



1 Identificación

Nombre : S/D Ubicación : Área Afectada : Departamento : Valle del Cauca Cod. Dane : 76 Distrito/Mupio : El Cairo Cod. Dane : 246

Urbana : Localidad o Comuna : Barrio : El Centro No. Manzana : 021 No. Predio : 002 No. Predial : 7624601000000021000200000000 Mat. Inmobiliaria : 375-36387
Dirección : Calle 10 N° 4 - 39 Rural : Concepto : Nombre : Distancia KM : Via entre : Y :

2 Clasificación Tipológica

Subgrupo : Arquitectura Habitacional Siglo : XX Periodo : Diseñador :
Grupo : Arquitectónico Categoría : Vivienda Urbana Fecha : 1950's Uso original : Habitacional Constructor :

3 Origen

4 Ocupación Actual

Clase de Ocupación : Propietario

4_1 Datos del Propietario 4_2 Datos del Ocupante

Nombre : Aleyda Restrepo Nombre : S/D
CC / NIT : 29.466.954 Teléfono : 3113317514 CC / NIT : S/D Teléfono : S/D
Dirección : Calle 10 N° 4 - 39 Dirección : S/D
Municipio / Distrito / Depto : El Cairo Municipio / Distrito / Depto : S/D
Fax : S/D E-mail : S/D Fax : S/D E-mail : S/D

4_3 Usos Actuales 4_4 Características del Predio

1 Piso : Habitacional Mezzanine : Área del lote : 164.9 Frente : 6.21
2 Piso : Habitacional 3 Piso : No. Pisos : 2 Fondo : 23.91
Pisos intermedios : Área Total Construida : 110.22
Piso superior : Área no Construida : 54.77

4_5 Avalúo

Catastral : S/D Comercial : S/D Patrimonial : S/D

6 Protección Legal

Nivel de Protección : NIVEL 1: BIC Ambito de declaratoria : Distr./Mpal.
Declaratoria como BIC : Acto Administrativo :
Normativa Vigente : Acto Administrativo :

5 Fotografía General



7 Intervenciones al Inmueble

Adición posterior la batería del baño.

9 Observaciones

S/D

8 Responsable del Inventario

Entidad : Universidad del Valle - CITCE
Diligenció : Equipo Base - CITCE Fecha : Noviembre 2013 Revisó : Arq. Ricardo Hinca Fecha : Noviembre 2013

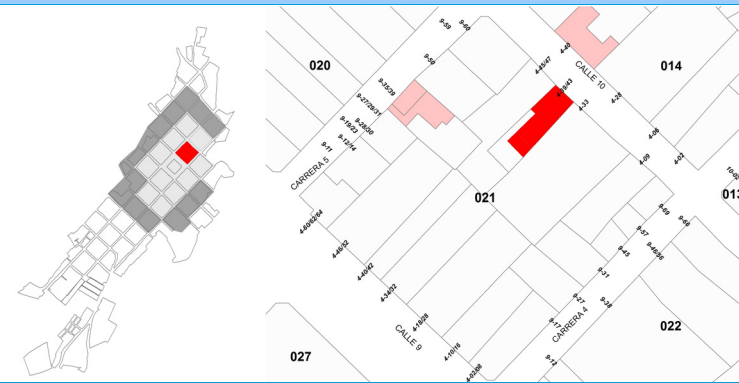


10 Descripción Física General

Casa Medianera de dos pisos, cuya organización espacial se estructura y fundamenta en la tipología en L.

12 Planimetría

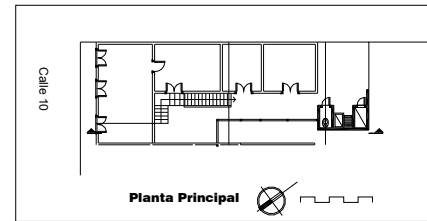
Localización



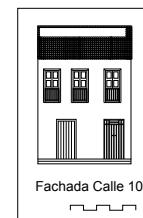
11 Fotografías de Detalle



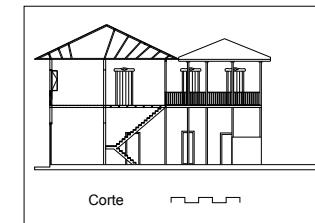
Plantas Arquitectónicas



Cortes / Fachadas



Fachada Calle 10



Corte



13 Valoración y significación Cultural del bien

Valores Individuales :	X	No. del Inmueble :	1	De :	1	Valores Colectivos :		Números de los Inmuebles :		Código Nacional. :	
13_1 Formales						13_2 Constitución del bien					
Fachada en la que sobresale el tratamiento de las carpinterías en las carteras de las puertas y en el zocalo, y al interior el trabajo de los cielos rasos.						Muros en bahareque con piederchos en madera. Entrepisos, cielos raso y estructura de cubierta en madera. Cubierta en teja de barro.					
13_3 Estado de conservación						13_4 Contexto urbano o rural					
Inmueble en buen estado en espera de mantenimiento.						Hace parte del Conjunto del Sector Antiguo de El Cairo, cuya trama generatriz es la retícula regular ortogonal, tradicional del urbanismo colonial y de la colonización antioqueña, extendiéndose en sentido norte sur a través de las cras(5ª, 4ª y 3ª) de mayor longitud y en sentido oriente occidente a través de las calles con una longitud menor. Su Arquitectura y paramentalidad contribuye a mantener la imagen y estructura tipologica-morfologica del Sector.					
13_5 Significado y apropiación						13_6 Criterios de conservación					
Inmueble de interes por la preservacion de sus valores originales desde lo espacial, lo formal y las tecnicas constructivas. Su importancia radica en ser parte del conjunto del Casco Urbano de El Cairo, donde la racionalidad constructiva y compositiva se yuxtapone a la tradiciones locales.						Toda intervención en el inmueble estará condicionada a conservar las técnicas constructivas, espaciales y formales del inmueble. Deberá contar con el apoyo técnico y profesional idóneo y deberá regirse a la NSR-10, título E, capítulo E. 7. Disponer de los estudios que indique el estado general de la edificación y tener la aprobación de la intervención por parte de la administración municipal, sustentada en planos arquitectónicos, estructurales y técnicos con las respectivas especificaciones técnicas y procedimientos constructivos.					

14 Fuentes bibliográficas documentales y de tradición oral

Fuentes bibliográficas								
Apellidos	Nombres	Título	Editorial	Ciudad	Año	Páginas		
Hincapie/Zapata/Becer	Ricardo/Carlos/Sandra	Paisaje Cultural Cafetero del Valle del Cauca.	Programa Editorial Universidad del Valle	Cali	2011			
Hincapie/Castañeda	Ricardo/Antonio	Pueblos: El Cairo	Letrarte	Bogotá	2011			
14_1 Documentales - Documentos								
Entidad	Título	Autor	Año	Páginas	Ubicación			
Gobernacion del Valle/Comité de Cafet	Definicion Muestra Excepcional del PCC Valle	Universidad del Valle	2007		Univalle/CITCE			
14_2 Documentales - Planos								
Soporte	Entidad	Proyecto	Autor	Año	Nº Plano	Ubicación		
S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D		
14_3 Tradición oral				15 Responsable de la valoración				
Nombre	Ocupación	Edad	Dirección	Teléfono	Correo electrónico	Entidad :		
S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	Universidad de Valle - CITCE		
					Realizó :	Equipo Base - CITCE	Fecha:	Noviembre 2013
					Revisó :	Arq. Ricardo Hincapié	Fecha:	Noviembre 2013