



## 1 Identificación

Nombre : S/D      Ubicación :      Zona de Influenci :      Departamento : Valle del Cauca      Cod. Dane : 76      Distrito/Mupio : El Cairo      Cod. Dane : 246

Urbana :       Localidad o Comuna :      Barrio : El Centro      No. Manzana : 042      No. Predio : 006      No. Predial : 7624601000000042000600000000      Mat. Inmobiliaria : 375-3036  
Dirección : Calle 5 N° 4 - 02      Rural :       Concepto :      Nombre :      Distancia KM :      Via entre :      Y :

## 2 Clasificación Tipológica

Subgrupo : Arquitectura Habitacional      Siglo : XX      Periodo :      Diseñador : S/D  
Grupo : Arquitectónico      Categoría : Vivienda Urbana      Fecha : 1950's      Uso original : Habitacional      Constructor : S/D

## 3 Origen

## 4 Ocupación Actual

Clase de Ocupación : Propietario

4\_1 Datos del Propietario      4\_2 Datos del Ocupante

Nombre : S/D      Nombre : S/D  
CC / NIT : S/D      Teléfono : S/D      CC / NIT : S/D      Teléfono : S/D  
Dirección : Calle 5 N° 4 - 02      Dirección : S/D  
Municipio / Distrito / Depto : El Cairo      Municipio / Distrito / Depto : S/D  
Fax : S/D      E-mail : S/D      Fax : S/D      E-mail : S/D

4\_3 Usos Actuales      4\_4 Características del Predio

1 Piso: Habitacional      Mezzanine :      Area del lote : 471.1      Frente: 14.70  
2 Piso:      3 Piso :      No. Pisos : 1      Fondo: 32.36  
Pisos intermedios :      Area Total Construida : 341.75  
Piso superior :      Area no Construida : 129.37

4\_5 Avalúo

Catastral : S/D      Comercial : S/D      Patrimonial : S/D

## 6 Protección Legal

Nivel de Protección : NIVEL 1: BIC      Ambito de declaratoria : Distr./Mpal.  
Declaratoria como BIC :       Acto Administrativo :  
Normativa Vigente :      Acto Administrativo :

## 5 Fotografía General



## 7 Intervenciones al Inmueble

S/D

## 8 Responsable del Inventario

Entidad : Universidad del Valle - CITCE  
Diligenció : Equipo Base - CITCE      Fecha : Noviembre 2013      Revisó : Arq. Ricardo Hinca      Fecha : Noviembre 2013

## 9 Observaciones

S/D

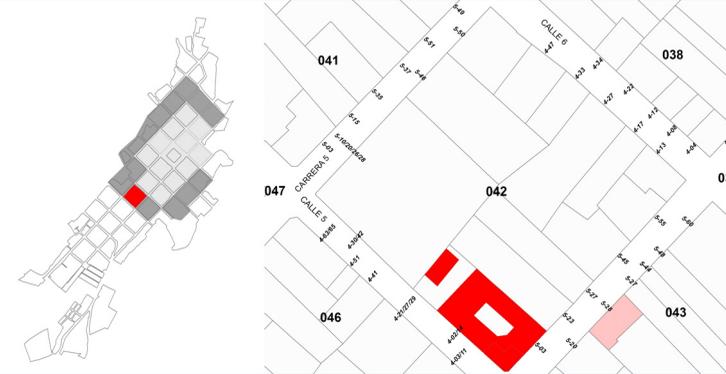


## 10 Descripción Física General

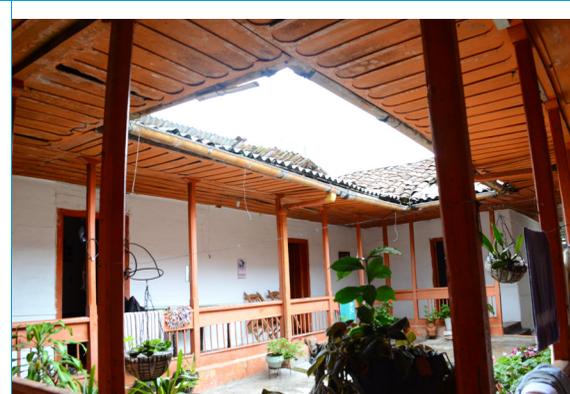
Casa Esquinera de un piso, cuya organización espacial se estructura y fundamenta en la tipología en O, con acceso central a través de un zaguán.

