

RESOLUCIÓN No. N00040

(5 DE JULIO DE 2023)

"POR MEDIO DE LA CUAL SE RECTIFICAN UNAS ZONAS HOMOGÉNEAS FÍSICAS DEL MUNICIPIO DE GUACARI".

LA GERENTE DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO, en uso de sus facultades legales contenidas en el Decreto departamental No. 1680 del 19 de diciembre de 2019, Decreto departamental No. 1681 del 19 de diciembre de 2019, Decreto departamental No. 1638 del 23 de octubre de 2020, la Resolución 1546 del 16 de diciembre de 2019 del IGAC, aclarada por las Resoluciones 444 del 06 de mayo de 2020 y 609 del 30 de junio de 2020 del IGAC y en especial las conferidas por la Ley 14 de 1983, la Resolución 1149 de 2021 del IGAC, y demás normas concordantes y

CONSIDERANDO:

Que el artículo 3° de la Ley 14 de 1983 establece que *"Las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros, tendientes a la correcta identificación física, jurídica, fiscal y económica de los inmuebles"*.

Que el artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, mediante la cual se expide el Plan Nacional de Desarrollo 2018-2022, Pacto por Colombia, Pacto por la Equidad, determina que: *"La gestión catastral es un servicio público que comprende un conjunto de operaciones técnicas y administrativas orientadas a la adecuada formación, actualización, conservación y difusión de la información catastral, así como los procedimientos del enfoque catastral multipropósito que sean adoptados."*

Que conforme al artículo 2.2.2.2.1 del Decreto 148 de 2020, la información catastral corresponde a las características físicas, jurídicas y económicas de los bienes inmuebles. La información catastral deberá reflejar la realidad física de los bienes inmuebles sin importar la titularidad de los derechos sobre el bien.

Que el artículo 2.2.2.2.2. del Decreto 148 de 2020 dispone que el proceso de conservación catastral es el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

Que el artículo 2.2.2.5.5. del Decreto 1983 de 2019, que adiciona el Decreto 1170 de 2015, dispone que los gestores catastrales prestarán el servicio público de gestión catastral en su ámbito territorial de competencias, directamente o mediante la contratación de operadores catastrales y que cada gestor catastral deberá prestar el servicio público catastral en área el urbana y rural del municipio de su jurisdicción. Lo anterior sin perjuicio de las competencias de los Gestores Catastrales del orden nacional

RESOLUCIÓN No. N00040

(5 DE JULIO DE 2023)

"POR MEDIO DE LA CUAL SE RECTIFICAN UNAS ZONAS HOMOGÉNEAS FÍSICAS DEL MUNICIPIO DE GUACARI".

que sean habilitados en los términos de este decreto y de la Agencia Nacional de Tierras en los términos del artículo 80 de la Ley 1955 de 2019.

Que el Departamento del Valle del Cauca, suscrito contrato interadministrativo 1.120.50-13-03-0108 del 2021 con el Municipio de Guacari, cuyo objeto es la prestación del servicio público catastral para realizar el proceso de actualización catastral en el municipio de Guacari.

Que, en cumplimiento de la anterior, la Unidad Administrativa Especial de Catastro expidió la Resolución No. N00010 del 11/10/2021 *"Por Medio De La Cual Se Ordena La Apertura Y Ejecución Del Proceso De Actualización Catastral En El Municipio De Guacari Y Se Fija La Fecha De Iniciación De Los Trabajos Y Operaciones Correspondientes"*; publicado en el boletín oficial de la Gobernación del Valle del Cauca No. 6290 del 31/10/2021.

Que así mismo se expidió la Resolución No. N00028 del 30/12/2022 *"POR MEDIO DE LA CUAL SE CLAUSURAN LAS LABORES DE LA ACTUALIZACIÓN CATASTRAL EN EL MUNICIPIO DE GUACARI Y SE ORDENA LA RENOVACION DE LA INSCRIPCION CATASTRAL DE LOS PREDIOS QUE CONFORMAN EL AREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE GUACARI QUE FUERON ACTUALIZADOS DURANTE LOS AÑOS 2021 -2022"*.

