



1 Identificación

Nombre : S/D Ubicación : Zona de Influenci : Departamento : Valle del Cauca Cod. Dane : 76 Distrito/Mupio : El Cairo Cod. Dane : 246

Urbana : Localidad o Comuna : Barrio : El Centro No. Manzana : 016 No. Predio : 002 No. Predial : 7624601000000016000200000000 Mat. Inmobiliaria : 375-27422
Dirección : Calle 11 N° 6 - 33 Rural : Concepto : Nombre : Distancia KM : Via entre : Y :

2 Clasificación Tipológica

Subgrupo : Arquitectura Habitacional Siglo : XX Periodo : Diseñador :
Grupo : Arquitectónico Categoría : Vivienda Urbana Fecha : 1950's Uso original : Habitacional Constructor :

3 Origen

4 Ocupación Actual

Clase de Ocupación : Arrendatario

4_1 Datos del Propietario		4_2 Datos del Ocupante	
Nombre :	S/D	Nombre :	Reynaldo Cardona
CC / NIT :	S/D Teléfono : S/D	CC / NIT :	3.613.376 Teléfono : 3122059062
Dirección :	S/D	Dirección :	Calle 11 N° 6 - 33
Municipio / Distrito / Depto :	S/D	Municipio / Distrito / Depto :	El Cairo
Fax :	S/D E-mail : S/D	Fax :	S/D E-mail : S/D

4_3 Usos Actuales		4_4 Características del Predio	
1 Piso:	Habitacional Mezzanine :	Area del lote :	605.2 Frente: 18.33
2 Piso:	3 Piso :	No. Pisos :	1+Baj Fondo: 33.69
Pisos intermedios :		Area Total Construida :	144.74
Piso superior :		Area no Construida :	460.48

4_5 Avalúo
Catastral : S/D Comercial : S/D Patrimonial : S/D

6 Protección Legal

Nivel de Protección : NIVEL 1: BIC Ambito de declaratoria : Distr./Mpal.
Declaratoria como BIC : Acto Administrativo :
Normativa Vigente : Acto Administrativo :

5 Fotografía General



8 Responsable del Inventario

Entidad : Universidad del Valle - CITCE
Diligenció : Equipo Base - CITCE Fecha : Noviembre 2013 Revisó : Arq. Ricardo Hinca Fecha : Noviembre 2013

7 Intervenciones al Inmueble

S/D

9 Observaciones

S/D



10 Descripción Física General

Casa Medianera de un piso, cuya organización espacial se estructura y fundamenta en la tipología en L. Acceso lateral.

12 Planimetría

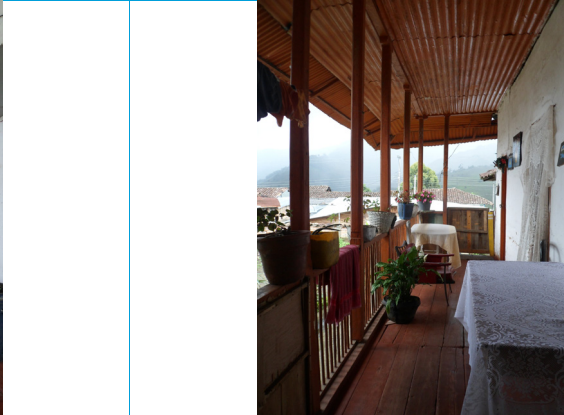
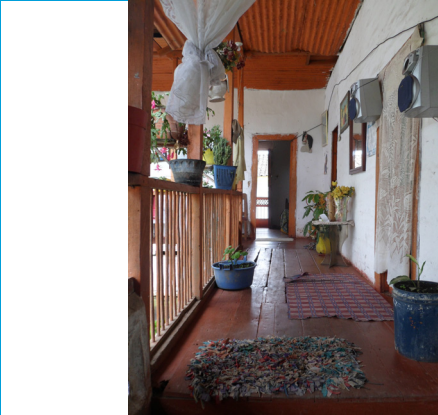
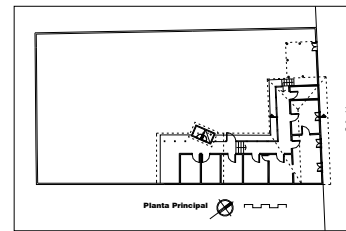
Localización



