$ 41 816 000.00
59	762330001000000010802800002049	213-28,1062-5	1062	5	\$ 600.00	3000	111	100.00%	\$ 51 387 000.00
60	762330001000000010808800001247	484-28,822-28	484	28	\$ 24 000.00	5590	598	100.00%	\$ 379 025 000.00
61	762330002000000030410000000000	467-23,238-23	238	23	\$ 9 000.00	12877.44	261	76.00%	\$ 230 345 000.00
			509	13	\$ 1 800.00	2033.28		12.00%	
			565	23	\$ 9 000.00	677.76		4.00%	
			1101	5	\$ 600.00	1016.64		6.00%	
			1184	5	\$ 600.00	338.88		2.00%	
62	762330002000000030639000000000	238-23,565-23	509	13	\$ 1 800.00	400	0	50.00%	\$ 960 000.00
			1101	5	\$ 600.00	400		50.00%	
63	762330002000000030059000000000	238-23	217	19	\$ 4 200.00	412	91	100.00%	\$ 42 253 000.00
64	762330002000000021148000000000	357-24	786	23	\$ 9 000.00	120	79	100.00%	\$ 26 336 000.00
65	762330002000000021508000000000	761-28	931	5	\$ 600.00	197.1	121	73.00%	\$ 65 388 000.00

RESOLUCIÓN No. N00051

(25 DE JULIO DE 2023)

**"POR MEDIO DE LA CUAL SE MODIFICAN UNAS ZONAS HOMOGÉNEAS
FÍSICAS Y GEOECONÓMICAS A UNOS PREDIOS URBANOS Y RURALES
DEL MUNICIPIO DE DAGUA"**

No	Numero Predial Nacional	ZHF - ZHG anterior	ZHF	ZHG	Valor m2 año 2023	Área de Terreno m2	Área construida m2	Porcentaje de ocupación en la ZHG	Avalúo Catastral Total 2023
			778	23	\$ 9 000.00	72.9		27.00%	
66	762330002000000021507000000000	761-28	931	5	\$ 600.00	270	60	100.00%	\$ 33 667 000.00
67	762330002000000021505000000000	761-28	931	5	\$ 600.00	540	201	100.00%	\$ 102 672 000.00
68	762330002000000021682000000000	782-28,946-5	931	5	\$ 600.00	270	79	100.00%	\$ 42 302 000.00
69	762330001000000023992000000000	654-18	426	18	\$ 3 600.00	730	119	100.00%	\$ 52 223 000.00
70	762330002000000021334000000000	303-18	400	17	\$ 3 000.00	130	83	100.00%	\$ 28 808 000.00
71	762330002000000021432000000000	379-23	303	18	\$ 3 600.00	2800	35	100.00%	\$ 24 637 000.00
72	762330002000000021673000000000	761-28,1278-40	761	28	\$ 24 000.00	280	188	100.00%	\$ 83 259 000.00
73	762330001000000010293000000000	201-17,163-19	201	17	\$ 3 000.00	3000	176	100.00%	\$ 77 310 000.00
74	762330001000000024038000000000	421-24	414	18	\$ 3 600.00	1352.7	0	45.00%	\$ 19 750 000.00
			473	23	\$ 9 000.00	1653.3		55.00%	
75	762330001000000024235000000000	620-30	414	18	\$ 3 600.00	11520	0	96.00%	\$ 47 232 000.00
			421	24	\$ 12 000.00	480		4.00%	
76	762330001000000024238000000000	421-24	414	18	\$ 3 600.00	6000	450	100.00%	\$ 278 644 000.00
77	762330001000000024226000000000	620-30	414	18	\$ 3 600.00	11520	135	96.00%	\$ 116 769 000.00
			421	24	\$ 12 000.00	480		4.00%	
78	762330001000000024270000000000	620-30	391	20	\$ 4 800.00	2160	0	72.00%	\$ 17 928 000.00
			473	23	\$ 9 000.00	840		28.00%	
79	762330001000000024269000000000	620-30	391	20	\$ 4 800.00	2430	0	81.00%	\$ 16 794 000.00
			473	23	\$ 9 000.00	570		19.00%	
80	762330001000000024252000000000	620-30	391	20	\$ 4 800.00	2820	0	94.00%	\$ 15 156 000.00
			473	23	\$ 9 000.00	180		6.00%	
81	762330001000000024247000000000	620-30	414	18	\$ 3 600.00	3506	329	100.00%	\$ 183 307 000.00

RESOLUCIÓN No. N00051

(25 DE JULIO DE 2023)

“POR MEDIO DE LA CUAL SE MODIFICAN UNAS ZONAS HOMOGÉNEAS FÍSICAS Y GEOECONÓMICAS A UNOS PREDIOS URBANOS Y RURALES DEL MUNICIPIO DE DAGUA”