Que, posterior al proceso de actualización catastral, se evidencio en algunos sectores inconsistencias cartográficas por desplazamientos, donde se ajustaron las zonas homogéneas físicas asignadas a algunos predios, conforme a lo descrito en el informe técnico presentado por el operador catastral, el cual hace parte integral del presente acto administrativo.

Que el artículo 4 de la Resolución 1149 de 2021, define Zonas homogéneas físicas como: *"Son espacios geográficos con características similares en cuanto a vías, topografía, servicios públicos, uso actual del suelo, norma de uso del suelo, tipificación de las construcciones y/o edificaciones, áreas homogéneas de tierra, disponibilidad de aguas superficiales permanentes u otras variables que permitan diferenciar estas áreas de las adyacentes"*.

Que igualmente el artículo 4 de la Resolución 1149 de 2021 de IGAC, define Zonas homogéneas geoeconómicas, como: *"Son los espacios geográficos determinados a partir de Zonas Homogéneas Físicas con valores unitarios similares en cuanto a su precio, según las condiciones del mercado inmobiliario"*.

Que el operador catastral elaboró informe técnico de análisis y asignación de las Zonas Homogéneas Físicas de 271 predios cuyas zonas y/o geometría del terreno del predio

RESOLUCIÓN No. N00040

(5 DE JULIO DE 2023)

"POR MEDIO DE LA CUAL SE RECTIFICAN UNAS ZONAS HOMOGÉNEAS FÍSICAS DEL MUNICIPIO DE GUACARÍ".

fueron rectificadas, de fecha 02 de junio de 2023. (El cual hace parte integral del presente acto administrativo).

Que para efectos de la actualización de la base de datos catastral alfanumérica y por consiguiente la liquidación de los avalúos catastrales de los 271 predios cuyas zonas o geometría del terreno del predio fueron rectificadas, se tomaron las áreas provenientes de la Base de datos cartográfica catastral actualizada, modificando así la respectiva codificación de las zonas homogéneas físicas, sin embargo dicha modificación no cambia el avalúo catastral asignado en el proceso de actualización catastral.

Que, por lo anterior, la Unidad Administrativa Especial de Catastro del Departamento del Valle del Cauca, en uso de sus atribuciones legales:

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: ASIGNAR Zonas Homogéneas Físicas a 271 predios (terrenos) ubicados en zona urbana y zona rural del Municipio de Guacarí, que se detallan en la siguiente tabla:

No.	Número Predial Nacional	ZHF- ZHG anterior	ZHF	ZHG	Valor M2 año 2023	Área de Terreno M2	Área construida m2	Porcentaje de ocupación en la ZHG	Avalúo Catastral Total 2023
1	763180001000000020102000000000	60-9,63-9	60	9	\$ 4 800.00	9343.00	3521.00	100.00%	\$ 628 875 000.00
2	763180001000000020163000000000	60-9,57-9	57	9	\$ 4 800.00	1000.00	396.00	100.00%	\$ 251 987 000.00
3	763180001000000020164000000000	57-9,60-9	57	9	\$ 4 800.00	700.00	200.00	100.00%	\$ 166 330 000.00
4	763180001000000020165000000000	57-9,60-9	57	9	\$ 4 800.00	1300.00	353.00	100.00%	\$ 313 368 000.00
5	763180001000000020184000000000	57-9,60-9	57	9	\$ 4 800.00	674.00	0.00	100.00%	\$ 3 235 000.00
6	763180001000000031392000000000	59-9,64-9	64	9	\$ 4 800.00	35280.00	1469.00	100.00%	\$ 705 477 000.00
7	763180001000000050004000000000	48-12,49- 12	49	12	\$ 9 000.00	2929.00	1285.00	100.00%	\$ 178 353 000.00
8	763180100000000420001000000000	18-24,9- 24	18	24	\$ 450 000.00	82.00	160.00	100.00%	\$ 153 789 000.00
9	763180100000000530001000000000	21-21	171	21	\$ 166 800.00	1003.00	0.00	100.00%	\$ 167 300 000.00
10	763180100000000530002000000000	21-21	171	21	\$ 166 800.00	3236.00	569.00	100.00%	\$ 814 634 000.00
11	763180100000000530003000000000	21-21	171	21	\$ 166 800.00	3207.00	98.00	100.00%	\$ 551 329 000.00

