

RESOLUCIÓN No. N00041

(5 DE JULIO DE 2023)

"POR MEDIO DE LA CUAL SE RECTIFICAN UNAS ZONAS HOMOGÉNEAS FÍSICAS Y GEOECONÓMICAS DEL MUNICIPIO DE GUACARI".

LA GERENTE DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO, en uso de sus facultades legales contenidas en el Decreto departamental No. 1680 del 19 de diciembre de 2019, Decreto departamental No. 1681 del 19 de diciembre de 2019, Decreto departamental No. 1638 del 23 de octubre de 2020, la Resolución 1546 del 16 de diciembre de 2019 del IGAC, aclarada por las Resoluciones 444 del 06 de mayo de 2020 y 609 del 30 de junio de 2020 del IGAC y en especial las conferidas por la Ley 14 de 1983, la Resolución 1149 de 2021 del IGAC, y demás normas concordantes y

CONSIDERANDO:

Que el artículo 3° de la Ley 14 de 1983 establece que *"Las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros, tendientes a la correcta identificación física, jurídica, fiscal y económica de los inmuebles"*.

Que el artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, mediante la cual se expide el Plan Nacional de Desarrollo 2018-2022, Pacto por Colombia, Pacto por la Equidad, determina que: *"La gestión catastral es un servicio público que comprende un conjunto de operaciones técnicas y administrativas orientadas a la adecuada formación, actualización, conservación y difusión de la información catastral, así como los procedimientos del enfoque catastral multipropósito que sean adoptados."*

Que conforme al artículo 2.2.2.2.1 del Decreto 148 de 2020, la información catastral corresponde a las características físicas, jurídicas y económicas de los bienes inmuebles. La información catastral deberá reflejar la realidad física de los bienes inmuebles sin importar la titularidad de los derechos sobre el bien.

Que el artículo 2.2.2.2.2. del Decreto 148 de 2020 dispone que el proceso de conservación catastral es el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

Que el artículo 2.2.2.5.5. del Decreto 1983 de 2019, que adiciona el Decreto 1170 de 2015, dispone que los gestores catastrales prestarán el servicio público de gestión catastral en su ámbito territorial de competencias, directamente o mediante la contratación de operadores catastrales y que cada gestor catastral deberá prestar el servicio público catastral en área el urbana y rural del municipio de su jurisdicción. Lo anterior sin perjuicio de las competencias de los Gestores Catastrales del orden nacional

RESOLUCIÓN No. N00041

(5 DE JULIO DE 2023)

"POR MEDIO DE LA CUAL SE RECTIFICAN UNAS ZONAS HOMOGÉNEAS FÍSICAS Y GEOECONÓMICAS DEL MUNICIPIO DE GUACARI".

que sean habilitados en los términos de este decreto y de la Agencia Nacional de Tierras en los términos del artículo 80 de la Ley 1955 de 2019.

Que el Departamento del Valle del Cauca, suscrito contrato interadministrativo 1.120.50-13-03-0108 del 2021 con el Municipio de Guacarí, cuyo objeto es la prestación del servicio público catastral para realizar el proceso de actualización catastral en el municipio de Guacarí.

Que, en cumplimiento de la anterior, la Unidad Administrativa Especial de Catastro expidió la Resolución No. N00010 del 11/10/2021 *"Por Medio De La Cual Se Ordena La Apertura Y Ejecución Del Proceso De Actualización Catastral En El Municipio De Guacarí Y Se Fija La Fecha De Iniciación De Los Trabajos Y Operaciones Correspondientes"*; publicado en el boletín oficial de la Gobernación del Valle del Cauca No. 6290 del 31/10/2021.

Que así mismo se expidió la Resolución No. N00028 del 30/12/2022 *"POR MEDIO DE LA CUAL SE CLAUSURAN LAS LABORES DE LA ACTUALIZACIÓN CATASTRAL EN EL MUNICIPIO DE GUACARI Y SE ORDENA LA RENOVACION DE LA INSCRIPCION, CATASTRAL DE LOS PREDIOS QUE CONFORMAN EL AREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE GUACARI QUE FUERON ACTUALIZADOS DURANTE LOS AÑOS 2021 -2022"*.

Que, posterior al proceso de actualización catastral, se evidencio en algunos sectores inconsistencias cartográficas por desplazamientos, donde se ajustaron las zonas homogéneas físicas y geoeconómicas asignadas a algunos predios, conforme a lo descrito en el informe técnico presentado por el operador catastral.

Que el artículo 4 de la Resolución 1149 de 2021, define Zonas homogéneas físicas como: *"Son espacios geográficos con características similares en cuanto a vías, topografía, servicios públicos, uso actual del suelo, norma de uso del suelo, tipificación de las construcciones y/o edificaciones, áreas homogéneas de tierra, disponibilidad de aguas superficiales permanentes u otras variables que permitan diferenciar estas áreas de las adyacentes"*.

Que igualmente el artículo 4 de la Resolución 1149 de 2021 de IGAC, define Zonas homogéneas geoeconómicas, como: *"Son los espacios geográficos determinados a partir de Zonas Homogéneas Físicas con valores unitarios similares en cuanto a su precio, según las condiciones del mercado inmobiliario"*.