No	Numero Predial Nacional	ZHF - ZHG anterior	ZHF	ZHG	Valor m2 año 2023	Área de Terreno m2	Área construida m2	Porcentaje de ocupación en la ZHG	Avalúo Catastral Total 2023
82	762330001000000024241000000000	620-30	414	18	\$ 3 600.00	3000	0	100.00%	\$ 10 800 000.00
83	762330001000000024240000000000	620-30	414	18	\$ 3 600.00	3000	0	100.00%	\$ 10 800 000.00
84	762330001000000024239000000000	620-30	414	18	\$ 3 600.00	3000	0	100.00%	\$ 10 800 000.00
85	762330001000000024238000000000	620-30	414	18	\$ 3 600.00	3000	0	100.00%	\$ 10 800 000.00
86	762330001000000024261000000000	620-30	391	20	\$ 4 800.00	1470	0	49.00%	\$ 25 416 000.00
			421	24	\$ 12 000.00	1530		51.00%	
87	762330001000000024262000000000	620-30	391	20	\$ 4 800.00	1230	0	41.00%	\$ 27 144 000.00
			421	24	\$ 12 000.00	1770		59.00%	
88	762330001000000024230000000000	620-30	421	24	\$ 12 000.00	3000	55	100.00%	\$ 63 061 000.00
89	762330001000000024231000000000	620-30	421	24	\$ 12 000.00	3284	0	100.00%	\$ 39 408 000.00
90	762330001000000024232000000000	620-30	421	24	\$ 12 000.00	3000	0	100.00%	\$ 36 000 000.00
91	762330001000000024233000000000	620-30	421	24	\$ 12 000.00	6000	89	100.00%	\$ 105 325 000.00
92	762330001000000024234000000000	620-30	414	18	\$ 3 600.00	2460	0	41.00%	\$ 51 336 000.00
			421	24	\$ 12 000.00	3540		59.00%	
93	762330001000000024237000000000	620-30	414	18	\$ 3 600.00	3000	0	100.00%	\$ 10 800 000.00
94	762330001000000024255000000000	620-30	391	20	\$ 4 800.00	3000	0	100.00%	\$ 14 400 000.00
95	762330001000000024254000000000	620-30	391	20	\$ 4 800.00	3000	0	100.00%	\$ 14 400 000.00
96	762330001000000024253000000000	620-30	391	20	\$ 4 800.00	2760	0	92.00%	\$ 15 408 000.00
			473	23	\$ 9 000.00	240		8.00%	
97	762330001000000024260000000000	620-30	391	20	\$ 4 800.00	60	0	2.00%	\$ 35 568 000.00
			421	24	\$ 12 000.00	2940		98.00%	
98	762330001000000024263000000000	620-30	391	20	\$ 4 800.00	1560	76	52.00%	\$ 63 459 000.00
			421	24	\$ 12 000.00	1440		48.00%	
99	762330001000000024227000000000	620-30	414	18	\$ 3 600.00	2880	1033	48.00%	\$ 707 863 000.00
			421	24	\$ 12 000.00	3120		52.00%	

RESOLUCIÓN No. N00051

(25 DE JULIO DE 2023)

“POR MEDIO DE LA CUAL SE MODIFICAN UNAS ZONAS HOMOGÉNEAS FÍSICAS Y GEOECONÓMICAS A UNOS PREDIOS URBANOS Y RURALES DEL MUNICIPIO DE DAGUA”

No	Numero Predial Nacional	ZHF - ZHG anterior	ZHF	ZHG	Valor m2 año 2023	Área de Terreno m2	Área construida m2	Porcentaje de ocupación en la ZHG	Avalúo Catastral Total 2023
100	762330001000000024229000000000	620-30	421	24	\$ 12 000.00	3000	0	100.00%	\$ 36 000 000.00
101	762330001000000024246000000000	620-30	414	18	\$ 3 600.00	3000	0	100.00%	\$ 10 800 000.00
102	762330001000000024245000000000	620-30	414	18	\$ 3 600.00	6000	0	100.00%	\$ 21 600 000.00
103	762330001000000024244000000000	620-30	414	18	\$ 3 600.00	3000	0	100.00%	\$ 10 800 000.00
104	762330001000000024243000000000	620-30	414	18	\$ 3 600.00	3000	0	100.00%	\$ 10 800 000.00
105	762330001000000024242000000000	620-30	414	18	\$ 3 600.00	6000	0	100.00%	\$ 21 600 000.00
106	762330001000000024267000000000	620-30	391	20	\$ 4 800.00	2940	74	98.00%	\$ 46 222 000.00
			473	23	\$ 9 000.00	60		2.00%	
107	762330001000000024268000000000	620-30	391	20	\$ 4 800.00	720	0	24.00%	\$ 23 976 000.00
			473	23	\$ 9 000.00	2280		76.00%	
108	762330001000000024274000000000	620-30	391	20	\$ 4 800.00	570	0	19.00%	\$ 31 266 000.00
			421	24	\$ 12 000.00	2220		74.00%	
			473	23	\$ 9 000.00	210		7.00%	
109	762330001000000024273000000000	620-30	391	20	\$ 4 800.00	450	302	15.00%	\$ 191 157 000.00
			421	24	\$ 12 000.00	2310		77.00%	
			473	23	\$ 9 000.00	240		8.00%	
110	762330001000000024251000000000	620-30	391	20	\$ 4 800.00	6000	0	100.00%	\$ 28 800 000.00
111	762330001000000024250000000000	620-30	391	20	\$ 4 800.00	6000	0	100.00%	\$ 28 800 000.00
112	762330001000000024249000000000	620-30	391	20	\$ 4 800.00	6000	0	100.00%	\$ 28 800 000.00
113	762330001000000024248000000000	620-30	391	20	\$ 4 800.00	3000	0	100.00%	\$ 14 400 000.00
114	762330001000000024275000000000	620-30	421	24	\$ 12 000.00	5400	0	90.00%	\$ 70 200 000.00
			473	23	\$ 9 000.00	600		10.00%	
115	762330001000000020315000000000	829-25.708-24.634-24	696	23	\$ 9 000.00	3940	342	100.00%	\$ 194 238 000.00
116	762330001000000024212000000000	620-30	758	28	\$ 24 000.00	6389	503	100.00%	\$ 379 690 000.00

RESOLUCIÓN No. N00051

(25 DE JULIO DE 2023)

**"POR MEDIO DE LA CUAL SE MODIFICAN UNAS ZONAS HOMOGÉNEAS
FÍSICAS Y GEOECONÓMICAS A UNOS PREDIOS URBANOS Y RURALES
DEL MUNICIPIO DE DAGUA"**