RESOLUCIÓN No. N00040

(5 DE JULIO DE 2023)

**"POR MEDIO DE LA CUAL SE RECTIFICAN UNAS ZONAS HOMOGÉNEAS
FÍSICAS DEL MUNICIPIO DE GUACARI".**

No.	Número Predial Nacional	ZHF- ZHG anterior	ZHF	ZHG	Valor M2 año 2023	Área de Terreno M2	Área construida m2	Porcentaje de ocupación en la ZHG	Avalúo Catastral Total 2023
12	763180100000000530004000000000	21-21	171	21	\$ 166 800.00	345.00	92.00	100.00%	\$ 70 874 000.00
13	763180100000000530005000000000	21-21	171	21	\$ 166 800.00	3838.00	448.00	100.00%	\$ 725 903 000.00
14	763180100000000530008000000000	21-21	171	21	\$ 166 800.00	1451.00	141.00	100.00%	\$ 276 969 000.00
15	763180100000000530007000000000	21-21	171	21	\$ 166 800.00	1653.00	696.00	100.00%	\$ 401 709 000.00
16	763180100000000530008000000000	21-21	171	21	\$ 166 800.00	2527.00	238.00	100.00%	\$ 470 359 000.00
17	763180100000000530009000000000	21-21	171	21	\$ 166 800.00	2082.00	110.00	100.00%	\$ 370 637 000.00
18	763180100000000610017000000000	10-23	11	23	\$ 390 000.00	1273.00	708.00	100.00%	\$ 717 856 000.00
19	763180100000001010083000000000	36-16,35- 16	36	16	\$ 23 100.00	276.00	0.00	100.00%	\$ 6 376 000.00
20	763180100000001550008000000000	36-16	35	16	\$ 23 100.00	29151.00	233.00	100.00%	\$ 730 686 000.00
21	763180100000002320010000000000	36-16,31- 16	36	16	\$ 23 100.00	62.00	0.00	100.00%	\$ 1 432 000.00
22	763180100000002320011000000000	31-16	36	16	\$ 23 100.00	62.00	0.00	100.00%	\$ 1 432 000.00
23	763180100000002320012000000000	31-16	36	16	\$ 23 100.00	62.00	0.00	100.00%	\$ 1 432 000.00
24	763180100000002360001300000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	421.32	0.00	100.00%	\$ 97 325 000.00
25	763180100000002360002000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
26	763180100000002360003000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
27	763180100000002360004000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
28	763180100000002360005000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
29	763180100000002360006000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
30	763180100000002360007000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
31	763180100000002360008000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
32	763180100000002360009000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
33	763180100000002360010000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
34	763180100000002360011000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
35	763180100000002360012000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00

RESOLUCIÓN No. N00040

(5 DE JULIO DE 2023)

**"POR MEDIO DE LA CUAL SE RECTIFICAN UNAS ZONAS HOMOGÉNEAS
FÍSICAS DEL MUNICIPIO DE GUACARI".**

No.	Número Predial Nacional	ZHF- ZHG anterior	ZHF	ZHG	Valor M2 año 2023	Área de Terreno M2	Área construida m2	Porcentaje de ocupación en la ZHG	Avalúo Catastral Total 2023
36	763180100000002360013000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
37	763180100000002360014000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
38	763180100000002360015000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
39	763180100000002360016000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
40	763180100000002360017000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
41	763180100000002360018000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
42	763180100000002360019000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
43	763180100000002360020000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
44	763180100000002360021000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
45	763180100000002360022000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
46	763180100000002360023000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
47	763180100000002360024000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
48	763180100000002360025000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
49	763180100000002360026000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
50	763180100000002360027000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
51	763180100000002360028000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
52	763180100000002360029000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
53	763180100000002360030000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
54	763180100000002360031000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
55	763180100000002360032000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
56	763180100000002360033000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	0.00	100.00%	\$ 13 028 000.00
57	763180100000002360034000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	0.00	100.00%	\$ 13 028 000.00
58	763180100000002360035000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
59	763180100000002360036000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
60	763180100000002360037000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00