Que el operador catastral elaboró informe técnico de análisis y asignación de las Zonas Homogéneas Físicas y Zonas Homogéneas Geoconómicas de 368 predios cuyas zonas y/o geometría del terreno del predio fueron rectificadas, de fecha 02 de junio de 2023. (El cual hace parte integral del presente acto administrativo).

RESOLUCIÓN No. N00041

(5 DE JULIO DE 2023)

"POR MEDIO DE LA CUAL SE RECTIFICAN UNAS ZONAS HOMOGÉNEAS FÍSICAS Y GEOECONÓMICAS DEL MUNICIPIO DE GUACARÍ".

Que para efectos de la actualización de la base de datos catastral alfanumérica y conforme a la solicitud e informe del operador le hace necesaria la liquidación de los avalúos catastrales de los 368 predios cuyas zonas o geometría del terreno del predio fueron rectificadas, se tomaron las áreas provenientes de la Base de datos cartográfica catastral actualizada y a su vez se recalcularon los avalúos catastrales correspondientes.

Que, por lo anterior, la Unidad Administrativa Especial de Catastro del Departamento del Valle del Cauca, en uso de sus atribuciones legales:

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: ASIGNAR Zonas Homogéneas Físicas y Zonas Homogéneas Geoeconómicas a 368 predios (terrenos) ubicados en zona urbana y zona rural del Municipio de Guacarí, que se detallan en la siguiente tabla:

TABLAS ASIGNACIÓN DE ZONAS HOMOGÉNEAS FÍSICAS Y ZONAS HOMOGÉNEAS GEOECONÓMICAS

No.	Número Predial Nacional	ZHF-ZHG anterior	ZHF	ZHG	Valor M2 año 2023	Área de Terreno M2	Área construida m2	Porcentaje de ocupación en la ZHG	Avalúo Catastral Total 2023
1	763180001000000020070000000000	61-11,2-17	61	11	\$ 6 000.00	27500.00	0.00	100.00%	\$ 165 000 000.00
2	763180001000000030129000000000	64-9,154-14	64	9	\$ 4 800.00	4967.00	58.00	100.00%	\$ 28 602 000.00
3	763180001000000050084000000000	61-10,154-14	61	10	\$ 5 400.00	6165.00	0.00	100.00%	\$ 33 281 000.00
4	763180001000000050664000000000	61-10,154-14	61	10	\$ 5 400.00	7944.00	0.00	100.00%	\$ 42 898 000.00
5	763180001000000050984000000000	154-14,70-13	70	13	\$ 16 200.00	19200.00	1174.00	100.00%	\$ 767 644 000.00
6	763180001000000050990000000000	154-14,63-10	63	10	\$ 5 400.00	7170.00	0.00	100.00%	\$ 38 718 000.00
7	763180001000000050908000000000	154-14,70-13	70	13	\$ 16 200.00	7714.00	438.00	100.00%	\$ 377 619 000.00
8	763180001000000050949000000000	70-13,154-14	70	13	\$ 16 200.00	157.00	973.00	100.00%	\$ 688 710 000.00
9	763180001000000051118000000000	55-15	2	19	\$ 108 000.00	240.00	165.00	100.00%	\$ 160 385 000.00
10	763180001000000051119000000000	55-15	2	19	\$ 108 000.00	107.00	209.00	100.00%	\$ 188 516 000.00
11	763180001000000051120000000000	55-15	2	19	\$ 108 000.00	107.00	209.00	100.00%	\$ 163 977 000.00
12	763180001000000051121000000000	55-15	2	19	\$ 108 000.00	108.00	217.00	100.00%	\$ 191 128 000.00
13	763180001000000051122000000000	55-15	2	19	\$ 108 000.00	110.00	201.00	100.00%	\$ 135 216 000.00
14	763180001000000051123000000000	55-15	2	19	\$ 108 000.00	260.00	1023.00	100.00%	\$ 846 916 000.00
15	763180001000000051125000000000	55-15	2	19	\$ 108 000.00	156.00	286.00	100.00%	\$ 173 054 000.00
16	763180001000000051126000000000	55-15	2	19	\$ 108 000.00	122.00	0.00	100.00%	\$ 13 176 000.00

RESOLUCIÓN No. N00041

(5 DE JULIO DE 2023)