No	Numero Predial Nacional	ZHF - ZHG anterior	ZHF	ZHG	Valor m2 año 2023	Área de Terreno m2	Área construida m2	Porcentaje de ocupación en la ZHG	Avalúo Catastral Total 2023
117	762330001000000024213000000000	620-30	758	28	\$ 24 000.00	2130	0	71.00%	\$ 72 000 000.00
			760	28	\$ 24 000.00	870		29.00%	
118	762330001000000020816800004084	213-29	1062	5	\$ 600.00	3159	0	100.00%	\$ 1 895 000.00
119	762330001000000020816800004102	213-29	1062	5	\$ 600.00	3366	246	100.00%	\$ 131 994 000.00
120	762330001000000020816800004105	213-29	1062	5	\$ 600.00	3439	252	100.00%	\$ 136 773 000.00
121	762330001000000020816800004107	213-29	1062	5	\$ 600.00	3379	144	100.00%	\$ 71 283 000.00
122	762330001000000020816800004109	213-29	1062	5	\$ 600.00	3181	107	100.00%	\$ 64 089 000.00
123	762330001000000020816800004113	213-29	1062	5	\$ 600.00	3173	218	100.00%	\$ 121 745 000.00
124	762330001000000020816800004126	213-29	1062	5	\$ 600.00	3528	77	100.00%	\$ 45 587 000.00
125	762330001000000020816800004128	213-29	1062	5	\$ 600.00	3530	109	100.00%	\$ 51 734 000.00
126	762330001000000020816800004131	213-29	1062	5	\$ 600.00	670.7	126	19.00%	\$ 56 231 000.00
			1193	5	\$ 600.00	2859.3		81.00%	
127	762330002000000022021000000000	379-23	933	5	\$ 600.00	12163.56	0	12.00%	\$ 61 426 000.00
			935	5	\$ 600.00	47640.61		47.00%	
			1036	5	\$ 600.00	15204.45		15.00%	
			1038	5	\$ 600.00	27368.01		27.00%	
128	762330001000000020816800004108	213-29	1062	5	\$ 600.00	3224	0	100.00%	\$ 1 934 000.00
129	762330001000000010808800001742	1062-5,213-28	1062	5	\$ 600.00	8000	0	100.00%	\$ 4 800 000.00
130	762330001000000010808800002078	213-28,1062-5	1062	5	\$ 600.00	4546	1100	100.00%	\$ 671 435 000.00
131	762330001000000010808800002246	1062-5,213-28	1062	5	\$ 600.00	3002	0	100.00%	\$ 1 801 000.00
132	762330001000000012261000000000	213-28,1062-5	1062	5	\$ 600.00	3500	0	100.00%	\$ 2 100 000.00
133	762330001000000011438000000000	1062-5,213-28	1062	5	\$ 600.00	4812	0	100.00%	\$ 2 887 000.00

RESOLUCIÓN No. N00051

(25 DE JULIO DE 2023)

**"POR MEDIO DE LA CUAL SE MODIFICAN UNAS ZONAS HOMOGÉNEAS
FÍSICAS Y GEOECONÓMICAS A UNOS PREDIOS URBANOS Y RURALES
DEL MUNICIPIO DE DAGUA"**

No	Numero Predial Nacional	ZHF - ZHG anterior	ZHF	ZHG	Valor m2 año 2023	Área de Terreno m2	Área construída m2	Porcentaje de ocupación en la ZHG	Avalúo Catastral Total 2023
134	762330001000000012568000000000	189-15	1033	5	\$ 600.00	1502.16	0	12.00%	\$ 7 511 000.00
			1062	5	\$ 600.00	4631.66		37.00%	
			1168	5	\$ 600.00	6384.18		51.00%	
135	762330001000000010808800002412	213-28	1062	5	\$ 600.00	10891	0	100.00%	\$ 6 535 000.00
136	762330001000000010808800002513	213-28	1062	5	\$ 600.00	3469	267	100.00%	\$ 129 598 000.00
137	762330001000000011697000000000	484-28	454	17	\$ 3 000.00	3227	158	100.00%	\$ 54 256 000.00
138	762330001000000012541000000000	484-28	454	17	\$ 3 000.00	1399	0	100.00%	\$ 4 197 000.00
139	762330001000000012539000000000	484-28,822-28	454	17	\$ 3 000.00	1170.78	0	39.00%	\$ 47 461 000.00
			484	28	\$ 24 000.00	1831.22		61.00%	
140	762330001000000010808800001724	484-28,822-28	454	17	\$ 3 000.00	2355.45	152	41.00%	\$ 147 342 000.00
			484	28	\$ 24 000.00	3389.55		59.00%	
141	762330001000000010808800001720	472-28	454	17	\$ 3 000.00	1119	0	100.00%	\$ 3 357 000.00
142	762330001000000010808800002119	813-28,472-28	454	17	\$ 3 000.00	505.12	0	16.00%	\$ 65 160 000.00
			472	28	\$ 24 000.00	2620.31		83.00%	
			484	28	\$ 24 000.00	31.57		1.00%	
143	762330001000000011768000000000	182-28,992-5,182-28	822	28	\$ 24 000.00	306.54	0	1.00%	\$ 25 565 000.00
			992	5	\$ 600.00	22683.96		74.00%	
			1062	5	\$ 600.00	613.08		2.00%	
			1062	5	\$ 600.00	7050.42		23.00%	
144	762330001000000011869000000000	213-28	1062	5	\$ 600.00	5370	0	100.00%	\$ 3 222 000.00
145	762330001000000011870000000000	213-28	1062	5	\$ 600.00	1030	0	100.00%	\$ 618 000.00
146	762330001000000012626000000000	659-17	201	17	\$ 3 000.00	1228	0	40.00%	\$ 4 789 000.00
			1033	5	\$ 600.00	1842		60.00%	
147	762330001000000012625000000000	659-17	201	17	\$ 3 000.00	1768.16	0	43.00%	\$ 6 710 000.00
			1033	5	\$ 600.00	2343.84		57.00%	

RESOLUCIÓN No. N00051

(25 DE JULIO DE 2023)

**"POR MEDIO DE LA CUAL SE MODIFICAN UNAS ZONAS HOMOGÉNEAS
FÍSICAS Y GEOECONÓMICAS A UNOS PREDIOS URBANOS Y RURALES
DEL MUNICIPIO DE DAGUA"**