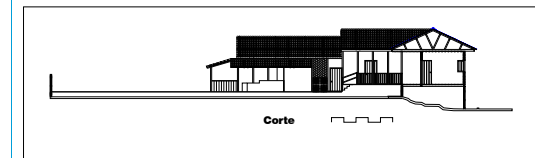
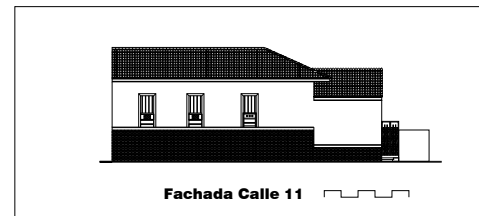
11 Fotografías de Detalle



Plantas Arquitectónicas



Cortes / Fachadas





13 Valoración y significación Cultural del bien

Valores Individuales : X No. del Inmueble : 1 De : 1 Valores Colectivos : Números de los Inmuebles : Código Nacional :

13_1 Formales 13_2 Constitución del bien

Elementos formales sencillos y austeros, sobresale el zocalo que forma el piso bajo en factoria de mamposteria lo que le da un caracter unico dentro del conjunto.

Muros en bahareque embutido con estructura me guadaua y piederechos en madera. Entrepisos, cielos raso y estructura de cubierta en madera. Cubierta en teja de barro. Piso bajo en mamposteria sobre la cual se apoya el entrepiso.

13_3 Estado de conservación

Inmueble en condiciones regulares, pendiente de reparaciones en muros y en la estructura de la cubierta.

13_4 Contexto urbano o rural

Hace parte del Conjunto del Sector Antiguo de El Cairo, cuya trama generatriz es la retícula regular ortogonal, tradicional del urbanismo colonial y de la colonización antioqueña, extendiéndose en sentido norte sur a través de las cras(5ª, 4ª y 3ª) de mayor longitud y en sentido oriente occidente a través de las calles con una longitud menor. Su Arquitectura y paramentalidad contribuye a mantener la imagen y estructura tipologica-morfologica del Sector.

13_5 Significado y apropiación

Inmueble de interes por la preservacion de sus valores originales desde lo espacial, lo formal y las tecnicas constructivas. Su importancia radica en ser parte del conjunto del Casco Urbano de El Cairo, donde la racionalidad constructiva y compositiva se yuxtapone a la tradiciones locales.

13_6 Criterios de conservación

Toda intervención en el inmueble estará condicionada a conservar las técnicas constructivas, espaciales y formales del inmueble. Deberá contar con el apoyo técnico y profesional idóneo y deberá regirse a la NSR-10, título E, capítulo E. 7. Disponer de los estudios que indique el estado general de la edificación y tener la aprobación de la intervención por parte de la administración municipal, sustentada en planos arquitectónicos, estructurales y técnicos con las respectivas especificaciones técnicas y procedimientos constructivos.

14 Fuentes bibliográficas documentales y de tradición oral

Fuentes bibliográficas

Apellidos	Nombres	Título	Editorial	Ciudad	Año	Páginas
Hincapie/Zapata/Becer	Ricardo/Carlos/Sandra	Paisaje Cultural Cafetero del Valle del Cauca.	Programa Editorial Universidad del Valle	Cali	2011	
Hincapie/Castañeda	Ricardo/Antonio	Pueblos: El Cairo	Letrarte	Bogotá	2011	

14_1 Documentales - Documentos

Entidad	Título	Autor	Año	Páginas	Ubicación
Gobernacion del Valle/Comité de Cafet	Definicion Muestra Excepcional del PCC Valle	Universidad del Valle	2007		Univalle/CITCE

14_2 Documentales - Planos

Soporte	Entidad	Proyecto	Autor	Año	Nº Plano	Ubicación
S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D

14_3 Tradición oral

Nombre	Ocupación	Edad	Dirección	Teléfono	Correo electrónico	15 Responsable de la valoración	
S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	S/D	Entidad :	Universidad de Valle - CITCE
						Realizó :	Equipo Base - CITCE
						Revisó :	Arq. Ricardo Hincapié
						Fecha:	Noviembre 2013
						Fecha:	Noviembre 2013