**"POR MEDIO DE LA CUAL SE RECTIFICAN UNAS ZONAS HOMOGÉNEAS
FÍSICAS Y GEOECONÓMICAS DEL MUNICIPIO DE GUACARI".**

No.	Número Predial Nacional	ZHF-ZHG anterior	ZHF	ZHG	Valor M2 año 2023	Área de Terreno M2	Área construida m2	Porcentaje de ocupación en la ZHG	Avalúo Catastral Total 2023
17	763180001000000051127000000000	55-15	2	19	\$ 108 000.00	96.00	115.00	100.00%	\$ 82 860 000.00
18	763180001000000051128000000000	55-15,2-19	2	19	\$ 108 000.00	96.00	115.00	100.00%	\$ 85 834 000.00
19	763180001000000051129000000000	55-15,2-19	2	19	\$ 108 000.00	229.00	203.00	100.00%	\$ 172 781 000.00
20	763180001000000051131000000000	55-15	2	19	\$ 108 000.00	150.00	145.00	100.00%	\$ 106 025 000.00
21	763180001000000051132000000000	55-15	2	19	\$ 108 000.00	133.00	0.00	100.00%	\$ 14 364 000.00
22	763180001000000051133000000000	55-15	2	19	\$ 108 000.00	133.00	0.00	100.00%	\$ 14 364 000.00
23	763180001000000051134000000000	55-15	2	19	\$ 108 000.00	133.00	112.00	100.00%	\$ 63 228 000.00
24	763180001000000051135000000000	55-15	2	19	\$ 108 000.00	133.00	0.00	100.00%	\$ 14 364 000.00
25	763180001000000051136000000000	2-19,55-15	2	19	\$ 108 000.00	112.00	204.00	100.00%	\$ 131 990 000.00
26	763180001000000051137000000000	2-19,55-15	2	19	\$ 108 000.00	124.00	124.00	100.00%	\$ 40 516 000.00
27	763180001000000051138000000000	2-19,55-15	2	19	\$ 108 000.00	129.00	113.00	100.00%	\$ 96 371 000.00
28	763180001000000051139000000000	2-19,55-15	2	19	\$ 108 000.00	133.00	0.00	100.00%	\$ 14 354 000.00
29	763180001000000051140000000000	55-15,2-19	2	19	\$ 108 000.00	138.00	340.00	100.00%	\$ 275 207 000.00
30	763180001000000051141000000000	2-19,55-15	2	19	\$ 108 000.00	158.00	246.00	100.00%	\$ 205 246 000.00
31	763180001000000051142000000000	2-19,55-15	2	19	\$ 108 000.00	126.00	126.00	100.00%	\$ 103 687 000.00
32	763180001000000051143000000000	2-19,55-15	2	19	\$ 108 000.00	98.00	192.00	100.00%	\$ 162 347 000.00
33	763180001000000051144000000000	55-15,2-19	2	19	\$ 108 000.00	1085.00	0.00	100.00%	\$ 117 286 000.00
34	763180100000000290801800000014	9-22,36-16	36	16	\$ 23 100.00	78.00	63.00	100.00%	\$ 33 589 000.00
35	763180100000000114001600000000	2-19	31	16	\$ 23 100.00	5380.00	798.00	100.00%	\$ 317 514 000.00
36	763180100000000244001000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	75.20	56.00	100.00%	\$ 34 620 000.00
37	763180100000000244001200000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	75.20	56.00	100.00%	\$ 34 620 000.00
38	763180100000000244001300000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	75.20	56.00	100.00%	\$ 34 620 000.00
39	763180100000000244001400000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	75.20	56.00	100.00%	\$ 34 620 000.00
40	763180100000000244001500000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	75.20	56.00	100.00%	\$ 34 620 000.00
41	763180100000000244001600000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	75.20	56.00	100.00%	\$ 34 620 000.00
42	763180100000000244001700000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	75.20	56.00	100.00%	\$ 34 620 000.00
43	763180100000000244001800000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	75.20	56.00	100.00%	\$ 34 620 000.00
44	763180100000000244001900000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	75.20	56.00	100.00%	\$ 34 620 000.00
45	763180100000000244002000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	75.20	56.00	100.00%	\$ 34 620 000.00
46	763180100000000244002100000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	75.20	56.00	100.00%	\$ 34 620 000.00
47	763180100000000244002200000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	75.20	56.00	100.00%	\$ 34 620 000.00
48	763180100000000244002300000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	75.20	56.00	100.00%	\$ 34 620 000.00

RESOLUCIÓN No. N00041

(5 DE JULIO DE 2023)

**"POR MEDIO DE LA CUAL SE RECTIFICAN UNAS ZONAS HOMOGÉNEAS
FÍSICAS Y GEOECONÓMICAS DEL MUNICIPIO DE GUACARI".**

No.	Número Predial Nacional	ZHF-ZHG anterior	ZHF	ZHG	Valor M2 año 2023	Área de Terreno M2	Área construida m2	Porcentaje de ocupación en la ZHG	Avalúo Catastral Total 2023
49	76318010000000244002400000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	75.20	56.00	100.00%	\$ 34 620 000.00
50	76318010000000245000100000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
51	76318010000000245000200000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	112.80	56.00	100.00%	\$ 37 643 000.00
52	76318010000000245000300000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
53	76318010000000245000400000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
54	76318010000000245000500000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
55	76318010000000245000600000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
56	76318010000000245000700000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
57	76318010000000245000800000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
58	76318010000000245000900000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
59	76318010000000245001000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
60	76318010000000245001100000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
61	76318010000000245001200000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
62	76318010000000245001300000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
63	76318010000000245001400000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
64	76318010000000245001500000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
65	76318010000000245001600000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
66	76318010000000245001700000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
67	76318010000000245001800000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
68	76318010000000245001900000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
69	76318010000000245002000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
70	76318010000000245002100000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
71	76318010000000245002200000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
72	76318010000000245002300000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
73	76318010000000245002400000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
74	76318010000000245002500000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
75	76318010000000245002600000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
76	76318010000000245002700000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
77	76318010000000245002800000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
78	76318010000000246000100000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
79	76318010000000246000200000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	0.00	100.00%	\$ 4 536 000.00
80	76318010000000246000300000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00