No	Numero Predial Nacional	ZHF - ZHG anterior	ZHF	ZHG	Valor m2 año 2023	Área de Terreno m2	Área construida m2	Porcentaje de ocupación en la ZHG	Avalúo Catastral Total 2023
148	762330001000000012624000000000	659-17	201	17	\$ 3 000.00	1510.63	0	31.00%	\$ 6 549 000.00
			1033	5	\$ 600.00	3362.37		69.00%	
149	762330001000000012586000000000	324-18	201	17	\$ 3 000.00	4920	0	82.00%	\$ 15 408 000.00
			1033	5	\$ 600.00	1080		18.00%	
150	762330001000000012583000000000	324-18	992	5	\$ 600.00	1080	0	18.00%	\$ 3 600 000.00
			1033	5	\$ 600.00	240		4.00%	
			1062	5	\$ 600.00	4680		78.00%	
151	762330001000000012569000000000	189-15	1033	5	\$ 600.00	947.41	0	17.00%	\$ 3 343 000.00
			1062	5	\$ 600.00	4625.59		83.00%	
152	762330001000000012582000000000	324-18	1033	5	\$ 600.00	1320	0	22.00%	\$ 3 600 000.00
			1062	5	\$ 600.00	4680		78.00%	
153	762330001000000012580000000000	324-18	1033	5	\$ 600.00	2333.24	0	28.00%	\$ 5 000 000.00
			1168	5	\$ 600.00	5999.76		72.00%	
154	762330001000000040358000000000	4-53,35-59,593-18	292	18	\$ 3 600.00	358.28	72	13.00%	\$ 19 306 000.00
			593	18	\$ 3 600.00	2397.72		87.00%	
155	762330001000000040348000000000	35-59,593-18,4-53,35-59	593	18	\$ 3 600.00	6393.92	56	58.00%	\$ 46 396 000.00
			577	18	\$ 3 600.00	4630.08		42.00%	
156	762330001000000040345000000000	4-53,593-18,35-59,35-59	593	18	\$ 3 600.00	1653.6	90	20.00%	\$ 43 389 000.00
			577	18	\$ 3 600.00	6614.4		80.00%	
157	762330002000000020035000000000	272-18,777-28,344-17	344	17	\$ 3 000.00	578.76	324	28.00%	\$ 77 393 000.00
			372	18	\$ 3 600.00	640.77		31.00%	
			786	23	\$ 9 000.00	723.45		35.00%	
			777	28	\$ 24 000.00	103.35		5.00%	
158	762330002000000020034000000000	344-17,272-18	344	17	\$ 3 000.00	134.9	99	95.00%	\$ 28 391 000.00
			372	18	\$ 3 600.00	7.1		5.00%	

RESOLUCIÓN No. N00051

(25 DE JULIO DE 2023)

"POR MEDIO DE LA CUAL SE MODIFICAN UNAS ZONAS HOMOGÉNEAS FÍSICAS Y GEOECONÓMICAS A UNOS PREDIOS URBANOS Y RURALES DEL MUNICIPIO DE DAGUA"

No	Numero Predial Nacional	ZHF - ZHG anterior	ZHF	ZHG	Valor m2 año 2023	Area de Terreno m2	Área construida m2	Porcentaje de ocupación en la ZHG	Avalúo Catastral Total 2023
159	762330002000000021683000000000	1278-40,761-28,1255-22	761	28	\$ 24 000.00	240	0	100.00%	\$ 5 760 000.00
160	762330002000000021672000000000	761-28,1278-40	761	28	\$ 24 000.00	345	0	100.00%	\$ 8 280 000.00
161	762330001000000001132600000000	201-17,875-5	1358	22	\$ 7 200.00	21	45	2.00%	\$ 8 054 000.00
			875	5	\$ 600.00	1029		98.00%	
162	762330002000000021134000000000	1283-41,1256-22,1283-41,785-22	786	23	\$ 9 000.00	434	0	100.00%	\$ 3 906 000.00
163	762330002000000021021000000000	1256-22,1283-41,1283-41	786	23	\$ 9 000.00	500	48	100.00%	\$ 14 644 000.00
164	762330002000000021114000000000	1283-41	372	18	\$ 3 600.00	50	0	25.00%	\$ 1 530 000.00
			786	23	\$ 9 000.00	150		75.00%	
165	762330002000000021115000000000	1283-41	372	18	\$ 3 600.00	200	98	100.00%	\$ 24 806 000.00
166	762330002000000021117000000000	1283-41,1283-41,1256-22	786	23	\$ 9 000.00	200	0	100.00%	\$ 1 800 000.00
167	762330002000000021319000000000	1256-22,1283-41	372	18	\$ 3 600.00	9581	110	100.00%	\$ 66 073 000.00
168	762330002000000021623000000000	1256-22,1283-41	372	18	\$ 3 600.00	200	0	100.00%	\$ 720 000.00
169	762330002000000021697000000000	1283-41,1256-22	372	18	\$ 3 600.00	200	0	100.00%	\$ 720 000.00
170	762330002000000020040000000000	357-24	786	23	\$ 9 000.00	846	337	100.00%	\$ 116 766 000.00

RESOLUCIÓN No. N00051

(25 DE JULIO DE 2023)

**"POR MEDIO DE LA CUAL SE MODIFICAN UNAS ZONAS HOMOGÉNEAS
FÍSICAS Y GEOECONÓMICAS A UNOS PREDIOS URBANOS Y RURALES
DEL MUNICIPIO DE DAGUA"**