RESOLUCIÓN No. N00040

(5 DE JULIO DE 2023)

**"POR MEDIO DE LA CUAL SE RECTIFICAN UNAS ZONAS HOMOGÉNEAS
FÍSICAS DEL MUNICIPIO DE GUACARI".**

No.	Número Predial Nacional	ZHF- ZHG anterior	ZHF	ZHG	Valor M2 año 2023	Área de Terreno M2	Área construida m2	Porcentaje de ocupación en la ZHG	Avalúo Catastral Total 2023
61	763180100000002360038000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 802 000.00
62	763180100000002360039000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 802 000.00
63	76318010000000237000100000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 802 000.00
64	76318010000000237000200000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 802 000.00
65	76318010000000237000300000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 802 000.00
66	76318010000000237000400000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 802 000.00
67	76318010000000237000500000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 802 000.00
68	76318010000000237000600000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	112.80	56.00	100.00%	\$ 54 631 000.00
69	76318010000000237000700000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	0.00	100.00%	\$ 13 028 000.00
70	76318010000000237000800000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 802 000.00
71	76318010000000237000900000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 802 000.00
72	76318010000000237001000000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 802 000.00
73	76318010000000237001100000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 802 000.00
74	76318010000000237001200000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 802 000.00
75	76318010000000237001300000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	112.80	56.00	100.00%	\$ 54 631 000.00
76	76318010000000237001400000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 802 000.00
77	76318010000000237001500000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 802 000.00
78	76318010000000237001600000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 802 000.00
79	76318010000000237001700000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 802 000.00
80	76318010000000237001800000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 802 000.00
81	76318010000000237001900000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 802 000.00
82	76318010000000237002000000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 802 000.00
83	76318010000000237002100000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 802 000.00
84	76318010000000237002200000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 802 000.00
85	76318010000000237002300000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 802 000.00

RESOLUCIÓN No. N00040

(5 DE JULIO DE 2023)

**"POR MEDIO DE LA CUAL SE RECTIFICAN UNAS ZONAS HOMOGÉNEAS
FÍSICAS DEL MUNICIPIO DE GUACARI".**

No.	Número Predial Nacional	ZHF- ZHG anterior	ZHF	ZHG	Valor M2 año 2023	Área de Terreno M2	Área construida m2	Porcentaje de ocupación en la ZHG	Avalúo Catastral Total 2023
86	763180100000002370024000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
87	763180100000002370025000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
88	763180100000002370026000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
89	763180100000002370027000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
90	763180100000002370028000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
91	763180100000002370029000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
92	763180100000002370030000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
93	7631801000000023800010000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
94	7631801000000023800020000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
95	7631801000000023800030000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
96	7631801000000023800040000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
97	7631801000000023800050000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
98	7631801000000023800060000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
99	7631801000000023800070000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
100	7631801000000023800080000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
101	7631801000000023800090000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
102	7631801000000023800100000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
103	7631801000000023800110000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
104	7631801000000023800120000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
105	7631801000000023800130000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
106	7631801000000023800140000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
107	7631801000000023800150000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
108	7631801000000023800160000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
109	7631801000000023800170000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
110	7631801000000023800180000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00

RESOLUCIÓN No. N00040

(5 DE JULIO DE 2023)

