



## 1 Identificación

Nombre : S/D      Ubicación :      Área Afectada :      Departamento : Valle del Cauca      Cod. Dane : 76      Distrito/Mupio : El Cairo      Cod. Dane : 246

Urbana :       Localidad o Comuna :      Barrio : El Centro      No. Manzana : 037      No. Predio : 004      No. Predial : 7624601000000037000400000000      Mat. Inmobiliaria : 375-15842  
Dirección : Carrera 3 N° 6 - 03      Rural :       Concepto :      Nombre :      Distancia KM :      Via entre :      Y :

## 2 Clasificación Tipológica

Subgrupo : Arquitectura Habitacional      Siglo : XX      Periodo :      Diseñador :  
Grupo : Arquitectónico      Categoría : Vivienda Urbana      Fecha : 1950's      Uso original : Habitacional      Constructor :

## 3 Origen

## 4 Ocupación Actual

Clase de Ocupación : Propietario

4_1 Datos del Propietario		4_2 Datos del Ocupante	
Nombre :	S/D	Nombre :	S/D
CC / NIT :	S/D	CC / NIT :	S/D
Teléfono :	S/D	Teléfono :	S/D
Dirección :	Carrera 3 N° 6 - 03	Dirección :	S/D
Municipio / Distrito / Depto :	El Cairo	Municipio / Distrito / Depto :	S/D
Fax :	S/D	E-mail :	S/D
4_3 Usos Actuales		4_4 Características del Predio	
1 Piso :	Habitacional	Mezzanine :	
2 Piso :	Habitacional	3 Piso :	
Pisos intermedios :		Area del lote :	667.9
Piso superior :		Frente :	23.42
		No. Pisos :	2
		Fondo :	29.80
		Area Total Construida :	116.17
		Area no Construida :	551.76
4_5 Avalúo			
Catastral :	S/D	Comercial :	S/D
Patrimonial :	S/D		

## 5 Fotografía General



## 6 Protección Legal

Nivel de Protección : NIVEL 1: BIC      Ambito de declaratoria : Distr./Mpal.  
Declaratoria como BIC :       Acto Administrativo :  
Normativa Vigente :      Acto Administrativo :

## 8 Responsable del Inventario

Entidad : Universidad del Valle - CITCE  
Diligenció : Equipo Base - CITCE      Fecha : Noviembre 2013      Revisó : Arq. Ricardo Hinca      Fecha : Noviembre 2013

## 7 Intervenciones al Inmueble

Perdida del cuerpo que conformaba la esquina

## 9 Observaciones

S/D

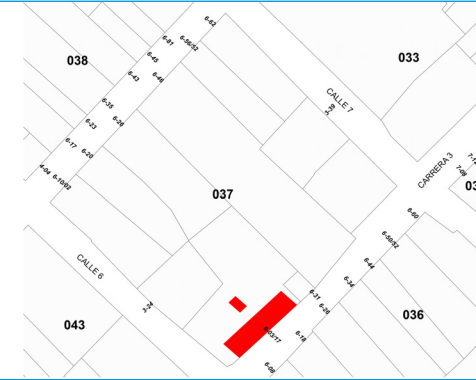
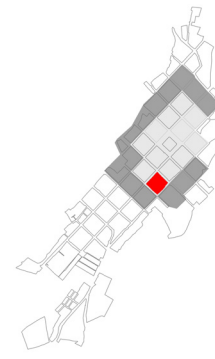


## 10 Descripción Física General

Casa Esquinera de dos pisos, cuya organización espacial se estructura y fundamenta en la tipología en I. Acceso lateral

## 12 Planimetría

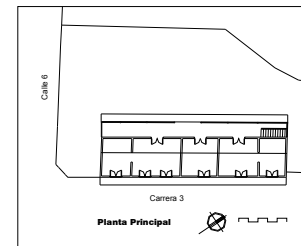
Localización



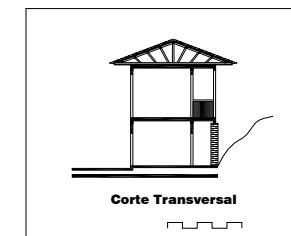
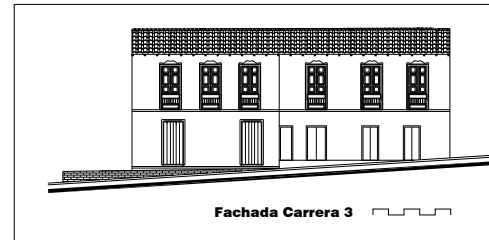
## 11 Fotografías de Detalle