No	Numero Predial Nacional	ZHF - ZHG anterior	ZHF	ZHG	Valor m2 año 2023	Área de Terreno m2	Área construida m2	Porcentaje de ocupación en la ZHG	Avalúo Catastral Total 2023
171	762330002000000021312000000000	1256-22,1283-41	372	18	\$ 3 600.00	400	41	100.00%	\$ 5 490 000.00
172	762330002000000021640000000000	1283-41	372	18	\$ 3 600.00	79.52	0	56.00%	\$ 848 000.00
			786	23	\$ 9 000.00	62.48		44.00%	
173	762330002000000021677000000000	761-28,1278-40	761	28	\$ 24 000.00	350	0	100.00%	\$ 8 400 000.00
174	762330002000000021020000000000	1283-41	372	18	\$ 3 600.00	19.8	0	55.00%	\$ 217 000.00
			786	23	\$ 9 000.00	16.2		45.00%	
175	762330001000000040346000000000	577-23	577	18	\$ 3 600.00	8268	0	100.00%	\$ 29 765 000.00
176	762330001000000040361000000000	35-59,4-53	593	18	\$ 3 600.00	79.2	21	44.00%	\$ 2 281 000.00
			577	18	\$ 3 600.00	100.8		56.00%	
177	762330001000000020334000000000	708-24,634-24,829-25	708	24	\$ 12 000.00	280	154	28.00%	\$ 54 712 000.00
			1093	5	\$ 600.00	690		69.00%	
			829	25	\$ 15 000.00	30		3.00%	
178	762330001000000020337000000000	634-24,829-25,708-24	1469	25	\$ 15 000.00	492.8	36	44.00%	\$ 21 928 000.00
			1139	5	\$ 600.00	627.2		56.00%	
179	762330001000000020335000000000	708-24,829-25,634-24	1139	5	\$ 600.00	1500	0	100.00%	\$ 900 000.00
180	762330001000000020338000000000	634-24,708-24,829-25	1469	25	\$ 15 000.00	48	36	3.00%	\$ 14 296 000.00
			1139	5	\$ 600.00	1552		97.00%	
181	762330001000000020333000000000	829-25,708-24,634-24	708	24	\$ 12 000.00	512.6	162	44.00%	\$ 66 353 000.00
			1093	5	\$ 600.00	652.4		56.00%	
182	762330001000000020331000000000	634-24,708-24,829-25	708	24	\$ 12 000.00	1038.7	216	47.00%	\$ 78 364 000.00
			1093	5	\$ 600.00	1171.3		53.00%	

RESOLUCIÓN No. N00051

(25 DE JULIO DE 2023)

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE MODIFICAN UNAS ZONAS HOMOGÉNEAS
FÍSICAS Y GEOECONÓMICAS A UNOS PREDIOS URBANOS Y RURALES
DEL MUNICIPIO DE DAGUA”**

No	Numero Predial Nacional	ZHF - ZHG anterior	ZHF	ZHG	Valor m2 año 2023	Área de Terreno m2	Área construida m2	Porcentaje de ocupación en la ZHG	Avalúo Catastral Total 2023
183	762330001000000020332000000000	829- 25,708- 24,634-24	1139	5	\$ 600.00	1960	236	100.00%	\$ 113 860 000.00
184	762330001000000020344000000000	708- 24,829- 25,634-24	1139	5	\$ 600.00	2450	0	100.00%	\$ 1 470 000.00
185	762330001000000020341000000000	829- 25,634- 24,708-24	1139	5	\$ 600.00	2000	99	100.00%	\$ 33 093 000.00
186	762330001000000020313000000000	829- 25,634- 24,708-24	634	24	\$ 12 000.00	2178	0	66.00%	\$ 39 600 000.00
			708	24	\$ 12 000.00	1122		34.00%	
187	762330001000000020330000000000	634- 24,708- 24,829-25	708	24	\$ 12 000.00	60.00	100.00	3.00%	\$ 50 191 000.00
			1093	5	\$ 600.00	1940.00		97.00%	
188	762330001000000020328000000000	634- 24,829- 25,708-24	1093	5	\$ 600.00	1000.00	0.00	100.00%	\$ 600 000.00
189	762330001000000020329000000000	829- 25,708- 24,634-24	1093	5	\$ 600.00	900.00	100.00	100.00%	\$ 49 498 000.00
190	762330001000000020327000000000	708- 24,829- 25,634-24	1093	5	\$ 600.00	1158.00	220.00	100.00%	\$ 112 220 000.00
191	762330001000000020339000000000	829- 25,708- 24,634-24	1139	5	\$ 600.00	500.00	0.00	100.00%	\$ 300 000.00
192	762330001000000020343000000000	634- 24,708- 24,829-25	1139	5	\$ 600.00	2600.00	0.00	100.00%	\$ 1 560 000.00
193	762330001000000020345000000000	634- 24,708- 24,829-25	1139	5	\$ 600.00	2690.00	130.00	100.00%	\$ 48 037 000.00
194	762330001000000030450000000000	435- 11,1001-5	1001	5	\$ 600.00	469.00	0.00	100.00%	\$ 281 000.00

RESOLUCIÓN No. N00051

(25 DE JULIO DE 2023)

"POR MEDIO DE LA CUAL SE MODIFICAN UNAS ZONAS HOMOGÉNEAS FÍSICAS Y GEOECONÓMICAS A UNOS PREDIOS URBANOS Y RURALES DEL MUNICIPIO DE DAGUA"