**"POR MEDIO DE LA CUAL SE RECTIFICAN UNAS ZONAS HOMOGÉNEAS
FÍSICAS DEL MUNICIPIO DE GUACARI".**

No.	Número Predial Nacional	ZHF- ZHG anterior	ZHF	ZHG	Valor M2 año 2023	Área de Terreno M2	Área construida m2	Porcentaje de ocupación en la ZHG	Avalúo Catastral Total 2023
111	763180100000002380019000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
112	763180100000002380020000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
113	763180100000002380021000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
114	763180100000002380022000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
115	763180100000002380023000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
116	763180100000002380024000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
117	763180100000002380025000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
118	763180100000002380026000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
119	763180100000002380027000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
120	763180100000002380028000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
121	763180100000002380029000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
122	763180100000002380030000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	0.00	100.00%	\$ 13 028 000.00
123	763180100000002390001000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	75.20	56.00	100.00%	\$ 45 945 000.00
124	763180100000002390015000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	75.20	56.00	100.00%	\$ 45 945 000.00
125	763180100000002390016000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	75.20	56.00	100.00%	\$ 45 945 000.00
126	763180100000002390017000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	75.20	56.00	100.00%	\$ 45 945 000.00
127	763180100000002390018000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	75.20	56.00	100.00%	\$ 45 945 000.00
128	763180100000002390019000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
129	763180100000002390020000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
130	763180100000002390021000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
131	763180100000002390022000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
132	763180100000002390023000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
133	763180100000002390024000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
134	763180100000002390025000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
135	763180100000002390026000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00

RESOLUCIÓN No. N00040

(5 DE JULIO DE 2023)

**"POR MEDIO DE LA CUAL SE RECTIFICAN UNAS ZONAS HOMOGÉNEAS
FÍSICAS DEL MUNICIPIO DE GUACARI".**

No.	Número Predial Nacional	ZHF- ZHG anterior	ZHF	ZHG	Valor M2 año 2023	Área de Terreno M2	Área construida m2	Porcentaje de ocupación en la ZHG	Avalúo Catastral Total 2023
136	76318010000002390027000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
137	76318010000002390028000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
138	76318010000002390029000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
139	76318010000002390030000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
140	76318010000002390031000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
141	76318010000002390032000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
142	76318010000002400001000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
143	76318010000002400002000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
144	76318010000002400003000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
145	76318010000002400004000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
146	76318010000002400005000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
147	76318010000002400006000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
148	76318010000002400007000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
149	76318010000002400008000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
150	76318010000002400009000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
151	76318010000002400010000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
152	76318010000002400011000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
153	76318010000002400012000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
154	76318010000002400013000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
155	76318010000002400014000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
156	76318010000002400015000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
157	76318010000002400016000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
158	76318010000002400017000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
159	76318010000002400018000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
160	76318010000002400019000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00

RESOLUCIÓN No. N00040

(5 DE JULIO DE 2023)

**"POR MEDIO DE LA CUAL SE RECTIFICAN UNAS ZONAS HOMOGÉNEAS
FÍSICAS DEL MUNICIPIO DE GUACARI".**

No.	Número Predial Nacional	ZHF- ZHG anterior	ZHF	ZHG	Valor M2 año 2023	Área de Terreno M2	Área construida m2	Porcentaje de ocupación en la ZHG	Avalúo Catastral Total 2023
161	763180100000002400020000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
162	763180100000002400021000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
163	763180100000002400022000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
164	763180100000002400023000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
165	763180100000002400024000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
166	763180100000002400025000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
167	763180100000002400026000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
168	763180100000002400027000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
169	763180100000002400028000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
170	763180100000002400029000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
171	763180100000002400030000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
172	763180100000002410001000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
173	763180100000002410002000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
174	763180100000002410003000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
175	763180100000002410004000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
176	763180100000002410005000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
177	763180100000002410006000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
178	763180100000002410007000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
179	763180100000002410008000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
180	763180100000002410009000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
181	763180100000002410010000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
182	763180100000002410011000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
183	763180100000002410012000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
184	763180100000002410013000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
185	763180100000002410014000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00

RESOLUCIÓN No. N00040

(5 DE JULIO DE 2023)