RESOLUCIÓN No. N00041

(5 DE JULIO DE 2023)

**"POR MEDIO DE LA CUAL SE RECTIFICAN UNAS ZONAS HOMOGÉNEAS
FÍSICAS Y GEOECONÓMICAS DEL MUNICIPIO DE GUACARI".**

No.	Número Predial Nacional	ZHF-ZHG anterior	ZHF	ZHG	Valor M2 año 2023	Área de Terreno M2	Área construida m2	Porcentaje de ocupación en la ZHG	Avalúo Catastral Total 2023
81	763180100000002460004000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
82	763180100000002460005000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
83	763180100000002460006000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
84	763180100000002460007000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
85	763180100000002460008000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
86	763180100000002460009000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
87	763180100000002460010000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
88	763180100000002460011000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
89	763180100000002460012000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
90	763180100000002460013000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
91	763180100000002460014000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
92	763180100000002460015000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
93	763180100000002460016000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
94	763180100000002460017000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
95	763180100000002460018000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
96	763180100000002460019000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
97	763180100000002460020000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
98	763180100000002460021000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
99	763180100000002460022000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
100	763180100000002460023000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
101	763180100000002460024000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
102	763180100000002460025000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
103	763180100000002460026000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
104	763180100000002460027000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
105	763180100000002460028000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
106	763180100000002470001000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
107	763180100000002470002000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
108	763180100000002470003000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
109	763180100000002470004000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
110	763180100000002470005000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
111	763180100000002470006000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
112	763180100000002470007000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00

RESOLUCIÓN No. N00041

(5 DE JULIO DE 2023)

**"POR MEDIO DE LA CUAL SE RECTIFICAN UNAS ZONAS HOMOGÉNEAS
FÍSICAS Y GEOECONÓMICAS DEL MUNICIPIO DE GUACARI".**

No.	Número Predial Nacional	ZHF-ZHG anterior	ZHF	ZHG	Valor M2 año 2023	Área de Terreno M2	Área construida m2	Porcentaje de ocupación en la ZHG	Avalúo Catastral Total 2023
113	7631801000000247009800000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
114	7631801000000247009900000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
115	7631801000000247001000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
116	7631801000000247001100000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
117	7631801000000247001200000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
118	7631801000000247001300000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
119	7631801000000247001400000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
120	7631801000000247001500000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
121	7631801000000247001600000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
122	7631801000000247001700000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
123	7631801000000247001800000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
124	7631801000000247001900000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
125	7631801000000247002000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
126	7631801000000247002100000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
127	7631801000000247002200000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
128	7631801000000247002300000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
129	7631801000000247002400000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
130	7631801000000247002500000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
131	7631801000000247002600000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
132	7631801000000247002700000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
133	7631801000000247002800000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
134	7631801000000248000100000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
135	7631801000000248000200000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
136	7631801000000248000300000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
137	7631801000000248000400000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
138	7631801000000248000500000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
139	7631801000000248000600000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
140	7631801000000248000700000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
141	7631801000000248000800000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
142	7631801000000248000900000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
143	7631801000000248001000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
144	7631801000000248001100000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00

RESOLUCIÓN No. N00041

(5 DE JULIO DE 2023)

**"POR MEDIO DE LA CUAL SE RECTIFICAN UNAS ZONAS HOMOGÉNEAS
FÍSICAS Y GEOECONÓMICAS DEL MUNICIPIO DE GUACARI".**

No.	Número Predial Nacional	ZHF-ZHG anterior	ZHF	ZHG	Valor M2 año 2023	Área de Terreno M2	Área construida m2	Porcentaje de ocupación en la ZHG	Avalúo Catastral Total 2023
145	76318010000002480012000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
146	76318010000002480013000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
147	76318010000002480014000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
148	76318010000002480015000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
149	76318010000002480016000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
150	76318010000002480017000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
151	76318010000002480018000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
152	76318010000002480019000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
153	76318010000002480020000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
154	76318010000002480021000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
155	76318010000002480022000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
156	76318010000002480023000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
157	76318010000002480024000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
158	76318010000002480025000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
159	76318010000002480026000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
160	76318010000002480027000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
161	76318010000002480028000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
162	76318010000002480029000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
163	76318010000002490002000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
164	76318010000002490003000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
165	76318010000002490004000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
166	76318010000002490005000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
167	76318010000002490006000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
168	76318010000002490007000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
169	76318010000002490008000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
170	76318010000002490009000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
171	76318010000002490010000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
172	76318010000002490011000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
173	76318010000002490012000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
174	76318010000002490013000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	328.49	0.00	100.00%	\$ 26 411 000.00
175	76318010000002490014000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	126.00	126.00	100.00%	\$ 71 422 000.00
176	76318010000002490015000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00

RESOLUCIÓN No. N00041

(5 DE JULIO DE 2023)

