



1 Identificación

Nombre S/D Ubicación Zona de Influenci Departamento Valle del Cauca Cod. Dane 76 Distrito/Mupio El Cairo Cod. Dane 246

Urbana:  Localidad o Comuna: Barrio: El Centro No. Manzana: 042 No. Predio: 006 No. Predial: 762460100000004200060000000000 Mat. Inmobiliaria: 375-3036  
Dirección: Calle 5 N° 4 - 02 Rural:  Concepto: Nombre: Distancia KM: Via entre: Y:

2 Clasificación Tipológica

Subgrupo: Arquitectura Habitacional Siglo: XX Periodo: Diseñador: S/D  
Grupo: Arquitectónico Categoría: Vivienda Urbana Fecha: 1950's Uso original: Habitacional Constructor: S/D

3 Origen

4 Ocupación Actual

Clase de Ocupación: Propietario  
4\_1 Datos del Propietario 4\_2 Datos del Ocupante  
Nombre: S/D Nombre: S/D  
CC / NIT: S/D Teléfono: S/D CC / NIT: S/D Teléfono: S/D  
Dirección: Calle 5 N° 4 - 02 Dirección: S/D  
Municipio / Distrito / Depto: El Cairo Municipio / Distrito / Depto: S/D  
Fax: S/D E-mail: S/D Fax: S/D E-mail: S/D  
4\_3 Usos Actuales 4\_4 Características del Predio  
1 Piso: Habitacional Mezzanine: Area del lote: 471.1 Frente: 14.70  
2 Piso: 3 Piso: No. Pisos: 1 Fondo: 32.36  
Pisos intermedios: Area Total Construida: 341.75  
Piso superior: Area no Construida: 129.37  
4\_5 Avalúo  
Catastral: S/D Comercial: S/D Patrimonial: S/D

5 Fotografía General



6 Protección Legal

Nivel de Protección: NIVEL 1: BIC Ambito de declaratoria: Distr./Mpal.  
Declaratoria como BIC:  Acto Administrativo:  
Normativa Vigente: Acto Administrativo:

8 Responsable del Inventario

Entidad: Universidad del Valle - CITCE  
Diligenció: Equipo Base - CITCE Fecha: Noviembre 2013 Revisó: Arq. Ricardo Hinca Fecha: Noviembre 2013

7 Intervenciones al Inmueble

S/D

9 Observaciones

S/D



## 10 Descripción Física General

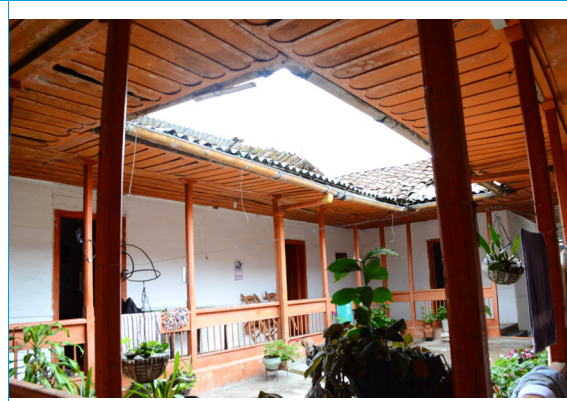
Casa Esquinera de un piso, cuya organización espacial se estructura y fundamenta en la tipología en O, con acceso central a través de un zaguán.

## 12 Planimetría

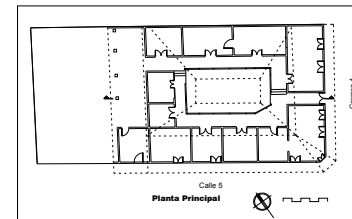
Localización



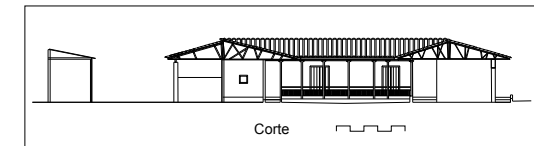
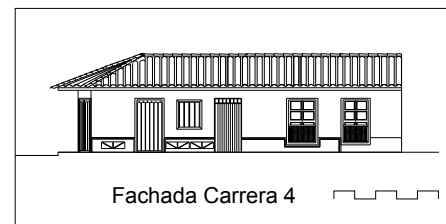
## 11 Fotografías de Detalle