**"POR MEDIO DE LA CUAL SE RECTIFICAN UNAS ZONAS HOMOGÉNEAS
FÍSICAS DEL MUNICIPIO DE GUACARI".**

No.	Número Predial Nacional	ZHF- ZHG anterior	ZHF	ZHG	Valor M2 año 2023	Área de Terreno M2	Área construida m2	Porcentaje de ocupación en la ZHG	Avalúo Catastral Total 2023
185	763180100000002410015000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
187	763180100000002410016000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
188	763180100000002410017000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
189	763180100000002410018000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
190	763180100000002410019000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
191	763180100000002410020000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
192	763180100000002410021000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
193	763180100000002410022000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
194	763180100000002410023000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	112.80	56.00	100.00%	\$ 54 631 000.00
195	763180100000002410024000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	112.80	56.00	100.00%	\$ 54 631 000.00
196	763180100000002410025000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	111.00	111.00	100.00%	\$ 81 905 000.00
197	763180100000002410026000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	55.00	100.00%	\$ 40 719 000.00
198	763180100000002410027000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
199	763180100000002410028000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
200	763180100000002410029000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
201	763180100000002410030000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
202	763180100000002420001000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
203	763180100000002420002000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
204	763180100000002420003000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
205	763180100000002420004000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
206	763180100000002420005000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	0.00	100.00%	\$ 13 028 000.00
207	763180100000002420006000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
208	763180100000002420007000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
209	763180100000002420008000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
210	763180100000002420009000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00

RESOLUCIÓN No. N00040

(5 DE JULIO DE 2023)

**"POR MEDIO DE LA CUAL SE RECTIFICAN UNAS ZONAS HOMOGÉNEAS
FÍSICAS DEL MUNICIPIO DE GUACARI".**

No.	Número Predial Nacional	ZHF- ZHG anterior	ZHF	ZHG	Valor M2 año 2023	Área de Terreno M2	Área construida m2	Porcentaje de ocupación en la ZHG	Avalúo Catastral Total 2023
211	763180100000002420010000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
212	763180100000002420011000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
213	763180100000002420012000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
214	763180100000002420013000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
215	763180100000002420014000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
216	763180100000002420015000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
217	763180100000002420016000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
218	763180100000002420017000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
219	763180100000002420018000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
220	763180100000002420019000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
221	763180100000002420020000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
222	763180100000002420021000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
223	763180100000002420022000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
224	763180100000002420023000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
225	763180100000002420024000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
226	763180100000002420025000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
227	763180100000002420026000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
228	763180100000002420027000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	0.00	100.00%	\$ 13 028 000.00
229	763180100000002420028000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
230	763180100000002420029000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
231	763180100000002420030000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
232	763180100000002430001000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
233	763180100000002430002000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
234	763180100000002430003000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
235	763180100000002430004000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00

RESOLUCIÓN No. N00040

(5 DE JULIO DE 2023)

**"POR MEDIO DE LA CUAL SE RECTIFICAN UNAS ZONAS HOMOGÉNEAS
FÍSICAS DEL MUNICIPIO DE GUACARI".**

No.	Número Predial Nacional	ZHF- ZHG anterior	ZHF	ZHG	Valor M2 año 2023	Área de Terreno M2	Área construida m2	Porcentaje de ocupación en la ZHG	Avalúo Catastral Total 2023
236	763180100000002430005000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	0.00	100.00%	\$ 13 028 000.00
237	763180100000002430006000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
238	763180100000002430007000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
239	763180100000002430008000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	112.80	56.00	100.00%	\$ 54 631 000.00
240	763180100000002430009000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
241	763180100000002430010000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
242	763180100000002430011000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
243	763180100000002430012000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
244	763180100000002430013000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
245	763180100000002430014000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
246	763180100000002430015000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
247	763180100000002430016000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
248	763180100000002430017000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
249	763180100000002430018000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
250	763180100000002430019000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
251	763180100000002430020000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
252	763180100000002430021000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
253	763180100000002430022000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
254	763180100000002430023000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
255	763180100000002430024000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
256	763180100000002430025000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	55.00	100.00%	\$ 40 719 000.00
257	763180100000002430026000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	54.60	55.00	100.00%	\$ 40 303 000.00
258	763180100000002430027000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
259	763180100000002430028000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
260	763180100000002430029000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00