No	Numero Predial Nacional	ZHF - ZHG anterior	ZHF	ZHG	Valor m2 año 2023	Área de Terreno m2	Área construída m2	Porcentaje de ocupación en la ZHG	Avalúo Catastral Total 2023
195	762330001000000100207000000000	152-28,544-6	544	6	\$ 720.00	500.00	0.00	100.00%	\$ 360 000.00
196	762330002000000021915000000000	1278-40,761-28	761	28	\$ 24 000.00	200.00	113.00	100.00%	\$ 37 792 000.00
197	762330001000000020949000000000	784-30,369-30	369	30	\$ 30 000.00	1547.00	162.00	100.00%	\$ 97 075 000.00
198	762330002000000030402000000000	565-23	509	13	\$ 1 800.00	83.20	90.00	32.00%	\$ 24 573 000.00
			1101	5	\$ 600.00	176.80		68.00%	
199	762330002000000030411000000000	565-23,238-23	509	13	\$ 1 800.00	1275.82	0.00	91.00%	\$ 3 432 000.00
			565	23	\$ 9 000.00	126.18		9.00%	
200	762330002000000030602000000000	565-23,238-23	509	13	\$ 1 800.00	640.00	47.00	80.00%	\$ 11 330 000.00
			1101	5	\$ 600.00	160.00		20.00%	
201	762330002000000030641000000000	238-23	509	13	\$ 1 800.00	512.00	0.00	64.00%	\$ 3 514 000.00
			565	23	\$ 9 000.00	288.00		36.00%	
202	762330002000000030638000000000	238-23,565-23	509	13	\$ 1 800.00	396.00	187.00	33.00%	\$ 63 732 000.00
			1101	5	\$ 600.00	804.00		67.00%	
203	762330002000000030721000000000	1101-5,509-13	1101	5	\$ 600.00	2000.00	0.00	100.00%	\$ 1 200 000.00
204	762330001000000023044000000000	430-18	433	18	\$ 3 600.00	994.00	201.00	100.00%	\$ 3 578 000.00
205	762330001000000112025000000000	622-23,374-23	614	18	\$ 3 600.00	268.32	0.00	26.00%	\$ 7 839 000.00
			618	23	\$ 9 000.00	288.96		28.00%	
			622	23	\$ 9 000.00	474.72		46.00%	
206	762330002000000030668000000000	241-23	217	19	\$ 4 200.00	872.10	0.00	85.00%	\$ 5 048 000.00
			238	23	\$ 9 000.00	153.90		15.00%	
207	762330001000000020807800001895	822-29	970	5	\$ 600.00	1436.40	0.00	38.00%	\$ 4 718 000.00
			1062	5	\$ 600.00	1890.00		50.00%	
			822	21	\$ 6 000.00	453.60		12.00%	

RESOLUCIÓN No. N00051

(25 DE JULIO DE 2023)

**"POR MEDIO DE LA CUAL SE MODIFICAN UNAS ZONAS HOMOGÉNEAS
FÍSICAS Y GEOECONÓMICAS A UNOS PREDIOS URBANOS Y RURALES
DEL MUNICIPIO DE DAGUA"**

No	Numero Predial Nacional	ZHF - ZHG anterior	ZHF	ZHG	Valor m2 año 2023	Área de Terreno m2	Área construída m2	Porcentaje de ocupación en la ZHG	Avalúo Catastral Total 2023
208	762330001000000020807800001894	822-29	970	5	\$ 600.00	860.76	0.00	27.00%	\$ 7 766 000.00
			1062	5	\$ 600.00	1243.32		39.00%	
			822	21	\$ 6 000.00	1083.92		34.00%	
209	762330001000000020807800001741	822-29,213-29	822	29	\$ 27 000.00	3060.54	0.00	98.00%	\$ 82 672 000.00
			1062	5	\$ 600.00	62.46		2.00%	
210	762330001000000020807800001749	1062-5,213-29	1062	5	\$ 600.00	3700.00	227.00	100.00%	\$ 103 262 000.00
211	762330001000000020807800001745	213-29,822-29	822	29	\$ 27 000.00	1838.48	0.00	56.00%	\$ 50 506 000.00
			1062	5	\$ 600.00	1444.52		44.00%	
212	762330001000000020807800001893	822-29	796	29	\$ 27 000.00	419.50	0.00	10.00%	\$ 26 052 000.00
			970	5	\$ 600.00	1090.70		26.00%	
			1062	5	\$ 600.00	377.55		9.00%	
			822	21	\$ 6 000.00	2307.25		55.00%	
213	762330001000000020807800001753	213-29,822-29	1062	5	\$ 600.00	4667.00	484.00	100.00%	\$ 130 461 000.00
214	762330001000000020807800001730	1062-5,213-29	1062	5	\$ 600.00	3185.00	0.00	100.00%	\$ 1 911 000.00
215	762330001000000020807800001722	213-29	1062	5	\$ 600.00	3012.00	0.00	100.00%	\$ 1 807 000.00
216	762330001000000020807800001725	213-29	1062	5	\$ 600.00	3456.00	0.00	100.00%	\$ 2 074 000.00
217	762330001000000020807800001719	213-29,1062-5	1062	5	\$ 600.00	3578.00	0.00	100.00%	\$ 2 147 000.00
218	762330001000000010802800001600	214-23	189	15	\$ 2 400.00	469.35	0.00	15.00%	\$ 9 105 000.00
			186	17	\$ 3 000.00	2659.65		85.00%	
219	762330001000000010802800001601	214-23	189	15	\$ 2 400.00	1470.63	0.00	47.00%	\$ 4 600 000.00
			1001	5	\$ 600.00	1627.08		52.00%	
			186	17	\$ 3 000.00	31.29		1.00%	
220	762330001000000010802800000885	214-23	1001	5	\$ 600.00	649.00	106.00	100.00%	\$ 51 078 000.00

RESOLUCIÓN No. N00051

(25 DE JULIO DE 2023)

**"POR MEDIO DE LA CUAL SE MODIFICAN UNAS ZONAS HOMOGÉNEAS
FÍSICAS Y GEOECONÓMICAS A UNOS PREDIOS URBANOS Y RURALES
DEL MUNICIPIO DE DAGUA"**