**"POR MEDIO DE LA CUAL SE RECTIFICAN UNAS ZONAS HOMOGÉNEAS
FÍSICAS Y GEOECONÓMICAS DEL MUNICIPIO DE GUACARI".**

No.	Número Predial Nacional	ZHF-ZHG anterior	ZHF	ZHG	Valor M2 año 2023	Área de Terreno M2	Área construida m2	Porcentaje de ocupación en la ZHG	Avalúo Catastral Total 2023
177	763180100000002490016000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
178	763180100000002490017000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
179	763180100000002490018000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
180	763180100000002490019000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
181	763180100000002490020000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
182	763180100000002490021000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
183	763180100000002490022000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
184	763180100000002490023000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
185	763180100000002490024000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
186	763180100000002500001000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
187	763180100000002500002000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
188	763180100000002500003000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
189	763180100000002500004000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
190	763180100000002500005000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
191	763180100000002500006000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
192	763180100000002500007000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
193	763180100000002500008000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
194	763180100000002500009000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
195	763180100000002500010000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
196	763180100000002500011000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
197	763180100000002500012000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
198	763180100000002500013000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
199	763180100000002500014000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
200	763180100000002500015000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
201	763180100000002500016000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
202	763180100000002500017000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
203	763180100000002500018000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
204	763180100000002500019000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
205	763180100000002500020000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
206	763180100000002500021000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
207	763180100000002500022000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
208	763180100000002500023000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00

RESOLUCIÓN No. N00041

(5 DE JULIO DE 2023)

**"POR MEDIO DE LA CUAL SE RECTIFICAN UNAS ZONAS HOMOGÉNEAS
FÍSICAS Y GEOECONÓMICAS DEL MUNICIPIO DE GUACARI".**

No.	Número Predial Nacional	ZHF-ZHG anterior	ZHF	ZHG	Valor M2 año 2023	Área de Terreno M2	Área construida m2	Porcentaje de ocupación en la ZHG	Avalúo Catastral Total 2023
209	7531801000000250002400000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
210	7531801000000250002500000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
211	7531801000000250002600000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
212	75318010000002510001000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
213	75318010000002510002000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
214	75318010000002510003000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
215	75318010000002510004000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
216	75318010000002510005000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
217	75318010000002510006000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
218	75318010000002510007000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
219	75318010000002510008000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
220	75318010000002510009000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
221	75318010000002510010000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
222	75318010000002510011000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
223	75318010000002510012000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
224	75318010000002510013000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
225	75318010000002510014000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
226	75318010000002510015000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
227	75318010000002510016000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
228	75318010000002510017000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
229	75318010000002510018000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
230	75318010000002510019000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
231	75318010000002510020000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
232	75318010000002510021000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
233	75318010000002510022000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
234	75318010000002510023000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
235	75318010000002510024000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
236	75318010000002510025000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
237	75318010000002510026000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
238	75318010000002520001000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
239	75318010000002520002000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
240	75318010000002520003000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00

RESOLUCIÓN No. N00041

(5 DE JULIO DE 2023)

**"POR MEDIO DE LA CUAL SE RECTIFICAN UNAS ZONAS HOMOGÉNEAS
FÍSICAS Y GEOECONÓMICAS DEL MUNICIPIO DE GUACARI".**

No.	Número Predial Nacional	ZHF-ZHG anterior	ZHF	ZHG	Valor M2 año 2023	Área de Terreno M2	Área construida m2	Porcentaje de ocupación en la ZHG	Avalúo Catastral Total 2023
241	76318010000002520004000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
242	76318010000002520005000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
243	76318010000002520006000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
244	76318010000002520007000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
245	76318010000002520008000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
246	76318010000002520009000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
247	76318010000002520010000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
248	76318010000002520011000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
249	76318010000002520012000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
250	76318010000002520013000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
251	76318010000002520014000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	0.00	100.00%	\$ 4 535 000.00
252	76318010000002520015000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
253	76318010000002520016000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
254	76318010000002520017000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
255	76318010000002520018000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
256	76318010000002520019000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
257	76318010000002520020000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
258	76318010000002520021000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
259	76318010000002520022000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
260	76318010000002520023000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
261	76318010000002520024000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
262	76318010000002520025000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
263	76318010000002520026000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
264	76318010000002530001000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
265	76318010000002530002000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
266	76318010000002530003000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	61.10	56.00	100.00%	\$ 33 486 000.00
267	76318010000002530004000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	61.10	56.00	100.00%	\$ 33 486 000.00
268	76318010000002530005000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	61.10	56.00	100.00%	\$ 33 486 000.00
269	76318010000002530006000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	61.10	56.00	100.00%	\$ 33 486 000.00
270	76318010000002530007000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
271	76318010000002530008000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	61.10	56.00	100.00%	\$ 33 486 000.00
272	76318010000002530009000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	61.10	56.00	100.00%	\$ 33 486 000.00

RESOLUCIÓN No. N00041

(5 DE JULIO DE 2023)