Plantas Arquitectónicas



Cortes / Fachadas





13 Valoración y significación Cultural del bien

Valores Individuales :	X	No. del Inmueble :	1	De :	1	Valores Colectivos :		Números de los Inmuebles :		Código Nacional. :	
------------------------	---	--------------------	---	------	---	----------------------	--	----------------------------	--	--------------------	--

13_1 Formales	13_2 Constitución del bien
---------------	----------------------------

Fachada en la que el ritmo de los vanos presentes en el cuerpo superior, le dan la unidad, sobresale el trabajo de carpintería de las carteras con formas curvas y la elaboración de las chambranas.	Muros en bahareque embutido con piederchos en madera. Entrepisos, cielos raso y estructura de cubierta en madera. Cubierta en teja de barro.
--	--

13_3 Estado de conservación	13_4 Contexto urbano o rural
-----------------------------	------------------------------

Inmueble en condiciones regulares, pendiente de reparaciones en muros y en la estructura de la cubierta.	Hace parte del Conjunto del Sector Antiguo de El Cairo, cuya trama generatriz es la retícula regular ortogonal, tradicional del urbanismo colonial y de la colonización antioqueña, extendiéndose en sentido norte sur a través de las cras(5ª, 4ª y 3ª) de mayor longitud y en sentido oriente occidente a través de las calles con una longitud menor. Su Arquitectura y paramentalidad contribuye a mantener la imagen y estructura tipologica-morfologica del Sector.
--	---

13_5 Significado y apropiación	13_6 Criterios de conservación
--------------------------------	--------------------------------

Inmueble de interes por la preservacion de sus valores originales desde lo espacial, lo formal y las tecnicas constructivas. Su importancia radica en ser parte del conjunto del Casco Urbano de El Cairo, donde la racionalidad constructiva y compositiva se yuxtapone a la tradiciones locales.	Toda intervención en el inmueble estará condicionada a conservar las técnicas constructivas, espaciales y formales del inmueble. Deberá contar con el apoyo técnico y profesional idóneo y deberá regirse a la NSR-10, título E, capítulo E. 7. Disponer de los estudios que indique el estado general de la edificación y tener la aprobación de la intervención por parte de la administración municipal, sustentada en planos arquitectónicos, estructurales y técnicos con las respectivas especificaciones técnicas y procedimientos constructivos.
--	--

14 Fuentes bibliográficas documentales y de tradición oral

Fuentes bibliográficas					
Apellidos	Nombres	Título	Editorial	Ciudad	Páginas
Hincapie/Zapata/Becer	Ricardo/Carlos/Sandra	Paisaje Cultural Cafetero del Valle del Cauca.	Programa Editorial Universidad del Valle	Cali	2011
Hincapie/Castañeda	Ricardo/Antonio	Pueblos: El Cairo	Letrarte	Bogotá	2011

14\_1 Documentales - Documentos

Entidad	Título	Autor	Año	Páginas	Ubicación
Gobernacion del Valle/Comité de Cafet	Definicion Muestra Excepcional del PCC Valle	Universidad del Valle	2007		Univalle/CITCE

14\_2 Documentales - Planos

Soporte	Entidad	Proyecto	Autor	Año	Nº Plano	Ubicación
S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D

14\_3 Tradición oral

Nombre	Ocupación	Edad	Dirección	Teléfono	Correo electrónico	15 Responsable de la valoración	
						Entidad :	Fecha:
S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	Universidad del Valle - CITCE	Noviembre 2013
						Realizó : Equipo Base - CITCE	Fecha: Noviembre 2013
						Revisó : Arq. Ricardo Hincapié	Fecha: Noviembre 2013