No	Numero Predial Nacional	ZHF - ZHG anterior	ZHF	ZHG	Valor m2 año 2023	Área de Terreno m2	Área construida m2	Porcentaje de ocupación en la ZHG	Avalúo Catastral Total 2023
221	762330001000000010802800000933	1062-5,822-28	996	5	\$ 600.00	3000.00	0.00	100.00%	\$ 1 800 000.00
222	762330001000000010802800000932	1062-5,822-28,1062-5	996	5	\$ 600.00	2430.00	93.00	81.00%	\$ 34 993 000.00
			1062	5	\$ 600.00	570.00		19.00%	
223	762330001000000010802800000934	823-28,822-28	823	28	\$ 24 000.00	181.24	0.00	4.00%	\$ 6 960 000.00
			996	5	\$ 600.00	2945.15		65.00%	
			1062	5	\$ 600.00	1404.61		31.00%	
224	762330001000000010802800000876	823-28	806	28	\$ 24 000.00	1711.08	186.00	84.00%	\$ 103 907 000.00
			996	5	\$ 600.00	325.92		16.00%	
225	762330001000000010802800000846	823-28,1064-5	189	15	\$ 2 400.00	1390.50	296.00	45.00%	\$ 129 701 000.00
			807	28	\$ 24 000.00	463.50		15.00%	
			823	28	\$ 24 000.00	123.60		4.00%	
			1001	5	\$ 600.00	896.10		29.00%	
			1064	5	\$ 600.00	185.40		6.00%	
226	762330001000000010801800000677	213-28	822	28	\$ 24 000.00	3316.14	0.00	46.00%	\$ 81 923 000.00
			1062	5	\$ 600.00	3892.86		54.00%	
227	762330001000000010802800001625	823-28,1064-5	811	15	\$ 2 400.00	480.00	0.00	16.00%	\$ 29 340 000.00
			823	28	\$ 24 000.00	1140.00		38.00%	
			1064	5	\$ 600.00	1380.00		46.00%	
228	762330001000000010802800001632	823-28,1064-5	823	28	\$ 24 000.00	120.00	0.00	4.00%	\$ 4 626 000.00
			1001	5	\$ 600.00	210.00		7.00%	
			1064	5	\$ 600.00	2700.00		90.00%	
229	762330001000000010802800001938	822-28	1062	5	\$ 600.00	3000.00	46.00	100.00%	\$ 18 394 000.00
230	762330001000000010802800002160	213-28,822-28	822	28	\$ 24 000.00	793.00	0.00	26.00%	\$ 20 386 000.00
			1062	5	\$ 600.00	2257.00		74.00%	
231	762330001000000010802800002072		201	17	\$ 3 000.00	283.50	0.00	9.00%	\$ 69 647 000.00

RESOLUCIÓN No. N00051

(25 DE JULIO DE 2023)

**"POR MEDIO DE LA CUAL SE MODIFICAN UNAS ZONAS HOMOGÉNEAS
FÍSICAS Y GEOECONÓMICAS A UNOS PREDIOS URBANOS Y RURALES
DEL MUNICIPIO DE DAGUA"**

No	Numero Predial Nacional	ZHF - ZHG anterior	ZHF	ZHG	Valor m2 año 2023	Área de Terreno m2	Área construida m2	Porcentaje de ocupación en la ZHG	Avalúo Catastral Total 2023
		1062-5,213-28	213	28	\$ 24 000.00	2866.50		91.00%	
232	762330001000000010802800002026	822-28,1062-5,213-28	213	28	\$ 24 000.00	1560.00	0.00	52.00%	\$ 38 304 000.00
			1062	5	\$ 600.00	1440.00		48.00%	
233	762330001000000010802800002047	1062-5,213-28	1062	5	\$ 600.00	3000.00	0.00	100.00%	\$ 1 800 000.00
234	762330001000000010802800002073	1062-5,213-28	1033	5	\$ 600.00	1592.50	0.00	35.00%	\$ 2 731 000.00
			1062	5	\$ 600.00	2957.50		65.00%	
235	762330001000000010802800001930	822-28	1062	5	\$ 600.00	3060.00	86.00	100.00%	\$ 23 183 000.00
236	7623302000000000190010000000000	291-28,370-26	291	28	\$ 24 000.00	72.89	0.00	18.22%	\$ 7 637 000.00
			370	26	\$ 18 000.00	327.11		81.78%	
237	7623302000000000190012000000000	291-28,370-26	291	28	\$ 24 000.00	304.98	185.00	76.24%	\$ 94 969 000.00
			370	26	\$ 18 000.00	95.02		23.76%	
238	7623302000000000190014000000000	291-28,370-26	291	28	\$ 24 000.00	353.98	340.00	88.50%	\$ 181 115 000.00
			370	26	\$ 18 000.00	46.02		11.50%	
239	7623302000000000370019000000000	280-15,362-28	362	28	\$ 24 000.00	94.66	99.00	60.29%	\$ 41 453 000.00
			280	15	\$ 2 400.00	62.34		39.71%	
240	7623302000000000370020000000000	280-15,362-28	362	28	\$ 24 000.00	157.56	0.00	78.78%	\$ 3 883 000.00
			280	15	\$ 2 400.00	42.44		21.22%	
241	76233020000000001000011000000000	280-15,362-28	362	28	\$ 24 000.00	95.62	172.00	62.50%	\$ 81 784 000.00
			280	15	\$ 2 400.00	57.38		37.50%	
242	76233020000000001000012000000000	362-28,280-15	362	28	\$ 24 000.00	117.71	0.00	77.95%	\$ 2 905 000.00
			280	15	\$ 2 400.00	33.29		22.05%	
243	76233020000000001000013000000000	280-15,362-28	362	28	\$ 24 000.00	188.38	0.00	85.24%	\$ 4 599 000.00
			280	15	\$ 2 400.00	32.62		14.76%	
244	76233020000000001000014000000000		362	28	\$ 24 000.00	204.22	0.00	85.81%	\$ 4 982 000.00

RESOLUCIÓN No. N00051

(25 DE JULIO DE 2023)

**"POR MEDIO DE LA CUAL SE MODIFICAN UNAS ZONAS HOMOGÉNEAS
FÍSICAS Y GEOECONÓMICAS A UNOS PREDIOS URBANOS Y RURALES
DEL MUNICIPIO DE DAGUA"**