**"POR MEDIO DE LA CUAL SE RECTIFICAN UNAS ZONAS HOMOGÉNEAS
FÍSICAS Y GEOECONÓMICAS DEL MUNICIPIO DE GUACARI".**

No.	Número Predial Nacional	ZHF-ZHG anterior	ZHF	ZHG	Valor M2 año 2023	Área de Terreno M2	Área construida m2	Porcentaje de ocupación en la ZHG	Avalúo Catastral Total 2023
273	7631801000000253001000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	61.10	56.00	100.00%	\$ 33 486 000.00
274	7631801000000253001100000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	61.10	56.00	100.00%	\$ 33 486 000.00
275	7631801000000253001200000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	61.10	56.00	100.00%	\$ 33 486 000.00
276	7631801000000253001300000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	61.10	56.00	100.00%	\$ 33 486 000.00
277	7631801000000254000100000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	61.10	56.00	100.00%	\$ 33 486 000.00
278	7631801000000254000200000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	61.10	56.00	100.00%	\$ 33 486 000.00
279	7631801000000254000300000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	61.10	56.00	100.00%	\$ 33 486 000.00
280	7631801000000254000400000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	61.10	56.00	100.00%	\$ 33 486 000.00
281	7631801000000254000500000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	61.10	56.00	100.00%	\$ 33 486 000.00
282	7631801000000254000600000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	61.10	56.00	100.00%	\$ 33 486 000.00
283	7631801000000254000700000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	61.10	56.00	100.00%	\$ 33 486 000.00
284	7631801000000254000800000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	122.20	56.00	100.00%	\$ 38 399 000.00
285	7631801000000254000900000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	61.10	56.00	100.00%	\$ 33 486 000.00
286	7631801000000254001000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	61.10	56.00	100.00%	\$ 33 486 000.00
287	7631801000000254001100000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	61.10	56.00	100.00%	\$ 33 486 000.00
288	7631801000000254001200000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	61.10	56.00	100.00%	\$ 33 486 000.00
289	7631801000000254001300000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	61.10	56.00	100.00%	\$ 33 486 000.00
290	7631801000000255000100000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
291	7631801000000255000200000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
292	7631801000000255000300000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
293	7631801000000255000400000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
294	7631801000000255000500000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
295	7631801000000255000600000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
296	7631801000000255000700000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
297	7631801000000255000800000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
298	7631801000000255000900000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
299	7631801000000255001000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
300	7631801000000255001100000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
301	7631801000000255001200000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
302	7631801000000255001300000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
303	7631801000000255001400000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
304	7631801000000255001500000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	56.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00

RESOLUCIÓN No. N00041

(5 DE JULIO DE 2023)

**"POR MEDIO DE LA CUAL SE RECTIFICAN UNAS ZONAS HOMOGÉNEAS
FÍSICAS Y GEOECONÓMICAS DEL MUNICIPIO DE GUACARI".**

No.	Número Predial Nacional	ZHF-ZHG anterior	ZHF	ZHG	Valor M2 año 2023	Área de Terreno M2	Área construida m2	Porcentaje de ocupación en la ZHG	Avalúo Catastral Total 2023
305	763180100000002550016000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	58.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
305	763180100000002550017000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	58.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
307	763180100000002550018000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	58.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
308	763180100000002550019000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	58.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
309	763180100000002550020000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	58.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
310	763180100000002550021000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	58.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
311	763180100000002550022000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	58.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
312	763180100000002550023000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	58.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
313	763180100000002550024000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	58.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
314	763180100000002550025000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	58.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
315	763180100000002550026000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	58.40	56.00	100.00%	\$ 33 109 000.00
316	763180100000002560004000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	258.50	0.00	100.00%	\$ 20 783 000.00
317	763180100000002560005300000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	1086.31	0.00	100.00%	\$ 87 339 000.00
318	763180100000002560006600000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	310.20	0.00	100.00%	\$ 24 940 000.00
319	763180100000002560007300000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	1238.89	0.00	100.00%	\$ 99 607 000.00
320	763180100000002560008000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	155.10	0.00	100.00%	\$ 12 470 000.00
321	763180100000002560009000000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	507.60	0.00	100.00%	\$ 40 811 000.00
322	763180100000002560013400000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	1764.11	0.00	100.00%	\$ 141 834 000.00
323	763180100000002560014400000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	1131.14	0.00	100.00%	\$ 90 944 000.00
324	763180100000002560016400000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	1181.41	0.00	100.00%	\$ 94 985 000.00
325	763180100000002560017400000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	570.74	0.00	100.00%	\$ 45 887 000.00
326	763180100000002560023400000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	1192.08	0.00	100.00%	\$ 95 843 000.00
327	763180100000002560024400000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	983.09	0.00	100.00%	\$ 79 040 000.00
328	763180500000002500220000000000	2-19	154	14	\$ 109 000.00	330.00	110.00	100.00%	\$ 102 478 000.00
329	763180001000000020049000000000	57-11,61- 11,63-11,83- 11,64-9	63	11	\$ 6 000.00	57194.41	1939.00	10.41%	\$ 3 827 793 000.00
			63	11	\$ 6 000.00	7417.14		1.35%	
			81	11	\$ 6 000.00	432172.20		78.66%	
			84	9	\$ 4 800.00	52634.24		9.58%	
330	763180001000000020068000000000	35-16,57- 11,59-11,15- 22,60-9	57	11	\$ 6 000.00	1058.36	169.00	61.40%	\$ 48 105 000.00
			59	11	\$ 6 000.00	399.16		22.94%	
			60	9	\$ 4 800.00	272.48		15.66%	
331	763180001000000010066000000000		63	11	\$ 6 000.00	166800.58	91.00	85.96%	\$ 1 203 718 000.00