RESOLUCIÓN No. N00040

(5 DE JULIO DE 2023)

"POR MEDIO DE LA CUAL SE RECTIFICAN UNAS ZONAS HOMOGÉNEAS FÍSICAS DEL MUNICIPIO DE GUACARI".

No.	Número Predial Nacional	ZHF- ZHG anterior	ZHF	ZHG	Valor M2 año 2023	Área de Terreno M2	Área construida m2	Porcentaje de ocupación en la ZHG	Avalúo Catastral Total 2023
261	763180100000002430030000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 41 602 000.00
262	763180100000002560001300000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	605.29	0.00	100.00%	\$ 139 822 000.00
263	763180100000002560002000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	3296.23	0.00	100.00%	\$ 761 429 000.00
264	7631801000000025600113000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	311.12	0.00	100.00%	\$ 71 869 000.00
265	7631801000000025600154000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	982.60	0.00	100.00%	\$ 226 981 000.00
266	7631801000000025600194000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	1130.24	0.00	100.00%	\$ 261 085 000.00
267	7631801000000025600204000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	2022.46	0.00	100.00%	\$ 467 188 000.00
268	7631801000000025600214000000000	9-22	170	22	\$ 231 000.00	1253.02	0.00	100.00%	\$ 289 448 000.00
269	7631802000000001300020000000000	154- 14,155- 14	154	14	\$ 108 000.00	1176.00	63.00	100.00%	\$ 137 648 000.00
270	7631802000000001300090000000000	154- 14,155- 14	154	14	\$ 108 000.00	162.00	0.00	100.00%	\$ 17 498 000.00
271	7631802000000001300100000000000	154- 14,155- 14	154	14	\$ 108 000.00	176.00	0.00	100.00%	\$ 19 008 000.00

ARTÍCULO SEGUNDO: VIGENCIA FISCAL. La modificación de las zonas homogéneas físicas de estos 271 predios (terrenos) cuyas zonas y/o geometría del terreno del predio fueron rectificadas, se aplican a partir de la vigencia fiscal 1° de enero de 2023.

ARTÍCULO TERCERO: Remitir copia del presente Acto Administrativo al Grupo de Cartografía Catastral de esta Unidad Administrativa, para la modificación en los planos de las zonas homogéneas físicas de los 271 predios (terrenos).

ARTÍCULO CUARTO. Hace parte integral de este acto administrativo el informe técnico de análisis y asignación de las Zonas Homogéneas Físicas de los 271 predios cuyas zonas y/o geometría del terreno del predio fueron rectificadas, elaborado por el Operador Catastral Valle Avanza de fecha 02 de junio de 2023.

RESOLUCIÓN No. N00040

(5 DE JULIO DE 2023)

**"POR MEDIO DE LA CUAL SE RECTIFICAN UNAS ZONAS HOMOGÉNEAS
FÍSICAS DEL MUNICIPIO DE GUACARI".**

ARTICULO QUINTO: Contra la presente Resolución no procede Recurso de acuerdo a lo ordenado en el artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

COMUNIQUESE Y CÚMPLASE

Expedida en Santiago de Cali, a los 5 días del mes de julio del año dos mil veintitrés (2023).



DIANA LORENA VANEGAS CAJIAO
Gerente
Unidad Administrativa Especial de Catastro
Departamento del Valle del Cauca

Revisó: Karen Liliانا Hurtado González – Líder de Programa UAEC
Revisó: Wimerth Alexander Mantilla Mazo – Líder de Programa UAEC
Revisó: Edilma Isabel Jiménez Avila. Abogada Contratista UAEC
Aprobó: Ángela María Arango. Abogada Contratista UAEC.