No	Numero Predial Nacional	ZHF - ZHG anterior	ZHF	ZHG	Valor m2 año 2023	Área de Terreno m2	Área construida m2	Porcentaje de ocupación en la ZHG	Avalúo Catastral Total 2023
		280-15,362-28	280	15	\$ 2 400.00	33.78		14.19%	
245	762330200000001000015000000000	280-15,362-28	362	28	\$ 24 000.00	222.53	0.00	83.03%	\$ 5 450 000.00
			280	15	\$ 2 400.00	45.47		16.97%	
246	762330200000001000016000000000	362-28,280-15	362	28	\$ 24 000.00	232.47	134.00	81.28%	\$ 78 110 000.00
			280	15	\$ 2 400.00	53.53		18.72%	
247	762330200000001000019000000000	280-15,362-28	362	28	\$ 24 000.00	87.10	96.00	58.07%	\$ 46 064 000.00
			280	15	\$ 2 400.00	62.90		41.93%	
248	762330200000001000020000000000	362-28,280-15	362	28	\$ 24 000.00	92.18	0.00	59.47%	\$ 2 363 000.00
			280	15	\$ 2 400.00	62.82		40.53%	
249	762330300000001400010000000000	1294-43,1288-48	1288	48	\$ 360 000.00	181.09	75.00	80.85%	\$ 81 474 000.00
			1294	43	\$ 132 000.00	42.91		19.15%	
250	762330400000000050017000000000	1261-38,1358-23	1261	38	\$ 84 000.00	1223.85	155.00	88.88%	\$ 198 230 000.00
			1358	23	\$ 9 000.00	153.15		11.12%	
251	762330400000000050023000000000	1261-38,1358-23,1365-23	1365	23	\$ 9 000.00	109.03	210.00	8.05%	\$ 138 470 000.00
			1261	38	\$ 84 000.00	1030.83		76.13%	
			1358	23	\$ 9 000.00	214.14		15.82%	
252	762330400000000060006000000000	1359-23,1262-38	1262	38	\$ 84 000.00	334.40	515.00	32.15%	\$ 317 912 000.00
			1359	23	\$ 9 000.00	705.60		67.85%	
253	76233050000000001100210000000000	1309-35,1371-25	1309	35	\$ 66 000.00	199.15	104.00	93.06%	\$ 29 183 000.00
			1371	25	\$ 15 000.00	14.85		6.94%	
254	76233060000000002000100000000000	1225-18,1227-3	1227	3	\$ 240.00	119.86	147.00	47.94%	\$ 45 691 000.00
			1225	18	\$ 3 600.00	130.14		52.06%	
255	762330001000000010802800001655		822	28	\$ 24 000.00	1413.91	314.00	47.13%	\$ 174 238 000.00

RESOLUCIÓN No. N00051

(25 DE JULIO DE 2023)

“POR MEDIO DE LA CUAL SE MODIFICAN UNAS ZONAS HOMOGÉNEAS FÍSICAS Y GEOECONÓMICAS A UNOS PREDIOS URBANOS Y RURALES DEL MUNICIPIO DE DAGUA”

No	Numero Predial Nacional	ZHF - ZHG anterior	ZHF	ZHG	Valor m2 año 2023	Área de Terreno m2	Área construida m2	Porcentaje de ocupación en la ZHG	Avalúo Catastral Total 2023
		822-28,1062-5	1062	5	\$ 600.00	1586.09		52.87%	
256	762330001000000010802800001642	1062-5,822-28	822	28	\$ 24 000.00	353.81	347.00	11.79%	\$ 131 656 000.00
			1062	5	\$ 600.00	2646.19		88.21%	

ARTÍCULO SEGUNDO: VIGENCIA FISCAL. La modificación de las zonas homogéneas físicas y zonas homogéneas geoeconómicas de estos 256 predios (terrenos) cuyas zonas y/o geometría del terreno del predio fueron rectificadas, se aplican a partir de la vigencia fiscal 1° de enero de 2023.

ARTÍCULO TERCERO: Notificar la presente resolución siguiendo el procedimiento previsto en los artículos 67, 68 y 69 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, en concordancia al artículo 56 de la Resolución 1149 de 2021 del IGAC.

ARTÍCULO CUARTO: Contra la presente resolución procede el recurso de reposición ante la Unidad Administrativa Especial de Catastro del Departamento del Valle del Cauca y el recurso de apelación se podrá interponer directamente o como subsidiario del de reposición ante el Director del Departamento Administrativo de Hacienda y Finanzas Públicas, dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación, atendiendo lo señalado en el artículo 74 de la Ley 1437 de 2011 o en la norma que la modifique, adicione o derogue y en concordancia con el artículo 58 de la resolución 1149 de 2021 del IGAC. Cuando sea rechazado el recurso de apelación procede el recurso de queja de conformidad con lo establecido en el artículo 74 y siguientes de la Ley 1437 de 2011. Recursos que se concederán en efecto suspensivo.

ARTICULO QUINTO: Remitir copia del presente Acto Administrativo al Grupo de Cartografía Catastral de esta Unidad Administrativa, para la modificación en los planos de las zonas homogéneas físicas y geoeconómicas de los 256 predios (terrenos).

ARTÍCULO SEXTO: Hace parte integral de este acto administrativo el informe técnico de análisis y asignación de las Zonas Homogéneas Físicas y Zonas Homogéneas Geoeconómicas de los 256 predios cuyas zonas y/o geometría del terreno del predio fueron rectificadas, elaborado por Jalber Ortiz Vinasco, Coordinador Área de Cartografía Operador Catastral Valle Avanza de fecha 11 de julio de 2023.

RESOLUCIÓN No. N00051


(25 DE JULIO DE 2023)

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE MODIFICAN UNAS ZONAS HOMOGÉNEAS
FÍSICAS Y GEOECONÓMICAS A UNOS PREDIOS URBANOS Y RURALES
DEL MUNICIPIO DE DAGUA”**

ARTÍCULO SEPTIMO: Comunicar una vez quede en firme la inscripción catastral en el Sistema Departamental Multipropósito, a la Secretaría de Hacienda, tesorería municipal o distrital o dependencia que haga sus veces, así como a las demás autoridades administrativas o judiciales que tengan interés sobre este acto administrativo.

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Expedida en Santiago de Cali, a los 25 días del mes de julio del año dos mil veintitrés (2023).



DIANA LORENA VANEGAS CAJIAO
Gerente Unidad Administrativa Especial de Catastro
Departamento del Valle del Cauca

Elaboró: Edilma Isabel Jiménez Avila, Abogada Contratista UAEC
Revisó: Karen Lilliana Hurtado González – Líder de Programa UAEC
Aprobó: Ángela María Arango, Abogada Contratista UAEC. *am*