RESOLUCIÓN No. N00041

(5 DE JULIO DE 2023)

**"POR MEDIO DE LA CUAL SE RECTIFICAN UNAS ZONAS HOMOGÉNEAS
FÍSICAS Y GEOECONÓMICAS DEL MUNICIPIO DE GUACARI".**

No.	Número Predial Nacional	ZHF-ZHG anterior	ZHF	ZHG	Valor M2 año 2023	Área de Terreno M2	Área construida m2	Porcentaje de ocupación en la ZHG	Avalúo Catastral Total 2023
		49-12,64-9,63-11,61-11,47-12	47	12	\$ 9 000.00	4008.85		2.09%	
			61	11	\$ 6 000.00	15613.58		8.14%	
			64	9	\$ 4 800.00	5389.95		2.81%	
332	763180001000000050632000000000	154-14,63-10,64-10	64	10	\$ 5 400.00	8393.84	0.00	23.03%	\$ 196 582 000.00
			63	10	\$ 5 400.00	26020.16		76.97%	
333	763180001000000050126000000000	64-10,154-14,63-10	64	10	\$ 5 400.00	7036.89	0.00	19.33%	\$ 196 592 000.00
			63	10	\$ 5 400.00	29367.11		80.67%	
334	763180001000000050658000000000	7-22,63-10,6-18	63	10	\$ 5 400.00	42240.00	0.00	100.00%	\$ 228 096 000.00
335	763180001000000050168000000000	84-10,58-10,50-12,60-10	64	10	\$ 5 400.00	37007.64	14270.00	48.13%	\$ 2 827 373 000.00
			60	10	\$ 5 400.00	5459.26		7.10%	
			58	10	\$ 5 400.00	34424.10		44.77%	
336	763180001000000050939000000000	64-10,63-10,2-19	64	10	\$ 5 400.00	350.46	0.00	10.78%	\$ 17 555 000.00
			63	10	\$ 5 400.00	2900.54		89.22%	
337	763180001000000051310000000000	6-18,57-10,63-10	63	10	\$ 5 400.00	1154.58	0.00	56.96%	\$ 10 946 000.00
			57	10	\$ 5 400.00	872.42		43.04%	
338	763180100000002560018400000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	427.63	0.00	33.12%	\$ 233 863 000.00
			170	22	\$ 231 000.00	863.52		66.88%	
339	763180100000002560003300000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	686.79	0.00	84.17%	\$ 85 050 000.00
			170	22	\$ 231 000.00	129.16		15.83%	
340	763180100000002560010300000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	564.11	0.00	80.40%	\$ 77 121 000.00
			170	22	\$ 231 000.00	137.52		19.60%	
341	763180100000002580025400000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	368.42	0.00	100.00%	\$ 29 621 000.00
342	763180100000002680022400000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	404.07	0.00	19.22%	\$ 424 778 000.00
			170	22	\$ 231 000.00	1698.27		80.78%	
343	763180100000002560012400000000	9-22	170	18	\$ 80 400.00	1706.84	0.00	67.80%	\$ 324 469 000.00
			170	22	\$ 231 000.00	810.63		32.20%	
344	763180100000001120009000000000	7-22	7	19	\$ 108 000.00	230.00	68.00	100.00%	\$ 44 652 000.00
345	763180100000001120036000000000	7-22,31-16	7	19	\$ 108 000.00	4680.00	90.00	100.00%	\$ 541 434 000.00
346	763180100000001610002000000000	7-22	7	19	\$ 108 000.00	3292.00	105.00	100.00%	\$ 383 076 000.00
347	763180100000001120008000000000	7-22	7	19	\$ 108 000.00	7506.00	134.00	100.00%	\$ 960 174 000.00
348	763180100000001120016000000000	7-22	7	19	\$ 108 000.00	45.00	90.00	100.00%	\$ 43 036 000.00

RESOLUCIÓN No. N00041

(5 DE JULIO DE 2023)