Plantas Arquitectónicas



Cortes / Fachadas





13 Valoración y significación Cultural del bien

Valores Individuales :	X	No. del Inmueble :	1	De :	1	Valores Colectivos :		Números de los Inmuebles :		Código Nacional. :	
------------------------	---	--------------------	---	------	---	----------------------	--	----------------------------	--	--------------------	--

13_1 Formales	13_2 Constitución del bien
---------------	----------------------------

Fachada austera en la sobresale el manejo achaflando de la esquina así como el trabajo de carpintería de las naves de sus puertas y del cielo raso del alero.	Muros en bahareque con Piedrechos en madera. Cielos raso y estructura de cubierta en madera. Cubierta en teja de barro. Presencia de marquesina.
---	--

13_3 Estado de conservación	13_4 Contexto urbano o rural
-----------------------------	------------------------------

Inmueble en buenas condiciones tanto exteriores como interiores	Hace parte del Conjunto del Sector Antiguo de El Cairo, cuya trama generatriz es la retícula regular ortogonal, tradicional del urbanismo colonial y de la colonización antioqueña, extendiéndose en sentido norte sur a través de las cras(5ª, 4ª y 3ª) de mayor longitud y en sentido oriente occidente a través de las calles con una longitud menor. Su Arquitectura y paramentalidad contribuye a mantener la imagen y estructura tipologica-morfologica del Sector.
---	---

13_5 Significado y apropiación	13_6 Criterios de conservación
--------------------------------	--------------------------------

Inmueble de interés por la preservación de sus valores originales desde lo espacial, lo formal y las técnicas constructivas. Su importancia radica en ser parte del conjunto del Casco Urbano de El Cairo, donde la racionalidad constructiva y compositiva se yuxtaponen a las tradiciones locales.	Toda intervención en el inmueble estará condicionada a conservar las técnicas constructivas, espaciales y formales del inmueble. Deberá contar con el apoyo técnico y profesional idóneo y deberá regirse a la NSR-10, título E, capítulo E. 7. Disponer de los estudios que indiquen el estado general de la edificación y tener la aprobación de la intervención por parte de la administración municipal, sustentada en planos arquitectónicos, estructurales y técnicos con las respectivas especificaciones técnicas y procedimientos constructivos.
--	---

14 Fuentes bibliográficas documentales y de tradición oral

Fuentes bibliográficas

Apellidos	Nombres	Título	Editorial	Ciudad	Año	Páginas
Hincapié/Zapata/Becer	Ricardo/Carlos/Sandra	Paisaje Cultural Cafetero del Valle del Cauca.	Programa Editorial Universidad del Valle	Cali	2011	
Hincapié/Castañeda	Ricardo/Antonio	Pueblos: El Cairo	Letrarte	Bogotá	2011	

14\_1 Documentales - Documentos

Entidad	Título	Autor	Año	Páginas	Ubicación
Gobernación del Valle/Comité de Cafet	Definición Muestra Excepcional del PCC Valle	Universidad del Valle	2007		Univalle/CITCE

14\_2 Documentales - Planos

Soporte	Entidad	Proyecto	Autor	Año	Nº Plano	Ubicación
S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D

14\_3 Tradición oral

Nombre	Ocupación	Edad	Dirección	Teléfono	Correo electrónico	15 Responsable de la valoración	
S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	Entidad :	Universidad del Valle - CITCE
						Realizó :	Equipo Base - CITCE
						Revisó :	Arq. Ricardo Hincapié
						Fecha:	Noviembre 2013
						Fecha:	Noviembre 2013