## 12 Planimetría

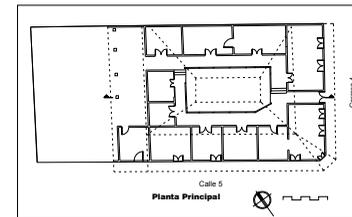
Localización



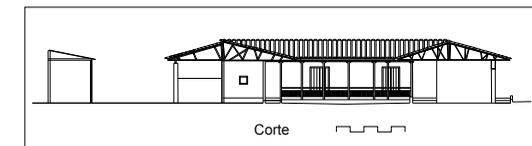
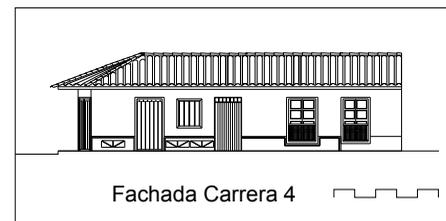
## 11 Fotografías de Detalle



Plantas Arquitectónicas



Cortes / Fachadas





## 13 Valoración y significación Cultural del bien

Valores Individuales :	X	No. del Inmueble :	1	De :	1	Valores Colectivos :		Números de los Inmuebles :		Código Nacional. :	
<b>13_1 Formales</b>						<b>13_2 Constitución del bien</b>					
Fachada austera en la sobresale el manejo achaflando de la esquina así como el trabajo de carpintería de las naves de sus puertas y del cielo raso del alero.						Muros en bahareque con Piederechos en madera. Cielos raso y estructura de cubierta en madera. Cubierta en teja de barro. Presencia de marquesina.					
<b>13_3 Estado de conservación</b>						<b>13_4 Contexto urbano o rural</b>					
Inmueble en buenas condiciones tanto exteriores como interiores						Hace parte del Conjunto del Sector Antiguo de El Cairo, cuya trama generatriz es la retícula regular ortogonal, tradicional del urbanismo colonial y de la colonización antioqueña, extendiéndose en sentido norte sur a través de las cras(5ª, 4ª y 3ª) de mayor longitud y en sentido oriente occidente a través de las calles con una longitud menor. Su Arquitectura y paramentalidad contribuye a mantener la imagen y estructura tipologica-morfologica del Sector.					
<b>13_5 Significado y apropiación</b>						<b>13_6 Criterios de conservación</b>					
Inmueble de interés por la preservación de sus valores originales desde lo espacial, lo formal y las técnicas constructivas. Su importancia radica en ser parte del conjunto del Casco Urbano de El Cairo, donde la racionalidad constructiva y compositiva se yuxtaponen a las tradiciones locales.						Toda intervención en el inmueble estará condicionada a conservar las técnicas constructivas, espaciales y formales del inmueble. Deberá contar con el apoyo técnico y profesional idóneo y deberá regirse a la NSR-10, título E, capítulo E. 7. Disponer de los estudios que indiquen el estado general de la edificación y tener la aprobación de la intervención por parte de la administración municipal, sustentada en planos arquitectónicos, estructurales y técnicos con las respectivas especificaciones técnicas y procedimientos constructivos.					

## 14 Fuentes bibliográficas documentales y de tradición oral

### Fuentes bibliográficas

Apellidos	Nombres	Título	Editorial	Ciudad	Año	Páginas
Hincapié/Zapata/Becer	Ricardo/Carlos/Sandra	Paisaje Cultural Cafetero del Valle del Cauca.	Programa Editorial Universidad del Valle	Cali	2011	
Hincapié/Castañeda	Ricardo/Antonio	Pueblos: El Cairo	Letrarte	Bogotá	2011	

### 14\_1 Documentales - Documentos

Entidad	Título	Autor	Año	Páginas	Ubicación
Gobernación del Valle/Comité de Cafet	Definición Muestra Excepcional del PCC Valle	Universidad del Valle	2007		Univalle/CITCE

### 14\_2 Documentales - Planos

Soporte	Entidad	Proyecto	Autor	Año	Nº Plano	Ubicación
S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D

### 14\_3 Tradición oral

Nombre	Ocupación	Edad	Dirección	Teléfono	Correo electrónico	15 Responsable de la valoración	
S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	Entidad :	Universidad del Valle - CITCE
						Realizó :	Equipo Base - CITCE
						Revisó :	Arq. Ricardo Hincapié
						Fecha:	Noviembre 2013
						Fecha:	Noviembre 2013