**"POR MEDIO DE LA CUAL SE RECTIFICAN UNAS ZONAS HOMOGÉNEAS
FÍSICAS Y GEOECONÓMICAS DEL MUNICIPIO DE GUACARI".**

No.	Número Predial Nacional	ZHF-ZHG anterior	ZHF	ZHG	Valor M2 año 2023	Área de Terreno M2	Área construida m2	Porcentaje de ocupación en la ZHG	Avaiúo Catastral Total 2023
349	7631801000000112001500000000	7-22	7	19	\$ 108 000.00	48.00	0.00	100.00%	\$ 4 968 000.00
350	7631801000000112001400000000	7-22	7	19	\$ 108 000.00	47.00	40.00	100.00%	\$ 19 230 000.00
351	7631801000000112001300000000	7-22	7	19	\$ 108 000.00	78.00	152.00	100.00%	\$ 89 950 000.00
352	7631801000000112001200000000	7-22	7	19	\$ 108 000.00	76.00	76.00	100.00%	\$ 38 912 000.00
353	7631801000000112001100000000	7-22	7	19	\$ 108 000.00	85.00	0.00	100.00%	\$ 9 180 000.00
354	7631801000000112001000000000	7-22	7	19	\$ 108 000.00	125.00	75.00	100.00%	\$ 47 457 000.00
355	7631801000000112003500000000	31-16,7-22	7	19	\$ 108 000.00	119.00	99.00	100.00%	\$ 54 587 000.00
358	7631801000000112003700000000	7-22	7	19	\$ 108 000.00	145.00	82.00	100.00%	\$ 48 645 000.00
357	7631801000000112004200000000	7-22	7	19	\$ 108 000.00	90.00	0.00	100.00%	\$ 9 720 000.00
358	7631801000000112004300000000	7-22	7	19	\$ 108 000.00	180.00	0.00	100.00%	\$ 19 440 000.00
359	7631801000000112004400000000	7-22	7	19	\$ 108 000.00	152.00	0.00	100.00%	\$ 16 416 000.00
360	7631801000000112004100000000	7-22	7	19	\$ 108 000.00	10.00	0.00	100.00%	\$ 1 080 000.00
361	7631801000000112004000000000	7-22	7	19	\$ 108 000.00	130.00	58.00	100.00%	\$ 38 664 000.00
362	7631801000000161002800000000	7-22	7	19	\$ 108 000.00	1600.00	0.00	100.00%	\$ 172 800 000.00
363	7631801000000161002700000000	7-22	7	19	\$ 108 000.00	6522.00	0.00	100.00%	\$ 704 376 000.00
364	7631801000000161003000000000	7-22	7	19	\$ 108 000.00	8786.00	0.00	100.00%	\$ 948 888 000.00
365	7631801000000161002500000000	7-22	7	19	\$ 108 000.00	2568.00	0.00	100.00%	\$ 277 344 000.00
366	7631801000000047010900000000	9-22	9	18	\$ 80 400.00	6242.00	1296.00	100.00%	\$ 1 397 652 000.00
367	7631801000000047019500000000	9-22	9	18	\$ 80 400.00	3878.00	0.00	100.00%	\$ 311 791 000.00
368	7631801000000047019800000000	9-22	9	18	\$ 80 400.00	1192.58	0.00	100.00%	\$ 95 883 000.00

ARTÍCULO SEGUNDO: VIGENCIA FISCAL. La modificación de las zonas homogéneas físicas y zonas homogéneas geoeconómicas de estos 368 predios (terrenos) cuyas zonas y/o geometría del terreno del predio fueron rectificadas, se aplican a partir de la vigencia fiscal 1° de enero de 2023.

ARTÍCULO TERCERO: Notificar la presente resolución siguiendo el procedimiento previsto en los artículos 67, 68 y 69 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, en concordancia al artículo 56 de la Resolución 1149 de 2021 del IGAC.

ARTÍCULO CUARTO: Contra la presente resolución procede el recurso de reposición ante la Unidad Administrativa Especial de Catastro del Departamento del Valle del Cauca y el recurso de apelación se podrá interponer directamente o como subsidiario del de

RESOLUCIÓN No. N00041

(5 DE JULIO DE 2023)

"POR MEDIO DE LA CUAL SE RECTIFICAN UNAS ZONAS HOMOGÉNEAS FÍSICAS Y GEOECONÓMICAS DEL MUNICIPIO DE GUACARI".

reposición ante el Director del Departamento Administrativo de Hacienda y Finanzas Públicas, dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación, atendiendo lo señalado en el artículo 74 de la Ley 1437 de 2011 o en la norma que la modifique, adicione o derogue y en concordancia con el artículo 58 de la resolución 1149 de 2021 del IGAC. Cuando sea rechazado el recurso de apelación procede el recurso de queja de conformidad con lo establecido en el artículo 74 y siguientes de la Ley 1437 de 2011. Recursos que se concederán en efecto suspensivo.

ARTÍCULO QUINTO: Remitir copia del presente Acto Administrativo al Grupo de Cartografía Catastral de esta Unidad Administrativa, para la modificación en los planos de las zonas homogéneas físicas y geoeconómicas de los 368 predios (terrenos).

ARTÍCULO SEXTO: Hace parte integral de este acto administrativo el informe técnico de análisis y asignación de las Zonas Homogéneas Físicas y Zonas Homogéneas Geoconómicas de los 368 predios cuyas zonas y/o geometría del terreno del predio fueron rectificadas, elaborado por el Operador Catastral Valle Avanza de fecha 02 de junio de 2023.

ARTÍCULO SEPTIMO: Comunicar una vez quede en firme la inscripción catastral en el Sistema Departamental Multipropósito, a la Secretaría de Hacienda, tesorería municipal o distrital o dependencia que haga sus veces, así como a las demás autoridades administrativas o judiciales que tengan interés sobre este acto administrativo.

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Expedida en Santiago de Cali, a los 5 días del mes de julio del año dos mil veintitrés (2023).



DIANA LORENA VANEGAS CAJIAO
Gerente

Unidad Administrativa Especial de Catastro
Departamento del Valle del Cauca

Revisó: Karen Liliانا Hurtado González – Líder de Programa UAEC
Revisó: Wilmerth Alexander Mantilla Mazo – Líder de Programa UAEC
Revisó: Edilma Isabel Jiménez Avila. Abogada Contratista UAEC
Aprobó: Ángela María Arango. Abogada Contratista UAEC